

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle zákona 116/90 Zb. a § 663 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, dňa 06. mája 2016

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Beckov

zastúpená: **Ing. Ján Križan - starosta**
so sídlom: Beckov č. 180 916 38 Beckov

ICO: 00311413 DIC: 2021091336

Nájomca: Občianske združenie JP2

zastúpená: **Ing. Tomáš Kalivoda - štatutár**
so sídlom: Františkánske nám. 1, 920 10 Hlohovec

ICO: 42 291 496 DIC: 2024072325
Registrované MVSР 30.08.2012 pod č. VVS/1-900/90-39965

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku, parcela č. 682/1 uvedenom na LV č. 1, katastrálne územie Beckov. Celková plocha predmetnej parcely je 2041m², z toho časť cca 500 m² je oplotená (zastavané plochy a nádvoría) a momentálne je súčasťou CNE-Beckov. Táto oplotená plocha je predmetom nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ ponecháva za odplatu nájomcovi na užívanie voľnú zelenú plochu v parcele označenej v bode č.1 Čl. II. tejto zmluvy.
3. Nájomca bude využívať prenajatú plochu na voľnočasové aktivity a bude sa o ňu starať a upravovať ju – kosiť a čistiť.
4. Nájomca bude akýkoľvek zásah do pozemku s prípadnou aj dočasnou stavbou riešiť až po dohode s majiteľom pozemku.
5. Nájomca prenajatú plochu neposkytne žiadnej tretej strane bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Doba nájmu sa medzi zmluvnými stranami dohodla na dobu neurčitú, nájomný vzťah začína dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy.
2. Zánik práv nájmu sa zúčastnenými stranami dohodol formou písomnej výpovede, pričom výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede poštou.

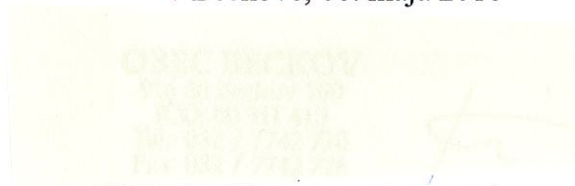
Článok IV.
Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Cena nájomného za voľnú zelenú plochu v parcele označenej v bode č.1 Čl. II. tejto zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou vo výške 100,00 €/rok (vrátane DPH) (slovom jednasto Eur).
2. Nájomné nájomca uhradí na účet prenajímateľa na základe predloženej faktúry, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet prenajímateľa, splatnosť faktúry je 14 dní.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

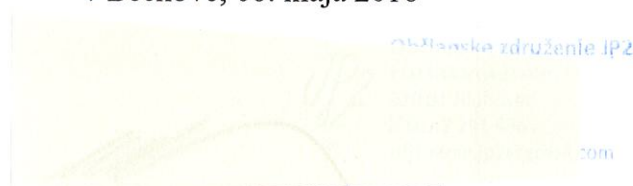
1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých prenajímateľ aj nájomca obdržia jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a ako osoby oprávnené ju na znak súhlasu podpísali.

v Beckove, 06. mája 2016



prenajímateľ
Ing. Ján Križan
Obec Beckov

v Beckove, 06. mája 2016



nájomca
Ing. Tomáš Kalivoda, štatutár
Občianske združenie JP2