

**Zmluva na uskutočnenie stavebných prác podľa § 3, ods. 1) a 3)  
zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
a zmluva o dielo podľa § 536 až § 565,  
zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodného zákonníka)**

**Čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

Názov:	<b>obec Beckov</b>
Sídlo:	Beckov 180, SK-916 38 Beckov, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	<b>Karol Pavlovič, starosta obce</b>
IČO:	00 311 413
DRČ:	2021091336
Tel:	+421 32 77 77 125
Fax:	+421 32 7742726
Bankové spojenie:	Dexia Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	5806963001/5600

ďalej len „objednávateľ“

**Zhotoviteľ:**

Názov:	<b>HAL BAU s.r.o.</b>
Sídlo:	Kubranská 343/69, 911 01 Trenčín - Kubrá
Štatutárny zástupca:	<b>Natália Hulmanová</b>
Údaj o zápise v obchodnom registri	Výpisz OR Okr.súdu v Trenčíne, oddiel:Sro, vložka č. 18045/R
Tel:	032 6494639
Fax:	032 6494640
e-mail:	halbau@halbau.sk

Osoby oprávnené rokovať vo veciach:

a) zmluvných:	<b>Natália Hulmanová, Jana Lacková</b>
b) technických:	<b>Igor Lacko</b>

Bankové spojenie:	ČSOB Trenčín
Číslo účtu:	4007508905/7500
IČO:	36805521
DIČ:	2022411523
IČ DPH:	SK2022411523
Registrácia:	DÚ Trenčín, dňa 15.8.2007

ďalej len „zhotoviteľ“

**Čl. II.  
PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch nadlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebnej práce „**Rekonštrukcia rozvodov NN a slaboprúdu, časť elektrická inštalácia**“, ktorá bola vyhlásená na domovskej stránke objednávateľa <http://www.obec-beckov.sk> riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.3. Predmetom zmluvy je dodávka stavby: " **Rekonštrukcia rozvodov NN a slaboprúdu, časť elektrická inštalácia** ". Miestom realizácie je k. ú. obce Beckov Čtiborovo námestie.

2.4. Rozsah predmetu zákazky je definovaný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovanej Ing. Štefanom Vadinom Vadias – elektroateliér, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. I029\*A\*5-3.

Členenie stavby:

Elektrická inštalácia – rozvod slaboprúdu – distribučné rozvody a privody

Elektrická inštalácia – rozvod silnoprúdu – distribučné rozvody, prípojky a privody NN

Súčasťou realizácie zákazky na uskutočnenie stavebnej práce sú aj:

- práce realizované v zmysle plánu organizácie výstavby,
- osadenie dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia
- geodetické práce.

**Práce požadované objednávateľom a realizované v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, musia byť realizované v súlade s osobitnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 137/1982 Zb., zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 519/1991 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z.z., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., zákona č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z., zákona č. 245/2003 Z.z., zákona č. 417/2003 Z.z., 608/2003 Z.z., zákona č. 541/2004 Z.z., zákona č. 290/2005 Z.z., zákona č. 479/2005 Z.z., zákona č. 24/2006 Z.z., zákona č. 218/2007 Z.z., zákona č. 540/2008 Z.z., zákona č. 66/2009 Z.z. a zákona č. 513/2009 Z.z. (ďalej len stavebný zákon).. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú osobitné ustanovenia zákona č. 330/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov a zmien doplnené zákonom č. 158/2001 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a o zmene a doplnení Zákonníka práce, nariadením vlády č. 159/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Nutné je dodržať i vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie č. 384/2005 Z. z. a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona 260/2007 Z. z. (ďalej len zákon o verejných prácach).**

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela z projektovej dokumentácie aj osobnou obhliadkou, a zároveň potvrdzuje, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť za úhradu aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom. Navyše práce, zistené až pri realizácii diela a ktoré bolo možné zistiť pri vypracovávaní súťažných podkladov ani pri zostavovaní ponuky, a ktoré je nutné z dôvodu kvality diela a technologických postupov zrealizovať, je zhotoviteľ povinný ich zrealizovať bez nároku na úhradu.

### ČI. III. KVALITA PREDMETU DIELA

3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak.

3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi: Súčasne s odovzdaním diela v zmluvnom termíne, odovzdá objednávateľovi tieto doklady:

správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením.

- a) predložením potvrdených projektov so zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní, resp. projekt skutočného vyhotovenia
- b) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie, zápsmi o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach, náklady na vykonanie týchto skúšok sú v cene diela
- c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky podkladných vrstiev, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, skúšky krivky zrnitosti, protokoly o miere zhutnenia, protokol o úspešnom ukončení skúšobnej prevádzky, kontroly rovinatosti a vodorovnosti vrstiev a i.)
- d) osvedčenia o kvalite použitých materiálov
- e) kópie zo stavebného denníka
- f) vyplnený skúšobný a kontrolný plán podľa § 13 zákona o verejných prácach s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách
- g) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých stavebných výrobkov na zhotovenom diele,
- h) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve
- i) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené)
- j) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce
- k) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14. zákona

o verejných prácach, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby;

- l) porealizačné zameranie vo formáte „\*.dgn“, (v podobe 3x tlač, 1x CD nosič) vypracované odbornou spôsobilým geodetom, t. j. zameranie vrstiev pláne, všetkých IS a objektov;
- m) geometrický plán v troch vyhotoveniach pre zápis do katastra nehnuteľností;
- n) fotodokumentácia z technologických postupov v danom čase, počas realizácie stavby.

**V prípade ak nebudú dodržané požiadavky uvedené v tomto odseku má sa za to, že dielo má vady.**

#### **ČI. IV. CENA DIELA**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške: 46294,50 eur (s DPH)  
slovom: Štyridsaťšesťtisícdeväťdesiatštyri eur/50 centov vrátane DPH (bod 4.1.1)

Cena diela podľa stavebných objektov :

Elektrická inštalácia – rozvod slaboprúdu – distribučné rozvody a privody	9 320,42 €
Elektrická inštalácia – rozvod silnoprúdu – distribučné rozvody, prípojky a privody NN	29 258,33 €
Cena bez DPH	38 578,75 €
DPH 20 %	7 715,75 €

---

**Cena diela celkom (s DPH) 46 294,50 €**

- 4.2. Podrobné určenie ceny diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy - položkový rozpočet stavebnej práce.
- 4.3. Cena diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatíu a koľaudácii stavby a jej odovzdaniu do užívania.
- 4.4. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:
- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
    - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky
    - normách a technických podmienkach, uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,

- 14.7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
  - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy .
  - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry objednávateľovi.

## ČI. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 15.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- b) ponukový rozpočet stavby - (č. 1)
  - c) presný časový a vecný harmonogram (v týždňoch) a finančný harmonogram platieb (v mesiacoch – (č. 2),
  - d) súpis poddodávateľov – (č. 3)
  - e) kontrolný a skúšobný plán– (č. 4)
- 15.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 15.4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho päť obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- 15.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Beckove dňa 17.5.2011

V ..... dňa 17.5.2011

Karol Pavlovič  
starosta obce

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**OBEC BECKOV**  
916 38 Beckov 180  
IČO: 00 311 413  
Tel.: 032 / 7742 720  
Fax: 032 / 7742 726

**HAL BAU s.r.o.**  
Kubranská 343/69, 91101 Trenčín-Kubra  
Tel./fax: +421/0/32 7436219  
e-mail: halbau@halbau.sk  
IČO:36805521 IČDPH:SK2022411523