

na území m. ú.

Zmluva o nájme hrobového miesta č. ZML 2013 0004

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: OBEC BECKOV
v zastúpení: Karol Pavlovič
sídlo: 916 38 Beckov č. 180
IČO: 00311413
bankové spojenie: Prima banka Slovensko Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 5806963001/5600

a

Nájomca: Štefan Opat
bydlisko:
č. OP:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého (zomrelých)

Meno a priezvisko : Dátum narodenia: Dátum úmrtia:
Mária Opatová

2. Hrobové miesto sa nachádza na cintoríne v obci Beckov,

sekcia a číslo hrobu: B 138
druh hrobového miesta: jednohrob s umiestnením dvoch

Čl. II. Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Čl. III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

Čl. IV. Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 24,89 € v zmysle cenovej prílohy prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomné za hrobové miesto sa platí **na dobu 10 rokov**.
3. Nájomné sa uhrádza:
 - a) prvé nájomné na dobu minimálne tlecej doby, t.j. 10 rokov
 - b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán
4. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa alebo v hotovosti priamo prenajímateľovi.
5. Nájomné je splatné do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný:

- počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

2. Nájomca je povinný:

- zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady
- oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- na akúkoľvek stavbu, alebo úpravu jestvujúcej stavby si vyžiadať súhlas prenajíateľa
- nový hrob zrealizovať **do 1 mesiaca od uzatvorenia nájomnej zmluvy**
- pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

2. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej **3 mesiace pred dňom,**

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak prenajíateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 2 písm. c), výpovedná lehota uplynie **jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajíateľ predá na dražbe.**

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
2. Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajíateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na nového zriaďovateľa.
6. Nájomca zároveň týmto vyslovuje súhlas podľa § 4 ods. 1 písm. i) zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so spracovaním svojich osobných údajov prenajíateľom.

V Beckove, dňa: 6.3.2013

Prenajíateľ:

Nájomca:

