

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 5/2012

Zmluvné strany:

1.Prenajíateľ: OBEC BECKOV
v zastúpení: Karol Pavlovič
sídlo: 916 38 Beckov č. 180
IČO: 00311413
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 5806963001/5600
(ďalej len "prenajíateľ")

a

2.Nájomca: EMÍLIA HUBINOVÁ
adresa:
dátum narodenia:
OP č.:
tel./e-mail:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto určené na vybudovanie hrobu, hrobky, alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov pre zomrelého (zomrelých):

Meno a priezvisko :	Dátum narodenia:	Dátum úmrtia:
Pavel Hubina		

2. Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne v obci Beckov,

sekcia a číslo hrobu: [**B 129**]

druh hrobového miesta: **Jednohrob**

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajíateľ nájomcovi:

- a) odvoz odpadu z pohrebiska,
- b) dodávka úžitkovej vody,
- c) údržba pozemkov a stavieb na pohrebisku, na ktorom sa prenajaté hrobové miesto nachádza,
- d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- e) úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- f) zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom,

- g) celkové prevádzkovanie pohrebiska, na ktorom sa prenajaté hrobové miesto nachádza v súlade so zákonom o pohrebníctve a s prevádzkovým poriadkom tohto pohrebiska.

Článok III Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy odplatu za užívanie hrobového miesta na obdobie **20 rokov, s platnosťou od 12.3.2012 do 12.3.2032**.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je doklad o zaplatení predmetného nájomného.

Článok IV Nájomné

1. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Výška nájomného za **jednohrob je 33,20 €** na obdobie **20 rokov**.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
4. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
5. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Ak prevádzkovateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej dobe odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, alebo neodstránením nedostatkov hrozí škoda, prevádzkovateľ urobí potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
4. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. V prípade uzatvorenia zmluvy o nájme hrobového miesta, na ktorom nie je vybudovaný hrob alebo hrobka, je nájomca povinný najneskôr **do 6 mesiacov** od uzatvorenia zmluvy vybudovať hrobku alebo spevnenú obrubu minimálne do výšky 15 cm nad zemou (podľa predmetu zmluvy).
6. V prípade hrobového miesta, kde je zomrelý pochovaný v obyčajnom hrobe (do hliny) je nájomca povinný najneskôr **do 6 mesiacov** od pochovania zomrelého vybudovať spevnenú obrubu zabraňujúcu presypu hliny z hrobu minimálne do výšky 15 cm nad zemou.
7. Pri nedodržaní zmluvných podmienok uvedených v čl. V, ods. 5 si prenajímateľ vyhradzuje právo vypovedať zmluvu.
8. Pri nedodržaní zmluvných podmienok uvedených v čl. V, ods. 6 prenajímateľ vybuduje spevnenú obrubu na náklady nájomcu.

Článok VI Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o

- pohrebništve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým, a)
a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
 4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel.).
 5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
 6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok VII Ďalšie ustanovenia

1. Prenajímateľ, resp. prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku uloženého na hrobovom mieste.
2. Stavebné práce na hrobovom mieste môže nájomca alebo stavebník vykonávať len s písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pri nedodržaní zmluvných podmienok si prenajímateľ vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
3. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebništve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. V súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvná strana 2 súhlasí so spracovaním jej osobných údajov zmluvnou stranou 1, v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch zmluvnej strany 1, ako aj oprávneného zverejňovania údajov súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvná strana 2 udeľuje súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením zmluvnej strane 1.

V Beckove dňa 12.3.2012

OBEC BECKOV
916 38 Beckov 180
IČO: 00 311 413
Tel.: 032 / 7777 12'
Fax: 032 / 7742 77

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Meno pracovníka povereného prevádzkovateľom pohrebiska uzatvárať nájomné zmluvy: Iveta Martišová, 032/7742727