

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
na zákazku č. **BP1002**

ÚPN-O BECKOV - ZMENY A DOPLNKY Č.4

I. ZMLUVNÉ STRANY

1/Objednávateľ:

Obec Beckov
913 10 Beckov
Zastúpený : Karolom Pavlovičom, starostom obce
IČO : 311 413
Bankové spojenie : DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.,
Nové Mesto nad Váhom
Č. účtu : 5806963001/5600
(ďalej len objednávateľ)

2/Zhotoviteľ :

Architektonický ateliér BP
Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Zástupca : Ing. arch. Bohuslav Pernecký
autorizovaný architekt 1048 AA 1234
IČO : 22732641
IČ DPH : SK1020354522
Bankové spojenie :
Č. účtu :
(ďalej len zhotoviteľ)

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela **ÚPN-O Beckov - zmeny a doplnky č.4**
v rozsahu:

II.1 Príprava zákazky

II.2 Doplnujúce prieskumy

II.3 Spracovanie Zmien a doplnkov

II.3.1 návrh riešenia (NR)

II.3.2 upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona a pre schválenie OcZ

II.3.3 Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Beckov – čistopis

Podrobnejší obsah a rozsah diela je súčasťou špecifikácie, ktorá je nedeliteľnou prílohou č.1 k tejto zmluve.

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať nasledovné podklady:

III.1 definovanie požiadaviek na riešenie: lokality, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia, podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje

III.2 evidenčné údaje pre vyhodnotenie záberov: BPEJ, zoznam dotknutých parciel, výmery, druh pôdy, vlastník alebo užívateľ

III.3 zakreslenie hydromeliorácií, pokiaľ sa v území nachádzajú

III.4 mapové podklady z riešeného územia (digitálne)

III.5 pôvodný územný plán

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 a II.2 bude 20 dní od obdržania potvrdenej zmluvy o dielo a od obdržania podkladov podľa čl. III - obe podmienky musia byť splnené.

- IV.2 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.1 bude do 40 dní na základe pokynu objednávateľa, po obdržaní potvrdenej zmluvy o dielo a po obdržaní podkladov podľa čl. III.
- IV.3 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.2 bude do 14 dní od obdržania pokynu pre zapracovanie pripomienok odsúhlasených obecným zastupiteľstvom do zmien a doplnkov.
- IV.4 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.3.3 bude do 14 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

V.1 Cena diela podľa článku II. je: 4675 €

slovom štyritisícšesťstosedemdesiatpäť Euro. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

V.1.1	Príprava zákazky	295 €
V.1.2	Doplňujúce prieskumy	200 €
V.1.3	Spracovanie zmien a doplnkov	
V.1.3.1	návrh riešenia	2508 €
V.1.3.2	upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona a pre schválenie OcZ	836 €
V.1.3.3	zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Beckov - čistopis	836 €

V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie (momentálne 19%).

VI. F A K T U R Á C I A

VI.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť faktúru na úhradu ceny za dielo iniciátorovi - právnickej osobe, na ktorej podnet sa vykonávajú zmeny ÚPD na základe zmluvy o spolupráci a vzájomnej súčinnosti pri príprave a realizácii investorského zámeru prípravy a perspektívnej realizácie výstavby rodinných domov a inžinierskych sietí v k. ú. obce Beckov na parc. č. 4895, 4896/1, 4896/2/3 uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka a ust. § 19 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi zmluvnými stranami obec Beckov na strane jednej a firmou EKONOMICKÉ STAVBY, s.r.o. na strane druhej.

VI.1.1 Identifikačné údaje iniciátora pre potreby fakturácie sú nasledovné:

- názov: EKONOMICKÉ STAVBY, s.r.o.
- so sídlom Pohranická 391,Štitáre, 951 01
- zapísaná v OR vedeného u Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka 12894/N
- IČO:36544493
- IČ DPH: SK2020153630
- Bankové spojenie: ČSOB č. ú. 602784033/7500
- Zastúpená konateľom Alešom Urbánkom

VI.2 Povinnosť fakturovať vzniká zhotoviteľovi po prebratí jednotlivých vyhotovených výkonových fáz objednávateľom

VI.3 Objednávateľ sa týmto zaväzuje, že v termíne do 5-tich dní od prevzatia výkonovej fázy diela písomne oznámi iniciátorovi zmien ÚPD jeho odovzdanie zhotoviteľom ako podklad pre zaplatenie diela zhotoviteľovi podľa dohody o úhrade ceny diela. Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:

VI.3.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 a II.2 bude fakturovaná suma za prípravu zákazky a doplňujúce prieskumy + DPH platná v období fakturácie.

