

## Kúpna zmluva č. 0115

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších predpisov

I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci 1:** **Ing. Lukáš Hubert**, rod. Hubert  
Adresa: Moravské Lieskové č. d. 655, 916 42

---

(ďalej len „predávajúci 1“)

**Predávajúci 2:** **Ing. Lukáš Čížik**, rod. Čížik  
Adresa: Moravské Lieskové č. d. 655, 916 42

---

(ďalej len „predávajúci 2“)

**Predávajúci 3:** **CBI, s.r.o.**  
Sídlo: J. Weisseho 333/19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
V zastúpení: Ing. Lukáš Hubert – konateľ  
IČO: **44 778 571**  
(ďalej len „predávajúci 3“)

**Predávajúci 4:** **Peter Pavlík**, rod. Pavlík  
Adresa: Kálnica č. 101, 917 37

---

(ďalej len „predávajúci 4“)

**Predávajúci 5:** **Ing. Milan Tomašovič**, rod. Tomašovič  
Adresa: Inovecká 1324/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

---

(ďalej len „predávajúci 5“)

**Predávajúci 6:** **Mgr. Jaroslava Zbudilová**, rod. Zbudilová  
Adresa: Beckov č. 268, 916 38

---

(ďalej len „predávajúci 6“)

**Predávajúci 7:** **Martina Betáková**, rod. Betáková  
Adresa: Beckov č. 385, 916 38

---

(ďalej len „predávajúci 7“)

**Predávajúci 8:** **Dušan Čikel**, rod. Čikel  
Adresa: Beckov č. 493, 916 38

---

(ďalej len „predávajúci 8“)

**Predávajúci 9:** **Ing. Michal Priadka**, rod. Priadka  
Adresa: E.F. Scherera 4799/38, Piešťany, 921 01, SR

---

(ďalej len „predávajúci 9“)

**Predávajúci 10:** **Ing. Jana Kováčová**, rod. Kováčová  
Adresa: Pod hájom 965/27, Dubnica nad Váhom, 018 41, SR

---

(ďalej len „predávajúci 10“)

(predávajúci 1, predávajúci 2, predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6, predávajúci 7, predávajúci 8, predávajúci 9 a predávajúci 10 spoločne ďalej spolu aj ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Beckov**  
so sídlom: Obecný úrad Beckov , 916 38 Beckov  
IČO: 00311413  
zastúpená Ing. Jánom Križanom – starostom obce  
(ďalej len „kupujúci“)

## II.

### Preambula

1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beckov, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané na:
  - a. liste vlastníctva č. 2562, vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/96 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy v podiele 1/1,
  - b. liste vlastníctva č. 2602, vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/97 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy v podiele 14/15 a 1/15 (t.j. celkovo v podiele 1/1).
2. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beckov, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktorá je zapísaná na LV č. 2434, vedenej ako parcela registra „C“, parcela číslo 2139/107 o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy v podiele 1/1.
3. Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beckov, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané na:

