

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zák. č. BP1206

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZELENÁ VODA

I. ZMLUVNÉ STRANY

1/Objednávateľ:

Obec Beckov
913 10 Beckov
Zastúpený : Karolom Pavlovičom, starostom obce
IČO : 311 413
Bankové spojenie : DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., Nové Mesto n/V
Č. účtu : 5806963001/5600
(ďalej len objednávateľ)

2/Zhotoviteľ :

Architektonický ateliér BP
Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Zástupca : Ing. arch. Bohuslav Pernecký
autorizovaný architekt 1048 AA 1234
IČO : 22732641
IČ DPH : SK1020354522
Bankové spojenie :
Č. účtu :
(ďalej len zhotoviteľ)

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

Urbanistická štúdia Zelená voda

v členení:

- II.1 doplňujúce prieskumy
- II.2 urbanistická štúdia – návrh riešenia
- II.3 urbanistická štúdia - čistopis

Podrobnejší obsah a rozsah diela je súčasťou špecifikácie, ktorá je nedeliteľnou prílohou č.1 k tejto zmluve.

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nasledovné podklady:

- III.1 zadanie pre spracovanie urbanistickej štúdie
- III.2 definovanie a doloženie ďalším investorovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:
 - III.2.1 spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť
 - III.2.2 spracovaná dokumentácia, plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
- III.3 definovanie hraníc vodnej plochy po ukončení ťažby
- III.4 aktuálne polohopisné a výškopisné zameranie so zachytením hranice vodnej plochy, krajnotvornej vzrastlej zelene, trás technickej infraštruktúry a parcelácie, najmä v doposiaľ neriešenej časti územia. Zameranie bude spracovateľovi poskytnuté v digitálnej podobe (dwg, resp. dxf).
- III.5 priebežné konzultácie riešenia podľa potreby

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II. bude:

- IV.1.1 predmet podľa článku II.1 - doplňujúce prieskumy – 25 pracovných dní od obdržania potvrdenej zmluvy o dielo a od obdržania podkladov podľa článku III - obe podmienky musia byť splnené.
- IV.1.2 predmet podľa článku II.2 - urbanistická štúdia – návrh riešenia – do 70 pracovných dní od ukončenia prípravných prác a prieskumov
- IV.1.3 predmet podľa článku II.3 - urbanistická štúdia - čistopis – do 10 pracovných dní od obdržania vyhodnotených pripomienok
- IV.2 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo faktúrovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch.zákonníka.

V. C E N A P R Á C

- V.1 Cena diela podľa článku II. je 13487,00 EUR, slovom trinásťtisíc štyristoosemdesiatsedem EUR v nasledovnom členení:
 - V.1.1 doplňujúce prieskumy 3560,00 EUR
 - V.1.2 urbanistická štúdia – návrh riešenia 8900,00 EUR
 - V.1.3 urbanistická štúdia - čistopis 1027,00 EUR
- V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

VI. F A K T U R Á C I A

- VI.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť faktúru na úhradu ceny za dielo iniciátorovi, na ktorého podnet sa spracuje predmet.
 - VI.1.1 Identifikačné údaje zástupcu investorov a vlastníkov pozemkov ako iniciátora pre potreby fakturácie sú:
 - Kubový Bernard, Niva 59, Čachtice, 916 21
- VI.2 Povinnosť fakturovať vzniká zhotoviteľovi po prebratí diela objednávateľom
- VI.3 Objávateľ sa týmto zaväzuje, že v termíne do 5-tich dní od prevzatia diela písomne oznámi iniciátorovi jeho odovzдание zhotoviteľom ako podklad pre zaplatenie diela zhotoviteľovi podľa dohody o úhrade ceny diela.
- VI.4 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.5 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.6 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.
- VI.7 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í

- VII.1 Predmet diela podľa článku II v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:
 - VII.1.1 doplňujúce prieskumy
 - neexpeduje sa, výsledky budú zapracované do urbanistickej štúdie
 - VII.1.2 urbanistická štúdia – návrh riešenia
 - v jednom vyhotovení v papierovej verzii
 - 4x digitálna verzia na CD nosiči
 - VII.1.3 urbanistická štúdia - čistopis
 - v troch kompletných vyhotoveniach v papierovej verzii
 - 4x digitálna verzia na CD nosiči
- VII.2 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. ZÁRUKY