VI.3.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.1 bude zaplatená suma za návrh riešenia + DPH platná v období fakturácie.

VI.3.3 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.2 bude zaplatená suma za upravený návrh + DPH platná v období fakturácie.

- VI.3.4 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.3.3 bude zaplatená suma za spracovanie čistopisu + DPH platná v období fakturácie.
- VI.4 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.5 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.6 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.
- VI.7 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í

- VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 a II.2 sa neexpeduje
- VII.2 Predmet diela podľa článku II.3.1 v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:
- v troch kompletných vyhotoveniach
 - + 1x textová časť
 - + 3x výkres komplexného urbanistického návrhu
 - + 1x elaborát vyhodnotenia záberov PLPF pre objednávateľa
 - 1x digitálna verzia na CD nosiči
- VII.3 Predmet diela podľa článku II.3.2 v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný v 1 vyhotovení ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona a pre schválenie OcZ
- VII.4 Predmet diela podľa článku II.3.3 v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný
- zmeny a doplnky č.4 v troch kompletných vyhotoveniach pre objednávateľa
 - záväzná časť v troch vyhotoveniach ako príloha k VZN pre objednávateľa
 - 1x digitálna verzia na CD nosiči – kompletná verzia + verzia pre internet
- VII.5 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania.

VIII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

- VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. Z Á R U K Y

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením predmetu zmluvy.

IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1- „Špecifikácia obsahu a ceny ÚPN-O Beckov – Zmeny a doplnky č.4“.
- XI.3 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- XI.4 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

XII. P O D P I S Y

v BECKOVE dňa 24.7.2013
Objednávateľ: Zhotoviteľ:

OBEC BECKOV
916 38 Beckov 180
IČO: 00 311 413
Tel.: 032 / 7742 720
Fax: 032 / 7742 726

pečiatka a podpis

ING. ING. ĽUDMILAV PERNECKÝ - AADP
ZPB AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 1048 AA
Bratislavská 110, 021 01 PIEŠŤANY
IČO: 22732641 DIČ: SK1020054522

ŠPECIFIKÁCIA OBSAHU A CENY ÚPN-O BECKOV – ZMENY A DOPLNKY Č.4**1 OBSAH ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 K ÚPN – O BECKOV****Príprava zákazky**

- rokovania s obstarávateľom o koncepcii zmien a doplnkov č.4 k ÚPN-O
- príprava mapových podkladov

Doplňujúce prieskumy

- bude spracovaný len doplňujúci prieskum v rozsahu pre potreby spracovania zmien a doplnkov č.4 k ÚPN-O – nebude sa expedovať

Spracovanie zmien a doplnkov č.4 k ÚPN-O Beckov

Metodicky budú zmeny a doplnky č.4 k ÚPN-O Beckov spracované v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - o základné údaje o zmene ÚPD
 - o prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - o výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

2 KALKULÁCIA CENY DIELA**Východiská pre výpočet ceny**

Cenník: Cena diela je stanovená podľa Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov (HP SKA) zo 4.6.1999 v znení zmeny z 15.5.2003, čl. 4 - Časový honorár.

	€/hod.	hod.	cena
Príprava zákazky			€ 295,00
<i>stredne kvalifikované výkony</i>	20,00	8	€ 160,00
<i>málo kvalifikované výkony</i>	13,50	10	€ 135,00
	€/hod.	hod.	cena
Doplňujúce prieskumy			€ 200,00
<i>stredne kvalifikované výkony</i>	20,00	10	€ 200,00
	€/hod.	hod.	cena
Spracovanie zmien a doplnkov k ÚPN-O			€ 4 180,00
<i>z toho návrh</i>		60%	€ 2 508,00
<i>upravený návrh</i>		20%	€ 836,00
ZaD č.2 ÚPN-O Beckov (čistopis)		20%	€ 836,00
<i>vysoko náročné, koncepčné a koordinačné výkony</i>	35,00	24	€ 840,00
<i>vysoko kvalifikované výkony</i>	28,00	56	€ 1 568,00
<i>stredne kvalifikované výkony</i>	20,00	56	€ 1 120,00
<i>málo kvalifikované výkony</i>	13,50	40	€ 540,00
<i>nekvalifikované činnosti a pomocné práce</i>	7,00	16	€ 112,00
Cena celkom			€ 4 675,00

3 DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. B. Fernecky
AABP