- a. liste vlastníctva č. 2450 vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/67 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady v podiele 1/1,
  - b. liste vlastníctva č. 2601 vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/87 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy v podiele 14/15 a 1/15 (t.j. celkovo v podiele 1/1),
  - c. liste vlastníctva č. 2601 vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/88 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy v podiele 14/15 a 1/15 (t.j. celkovo v podiele 1/1),
  - d. liste vlastníctva č. 2601 vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/75 o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy v podiele 14/15 a 1/15 (t.j. celkovo v podiele 1/1).
4. Predávajúci 3, Predávajúci 4, Predávajúci 5, Predávajúci 6, Predávajúci 7 a Predávajúci 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beckov, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané na LV č. 2412 vedené ako parcely registra „C“:
- a. parcela číslo 2139/76 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,
  - b. parcela číslo 2139/77 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,
  - c. parcela číslo 2139/78 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy,
- v nasledovných spoluvlastníckych podielov:
- predávajúci 3 je v deň podpisu tejto zmluvy vlastníkom 11/60 a 4/60 (t.j. celkovo v podiele 15/60);
  - predávajúci 4 je v deň podpisu tejto zmluvy vlastníkom 1/8;
  - predávajúci 5 je v deň podpisu tejto zmluvy vlastníkom 2/8;
  - predávajúci 6 je v deň podpisu tejto zmluvy vlastníkom 2/8;
  - predávajúci 7 je v deň podpisu tejto zmluvy vlastníkom 1/16;
  - predávajúci 8 je v deň podpisu tejto zmluvy vlastníkom 1/16.
5. Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beckov, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2171 vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/35 o výmere 800 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda v podiele 1/1.
6. Predávajúci 6 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beckov, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2428 vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/85 o výmere 256 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/1.
7. Predávajúci 9 a Predávajúci 10 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Beckov, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, ktoré sú zapísané na LV č. 2579 vedené ako parcely registra „C“, parcela číslo 2139/68 o výmere 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady, pričom podiel Predávajúceho 9 je ½ a podiel Predávajúceho 10 je ½ .
8. Dňa 19. 05. 2015 bol zhotovený Ing. Michalom Belišom geometrický plán č. 720 – 77 / 2015, ktorý autorizačne overil Ing. Richard Bunčiak dňa 19. 05. 2015 a úradne overila Ing. Ľubica Balažovičová dňa 28. 05. 2015, pod číslom 306/2015 (ďalej len „geometrický plán“). Tento geometrický plán bol zhotovený ako porealizačné zameranie prístupovej komunikácie a tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.  
Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci uvedení v tomto bode zmluvy a kupujúci sa dohodli, že kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda za podmienok zaplataenia kúpnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy vlastnícke právo k parcele registra "C" parc. č. 2139/76 o výmere 797 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorá je výsledkom nového stavu po vykonaní zmien geometrickým plánom a to nasledovne:
  - a. zlúčením pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/76 o výmere 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ako diel č. 2 podľa geometrického plánu s pôvodnými parcelami podľa písm. b) až písm. c) tohto bodu zmluvy, pričom predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6, predávajúci 7 a predávajúci 8 prevádzajú svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 4. touto zmluvou na kupujúceho;
  - b. pričlenením pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/77 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatnej plochy, k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76, a to ako diel č. 3 na základe geometrického plánu, pričom predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6, predávajúci 7 a predávajúci 8 prevádzajú svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 4. touto zmluvou na kupujúceho;
  - c. pričlenením pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/78 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatnej plochy, k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76, a to ako diel č. 4 na základe geometrického plánu, pričom predávajúci 3, predávajúci 4, predávajúci 5, predávajúci 6, predávajúci 7 a predávajúci 8 prevádzajú svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 4. touto zmluvou na kupujúceho;
  - d. pričlenením pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/87 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatnej plochy, k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76, a to ako diel č. 7 na základe geometrického plánu, pričom predávajúci 3 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 3. písm. b. touto zmluvou na kupujúceho;
  - e. pričlenením parcely registra "C" o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatnej plochy, k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76, ktorá vznikla ako diel č. 8 na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/88 a vzhľadom na jej pričlenenie k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76 geometrickým plánom jej nebolo pridelené parcelné číslo, pričom predávajúci 3 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 3. písm. c. touto zmluvou na kupujúceho;
  - f. pričlenením parcely registra "C" o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatnej plochy, k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76, ktorá vznikla ako diel č. 10 na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/107 a vzhľadom na jej pričlenenie k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76 geometrickým plánom jej nebolo pridelené parcelné číslo, pričom predávajúci 2 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu podľa čl. II bod 2. touto zmluvou na kupujúceho;
  - g. pričlenením pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/97 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatnej plochy, k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76, a to ako diel č. 12 na základe geometrického plánu, pričom predávajúci 1 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 1. písm. b. touto zmluvou na kupujúceho;

