

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Meno a Priezvisko: **Ing. Dean Paška**
Rodné priezvisko: _____
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Bytom: Štúrova 561/11, 916 01 Stará Turá

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Názov: **Obec Beckov**
Sídlo: Beckov 180, 916 38 Beckov
IČO: 00311413
V zastúpení: Ing. Ján Križan, starosta obce

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu tiež ako „Zmluvné strany“ alebo osobitne „Zmluvná strana“)

Článok 1 Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:

- a) pozemok nachádzajúci sa v Obci Beckov, Okres Nové Mesto nad Váhom, a to parcela registra "C" s parc. č. 481, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m², zapísaný na Liste vlastníctva č. 2263 pre k. ú. Beckov vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom a
- b) pozemok nachádzajúci sa v Obci Beckov, Okres Nové Mesto nad Váhom, a to parcela registra "C" s parc. č. 482, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m² zapísaný na Liste vlastníctva č. 2263 pre k. ú. Beckov vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom.

(ďalej spolu len „Predmet nájmu“)

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri prenájme nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1 Zmluvy.
- 2.2 Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu uvedený v bode 1.1 Zmluvy za odplatu špecifikovanú v článku 3 Zmluvy.
- 2.3 Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania v stave v akom sa momentálne nachádza a vyhlasuje, že Predmet nájmu je bez právnych väd.

Článok 3 Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro) za celé trvanie nájomného vzťahu (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2 Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy. Prenajíateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že Nájomné bolo zo strany Nájomcu zaplatené v celom rozsahu pri podpise tejto Zmluvy.

Článok 4 Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. apríla 2016 do 01. apríla 2021.
- 4.2 V prípade, ak nedôjde najneskôr v lehote 3 mesiacov pred uplynutím uvedenej doby nájmu k písomnej žiadosti jednej zo zmluvných strán adresovanej druhej zmluvnej strane smerujúcej k ukončeniu nájmu podľa tejto Zmluvy, doba nájmu sa automaticky predlžuje na ďalšie obdobie v trvaní (5) rokov.

Článok 5 Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie, a to ku dňu 01. apríla 2016.
- 5.2 Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu.
- 5.3 Prenajíateľ súhlasí a berie na vedomie, že Predmet nájmu bude po dobu trvania nájmu považovaný za verejné priestranstvo. Za týmto účelom

Prenajímateľ výslovne súhlasí a je povinný strpieť vstup a zotrvanie tretích osôb na Predmete nájmu.

- 5.4 Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu počas trvania nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na vlastné náklady.
- 5.5 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na vykonané terénne úpravy a obvyklé opotrebenie.

Článok 6 Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom podľa Zmluvy sa skončí:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán
 - b) uplynutím dohodnutej doby v súlade s čl. 4 ods. 1 a 2 Zmluvy
- 6.2 Pri skončení nájmu sú Zmluvné strany povinné vyrovnáť všetky vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy do dňa skončenia nájmu. Nájomca je povinný do 3 dní od skončenia nájmu vyprázdniť a uvoľniť Predmet nájmu.

Článok 7 Ďalšie dojednania

- 7.1 Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú, že nájom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 ods. 1 Zmluvy je s ohľadom na dĺžku trvania nájmu predmetom zápisu do katastra nehnuteľností. Za týmto účelom bude Nájomcom bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy podaný návrh na vykonanie záznamu nájomného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v súlade s ust. § 34 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.
- 7.2 V prípade, že sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevynútiteľným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 8.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.3 Zmluva a všetky s ňou spojené práva a záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov Zmluvných strán.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť a meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie bodu 4.2 Zmluvy.
- 8.5 Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmiernom, Zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná na adresu uvedenú v tejto Zmluve alebo neskôr oznámenú druhej Zmluvnej strane, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
- 8.7 Prenajímateľ v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto Zmluvy udeľuje súhlas Nájomcovi na spracovanie osobných údajov v súvislosti s touto Zmluvou, a to v rozsahu ustanovenom zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden bude použitý na účely katastrálneho konania ako príloha k návrhu na vykonanie záznamu nájomného práva v súlade s čl. 7 ods. 1 Zmluvy a zvyšné dva si rozdelia Zmluvné strany.
- 8.9 Osoby, ktoré podpisujú Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene Zmluvnej strany a zaväzovať Zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 8.10 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy túto podpisujú.

V Beckove, dňa 16.03.2016

V Beckove, dňa 16.03.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Dean Paška

Obec Beckov

Ing. Ján Križan, starosta obce