

**Zmluva na uskutočnenie stavebných prác podľa § 3, ods. 1) a 3)
zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a zmluva o dielo podľa § 536 až § 565,
zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(Obchodného zákonníka)**

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ:

Názov:	obec Beckov
Sídlo:	Beckov 180, SK-916 38 Beckov, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Karol Pavlovič, starosta obce
IČO:	00 311 413
DRČ:	2021091336
Tel:	+421 32 77 77 125
Fax:	+421 32 7742726
Bankové spojenie:	Dexia Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	5806963001/5600

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov:	Comfing spol. s r.o.
Sídlo:	Pod gaštanmi 8,821 07 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Ing.Gabriel Frajkor
Údaj o zápise v obchodnom registri	Výpis z obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: s.r.o., vložka číslo: 10222/B
Tel:	02 43191500
Fax:	02 43191500
e-mail:	comfing@slovanet.sk
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing.Gabriel Frajkor
b) technických:	Ing. Jaroslav Ferko
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava
Číslo účtu:	1135287453/0200
IČO:	35681918
DIČ:	2020355183
IČ DPH:	SK2020355183
Registrácia:	

ďalej len „zhotoviteľ“

**Čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebnej práce „**Rekonštrukcia vodovodu a výstavba kanalizácie na Ctiborovom námestí , časť voda a kanalizácia**“, ktorá bola vyhlásená na domovskej stránke objednávateľa <http://www.obec-beckov.sk> , a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. Predmetom zmluvy je dodávka stavby: " **Rekonštrukcia vodovodu a výstavba kanalizácie na Ctiborovom námestí, časť voda a kanalizácia** ". Miestom realizácie je k. ú. obce Beckov Ctiborovo námestie.

2.4. Rozsah predmetu zákazky je definovaný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovanej Ing. Matejom Fogmegom, autorizovaným stavebným inžinierom, pre pozemné stavby reg. č. I423*A*2-2.

Členenie stavby:

Stavebný objekt SO A-402 Kanalizácia

Stavebný objekt SO A-401 Vodovod

Súčasťou realizácie zákazky na uskutočnenie stavebnej práce sú aj:

- práce realizované v zmysle plánu organizácie výstavby,
- osadenie dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia
- geodetické práce.

Práce požadované objednávatelom a realizované v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, musia byť realizované v súlade s osobitnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 519/1991 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z.z., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., zákona č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 66/2009 Z.z. a zákona č. 513/2009 Z.z. (ďalej len stavebný zákon).. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú osobitné ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien doplnené zákonom č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a o zmene a doplnení Zákonníka práce, nariadením vlády č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie č. 384/2005 Z. z. a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona 260/2007 Z. z. (ďalej len zákon o verejných prácach).

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela z projektovej dokumentácie aj osobnou obhliadkou, a zároveň potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj naviac práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom. Naviac práce, zistené až pri realizácii diela a ktoré bolo možné zistiť pri vypracovávaní súťažných podkladov ani pri zostavovaní ponuky, a ktoré je nutné z dôvodu kvality diela a technologických postupov zrealizovať, je zhotoviteľ povinný ich zrealizovať bez nároku na úhradu.

Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak.

3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi: Súčasne s odovzdaním diela v zmluvnom termíne, odovzdá objednávateľovi tieto doklady:

správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením.

- a) predložením potvrdených projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní, resp. projekt skutočného vyhotovenia
- b) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revízných a prevádzkových skúškach, náklady na vykonanie týchto skúšok sú v cene diela
- c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky podkladných vrstiev, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, skúšky krivky zrnitosti, protokoly o miere zhutnenia, protokol o úspešnom ukončení skúšobnej prevádzky, kontroly rovinnosti a vodorovnosti vrstiev a i.)
- d) osvedčenia o kvalite použitých materiálov
- e) kópie zo stavebného denníka
- f) vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách
- g) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých stavebných výrobkov na zhotovenom diele,
- h) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
- i) potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené)
- j) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce
- k) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14. zákona

o verejných prácach, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby;

- l) porealizačné zameranie vo formáte „*.dgn“, (v podobe 3x tlač, 1x CD nosič) vypracované odbornou spôsobilým geodetom, t. j. zameranie vrstiev pláne, všetkých IS a objektov;
- m) geometrický plán v troch vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností;
- n) fotodokumentácia z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.

V prípade ak nebudú dodržané požiadavky uvedené v tomto odseku má sa za to, že dielo má vady.

Čl. IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške: 107 666,40 eur (s DPH)
slovom: Stosedemtisícšesťdesiatšesťeur/40centov vrátane DPH (bod 4.1.1)

Cena diela podľa stavebných objektov :	
Stavebný objekt SO A-402 Kanalizácia:	59 304,10 €
Stavebný objekt SO A-401 Vodovod:	30 417,90 €
Cena bez DPH	89 722,00 €
DPH 20 %	17 944,40 €
<hr/>	
Cena diela celkom (s DPH)	107 666,40 €

- 4.2. Podrobné určenie ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy - položkový rozpočet stavebnej práce.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatíu a kolaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
 - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,
 - b) podmienok realizácie diela:
 - zhotovenie podrobnejšieho projektu, obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,

**ČI. V.
ČAS PLNENIA**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo : „Rekonštrukcia vodovodu a výstavba kanalizácie na Ctíborovom námestí, časť voda a kanalizácia v termíne :

Začatie : jún 2011

Ukončenie : jún 2011

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane o 5 pracovných dní alebo nedodríava harmonogram výstavby a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.3., považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti a za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.5. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca objednávateľa uvedený v čl. I, bod 1 b).
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela podľa ods. 5.1. má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie v zmysle článku IX. a odstúpi od zmluvy.

od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

**ČI. XV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- b) ponukový rozpočet stavby - (č. 1)
 - c) presný časový a vecný harmonogram (v týždňoch) a finančný harmonogram platieb (v mesiacoch – (č. 2),
 - d) súpis poddodávateľov – (č. 3)
 - e) kontrolný a skúšobný plán – (č. 4)
- 15.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho päť obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 15.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Beckove dňa 17.5.2011

v Beckove dňa 17.5.2011

Karol Pavlovič
starosta obce

Objednávateľ

Zhotoviteľ

OBEC BECKOV
916 38 Beckov 180
IČO: 00 311 413
Tel.: 032 / 7742 720
Fax: 032 / 7742 726



POD GAŠŤANMI 8
821 07 BRATISLAVA
IČO: 35 681 918
DIČ: 2020355183