- h. pričlenením pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/96 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatnej plochy, k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76, a to ako diel č. 13 na základe geometrického plánu, pričom predávajúci 1 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 1. písm. a. touto zmluvou na kupujúceho;
  - i. odčlenením parcely registra "C" o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, od pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/67, ktorá vznikla ako diel číslo 1 na základe geometrického plánu a pričlením tohto dielu k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76 je súčasťou tejto novovytvorenej parcely č. 2139/76, pričom predávajúci 1 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu podľa čl. II bod 3. písm. a. touto zmluvou na kupujúceho.
2. Predávajúci uvedení v tomto bode zmluvy a kupujúci sa dohodli, že kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda za podmienok zaplatenia kúpnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy vlastnícke právo k parcele registra "C" parc. č. 2139/75 o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je výsledkom nového stavu po vykonaní zmien geometrickým plánom, t.j. zlúčením dielov č. 6, č. 9 a č. 11, a to nasledovne:
- a. odčlenením parcely registra "C" o výmere 285 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, od pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/75, ktorá vznikla ako diel číslo 5 na základe geometrického plánu a pričlením tohto dielu k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76 a je súčasťou tejto novovytvorenej parcely č. 2139/76, pričom po tomto odčlenení vznikla parcela registra "C" o výmere 101 m<sup>2</sup>, ktorá sa stala podľa geometrického plánu ako diel č. 6 súčasťou novovytvorenej parcely registra "C" parc. č. 2139/75, pričom na základe tejto zmluvy predávajúci 3 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 3. písm. d. k tomuto dielu touto zmluvou na kupujúceho;
  - b. odčlenením parcely registra "C" o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, od pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/88, ktorá vznikla ako diel číslo 8 na základe geometrického plánu a pričlením tohto dielu k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76 a je súčasťou tejto novovytvorenej parcely č. 2139/76, pričom po tomto odčlenení vznikla parcela registra "C" o výmere 5 m<sup>2</sup>, ktorá sa stala podľa geometrického plánu ako diel č. 9 súčasťou novovytvorenej parcely registra "C" parc. č. 2139/75, pričom na základe tejto zmluvy predávajúci 3 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom podľa čl. II bod 3. písm. d. k tomuto dielu touto zmluvou na kupujúceho;
  - c. odčlenením parcely registra "C" o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, od pôvodnej parcely registra "C" parc. č. 2139/107, ktorá vznikla ako diel číslo 10 na základe geometrického plánu a pričlením tohto dielu k pôvodnej parcele registra "C" parc. č. 2139/76 a je súčasťou tejto novovytvorenej parcely č. 2139/76, pričom po tomto odčlenení vznikla parcela registra "C" o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá sa stala podľa geometrického plánu ako diel č. 11 súčasťou novovytvorenej parcely registra "C" parc. č. 2139/75, pričom na základe tejto zmluvy predávajúci 2 prevádza svoje vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu podľa čl. II bod 2. touto zmluvou na kupujúceho;
3. Predávajúci 4 touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na novovzniknutej parcele číslo 2139/130 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 2139/35, ktorá je bližšie špecifikovaná v čl. II bod 5. tejto zmluvy, na základe geometrického plánu a Kupujúci od predávajúceho 4 kupuje novovzniknutú parcelu č. 2139/130 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla v katastrálnom území Beckov, obec Beckov, okres Nové Mesto nad

Váhom v zmysle geometrického plánu a zaväzuje sa predávajúcemu 4 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

4. Predávajúci 6 touto zmluvou predáva kupujúcemu svoj podiel o veľkosti 1/1 na novovzniknutej parcele číslo 2139/132 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 2139/85, ktorá je bližšie špecifikovaná v čl. II bod 6. tejto zmluvy, na základe geometrického plánu a Kupujúci od Predávajúceho 6 kupuje novovzniknutú parcelu č. 2139/132 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla v katastrálnom území Beckov, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom v zmysle geometrického plánu a zaväzuje sa Predávajúcemu 6 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
5. Predávajúci 9 a predávajúci 10 touto zmluvou predávajú kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely každý o veľkosti 1/2 na novovzniknutej parcele číslo 2139/131 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 2139/68, ktorá je bližšie špecifikovaná v čl. II bod 7. tejto zmluvy, na základe geometrického plánu a kupujúci od predávajúceho 9 a predávajúceho 10 kupuje novovzniknutú parcelu č. 2139/131 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla v katastrálnom území Beckov, obec Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom v zmysle geometrického plánu a zaväzuje sa predávajúcemu 9 a predávajúcemu 10 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto zmluvy.

