

Zmluva

o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. v platnom znení

I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno: **Hrad Beckov**, Záujmové združenie právnických osôb
IČO: 42053510
So sídlom: Sv. Vincenta 6, 821 01 Bratislava
Zastúpené: Ing. Viktor LITVÁK, predseda správnej rady
Ing. Ján KRIŽAN, podpredseda správnej rady
- Bankové spojenie: 1197029003/1111
(ďalej len „**nájomca**“)

2. Obchodné meno: **Združenie Bludní rytieri**
IČO: 36 121 967
Sídlo: Šafárikova 3/18, 911 01 Trenčín
Zastúpená: *Ľubomír DUREČO*
- Bankové spojenie:
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu upraveného touto nájomnou zmluvou sú dve repliky stredovekých dobíjajúcich zbraní, nachádzajúce sa na Muzeálnom nádvorí hradu Beckov, na parcele č 384, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Beckov. Prenajímateľ je vlastníkom predmetu nájmu.
2. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou ako exteriérové exponáty v priestoroch Muzeálneho nádvoría NKP Hrad Beckov.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je vhodný pre účel nájmu a spôsob využitia nie je v rozpore s bezpečnostnými predpismi.

4. Prenajímateľ prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu nájmu nie je obmedzené ani zaťažené právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho zmluvnú voľnosť.
5. Prenajímateľ prenecháva za dojednané nájomné nájomcovi predmet nájmu na užívanie v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.

III. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, so začiatkom platnosti od 01. januára 2015.
2. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať túto nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Porušovanie zásad bezpečnosti a prenechanie prenajatých predmetov do podnájmu tretej osobe sa považujú za hrubé porušenie tejto zmluvy. Pri hrubom porušení zmluvy má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
4. Zmluvné strany môžu ukončiť platnosť zmluvy aj písomnou dohodou.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu ku dňu 01. 03. 2015, v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy a účel užívania predmetu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje, že podľa jeho vedomostí predmet nájmu neobsahuje žiadne zdravie škodlivé látky, zamorujúce alebo znečisťujúce látky.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie predmetu nájmu proti živelným udalostiam, požiarom a škodám spôsobeným vandalizmom počas nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený prezentovať prenajaté predmety v rozsahu a na účel podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu nájomného vzťahu.
2. Nájomca je povinný hradiť nájomné riadne a včas v zmysle tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastali na predmete nájmu, a to zmeny zapríčinené nájomcom, ale i bez jeho vplyvu a vôle a súčasne je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Za škody vzniknuté z dôvodu neoznámenia týchto skutočností zodpovedá nájomca.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať žiadne úpravy predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný po ukončení doby nájmu odovzdať prenajaté predmety v stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebovaniu, v prípade znehodnotenia prenajatých predmetov nad obvyklé pomery, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať bežnú údržbu prenajatých predmetov a drobné opravy na vlastné náklady.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný zabezpečiť odvoz prenajatých predmetov.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov protipožiarnej ochrany a bezpečnostných predpisov platných pre areál NKP Hrad Beckov.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby predmet nájmu zodpovedal predpisom o protipožiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zdravotnej nezávadnosti.
10. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, s ktorým sa oboznámil na mieste samom a berie na vedomie, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie v zmysle tejto zmluvy.

VI.

Nájomné a služby súvisiace s užívaním

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy, ktoré je 500,- €/rok.
2. Nájomné podľa bodu 1. čl. VI. je splatné vždy k 01. augustu v každom roku trvania nájmu na základe vystavenej faktúry.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