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. OSOBNÉ UJEDNANIA

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z toho dve pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1- „Špecifikácia obsahu a ceny“
- XI.3 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- XI.4 Zmluva nadobúda účinnosť podpísom oboch zmluvných strán

XII. PODPISY

v BECKOVE dňa 24.7.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

pečiatka a podpis

OBEC BECKOV
916 38 Beckov 180
IČO: 00 311 413
Tel.: 032 / 7742 720
Fax: 032 / 7742 726

Bratislavská 110, 021 01 PÚŠTAN
IČO: 22732641 DIČ: SK1920054320

3/5

SPECIFIKÁCIA OBSAHU A CENY

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZELENÁ VODA

I. ROZSAH SPRACOVANIA

Podľa §3, ods.2 vyhlášky č.55/2001 Z.z. urbanistická štúdiá v súlade so zadaním obsahuje

a) textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov,

b) grafickú časť

a) Textová časť

• Základné údaje

- hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré štúdiá rieši
- vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá obsahuje riešené územie
- údaje o súlade riešenia územia so zadaním

• Riešenie štúdie

by sa malo zaoberať najmä týmito okruhmi:

- vymedzenie hranice riešeného územia
- opis riešeného územia
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územno-plánovacej dokumentácie obcí
- vyhodnotenie limitov využitia územia (ochranné pásma, chránené územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok)
- koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- princípy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
 - o Intenzitu zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia, najmä rozsah a mieru stavebného využitia vyjadrené koeficientmi a indexmi, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,
 - o prípustnosť architektonického riešenia stavieb (najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby)
 - o opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia
 - o ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia, napr. znižovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia vrátane rizikových faktorov, riešenie stavieb užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, riešenie protipožiarnych opatrení...
- chránené časti krajiny,
- etapizácia a vecná a časová koordinácia

b) Grafická časť

- širšie vzťahy (v M 1 : 10 000, 20 000...)
- výkres jestvujúcich limitov a obmedzení v území v M 1: 5000
- výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia (funkčná štruktúra, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov...)

Výkresy je možné účelne združovať alebo rozdeliť kvôli prehľadnosti riešenia.

II. KALKULÁCIA CENY DIELA**II.1 Cena za dokumentáciu:**

Východiska	
riešené územie (ha)	239,38
vodná plocha (ha)	74,39
riešené územie bez vodnej plochy (ha)	164,99
ukazovateľ počtu návštevníkov / ha riešeného územia	90,00

Doplňujúce prieskumy			
	€/h.	hod.	DPPr
vysoko náročné, koncepčné a koordinačné výkony	40,00		0,00 €
vysoko kvalifikované výkony	30,00	85	2 550,00 €
stredne kvalifikované výkony	20,00	43	850,00 €
málo kvalifikované výkony	10,00	16	160,00 €
nekvalifikované činnosti a pomocné práce	6,00		0,00 €
Cena za doplňujúce prieskumy celkom bez DPH			3 560,00 €

Honorárový základ - východisko pre výpočet ceny UŠ (bez DPH)	22 986,00 €
--	-------------

Urbanistická štúdia	
	UŠ

Úprava honorárového základu:

pol.1 - časť Nové Mesto (po ÚPN-Z...koef.0,7)	0,7	0,48	7 748,71 €
pol.2 - časť Beckov (pred ÚPN-Z...koef.0,85)	0,85	0,52	10 128,96 €
Honorárový základ upravený:			17 877,66 €

Zľavy:

1. časť Nové Mesto je riešená ďalšími dokumentáciami (zľava z položky1)	80%	-6 198,97 €
2. spracujú sa len nutné výkresy, riešenie bude na úrovni konceptu riešenia s vyjadrením funkčnej štruktúry, bez objektového riešenia (zľava z oboch položiek 1 a 2)	15%	-1 751,80 €
Zľava z upraveného honorárového základu celkom:	56%	-7 950,77 €
Cena urbanistickej štúdie celkom bez DPH		9 927,00 €

Rekapitulácia požiadaviek na cenu za spracovanie UŠ Zelená voda:

Doplňujúce prieskumy	3 560,00 €
Urbanistická štúdia	9 927,00 €
Cena celkom bez DPH	13 487,00 €

II.2 Daň z pridanej hodnoty

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. B. Pernecký
AABP, 03/2013