#### IV.

##### Kúpna cena predmetu kúpy

1. Kúpna cena všetkých nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy je 1,- € (slovom : jedno euro), pričom zmluvné strany sa dohodli, že každému predávajúcemu bude vyplatená suma vo výške 0,10 €.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu stanovenú v bode 1 tohto článku predávajúcim, s prihladením na celkový výmeru predávaných nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé časti kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto článku zmluvy budú vyplatené predávajúcim pri podpise tejto zmluvy zo strany kupujúceho. Predávajúci sa dohodli, že na prevzatie náležiacej časti kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy splnomocňujú predávajúceho 1.

#### V.

##### Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, pozná z osobnej prehliadky a z aktuálnych výpisov listov vlastníctva.
2. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť pri všetkých nevyhnutných úkonoch súvisiacich s prevodom vlastníckych práv uvedených nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasujú, že
  - a) ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, okrem záložného práva novovzniknutej parcele číslo 2139/132 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 2139/85 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155, o ktorom zániku predloží predávajúci 6 kvitanciu banky spolu s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, predmet kúpy alebo svoje spoluvlastnícke podiely na predmete kúpy nepredajú, nedarujú, ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný

- úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy alebo vlastník spoluvlastníckeho podielu,
- b) prevod predmetu kúpy nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvne obmedzený,
  - c) predmet kúpy nie je prenajatý tretej osobe,
  - d) žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet kúpy bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
  - e) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu kúpy,
  - f) sú splnené všetky daňové povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu,
  - g) ohľadom predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, exekučné konania, ani iné konania.

V prípade, ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich uvedené v tomto bode tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má Kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie kúpnej ceny.

- 4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy povolením návrhu na vklad do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúcu 1 samostatne. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci 1 je oprávnený vykonávať všetky úkony vo vzťahu ku Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom odstránenia prípadných väd tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktoré by bránili riadnemu povoleniu vkladu vlastníckeho práva a za týmto účelom ho touto zmluvou na tieto úkony splnomocňujú.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy z Predávajúcich na Kupujúceho, t.j. najmä poplatok z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva na kataster nehnuteľností, znáša kupujúci. Náklady na vypracovanie tejto zmluvy znáša predávajúci 3.
- 7. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako výlučný vlastník predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.
- 8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
- 9. V prípade, že katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1. Prevod vlastníckeho práva v rozsahu tak ako je predmetom tejto zmluvy bol obecným zastupiteľstvom kupujúceho schválený na základe uznesenia č. 29/2015 zo dňa 27.02.2015.
- 2. Právne pomery touto zmluvou upravené, aj neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 3. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije také ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností a 10 pre Predávajúcich a 1 rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa stáva platnou okamihom jej podpisu všetkými predávajúcimi a kupujúcim. V súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Beckove, dňa 19.10.2015

**Predávajúci 1: Ing. Lukáš Hubert**

---

*Lu*

**Predávajúci 2: Ing. Lukáš Čížik**

---

**Predávajúci 3: CBI, s.r.o.**

V zastúpení: Ing. Lukáš Hubert – konateľ spoločnosti



**CBI, s.r.o.**  
J. Weissého 333/19  
Nové Mesto nad Váhom  
915 01  
IČO: 44 778 571  
DIČ: 20 2284 1381

**Predávajúci 4: Peter Pavlík**

---

**Predávajúci 5: Ing. Milan Tomašovič**

---



Predávající 6: Mgr. Jaroslava Zbudilová

.....

Predávající 7: Martina Betáková

.....

Predávající 8: Dušan Čikel

.....

Predávající 9: Ing. Michal Priadka

Predávající 10: Ing. Jana Kováčová

.....

a

**Kupující: Obec Beckov**

V zastupení Ing. Jána Križana – starostu obce

.....  
**OBEC BECKOV**  
916 38 Beckov 180  
IČO: 00 311 413  
Tel.: 032 / 7742 720  
Fax: 032 / 7742 726