

DODATOK
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ust. § 3 a nasl. Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC BECKOV

so sídlom Beckov č. 180, 916 38 Beckov
zastúpený Ing. Jánom Križanom, starostom obce
IČO 00311413
DIČ 2021091336
bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Hrad Beckov – Záujmové združenie právnických osôb

so sídlom Sv. Víncenta 6, 821 01 Bratislava
zastúpený Mgr. Michal Fenik
IČO 42053510
DIČ 2023508179
bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú tento Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluvu“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 180 postavenej na parcele č. 1513/2 vo výmere 5990 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 katastrálneho územia Beckov.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte, konkretizovanom v bode 1 tohto článku:
 - kancelária na I. poschodí s celkovou výmerou – 19,76 m²
 - kancelária na II. poschodí s celkovou výmerou – 14,60 m²za účelom prevádzkovania vysunutého pracoviska nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi nájomné dohodnuté v zmluve a za podmienok v nej stanovených.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom ako kancelárie.
2. Akákoľvek zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného súhlasu prenájomcu.

Či. III.

Nájomné – výška, splatnosť, spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v :
Či. I., bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 99,05€/rok/m².
Výpočet – kancelária na I. poschodí 19,76 m² x 99,05 = 1957,22€
kancelária na II. poschodí 14,60 m² x 99,05 = 1446,13€
Ročné nájomné celkom je 3.403,35 €.
Prenájom kancelárie na II. poschodí 14,60 m² x 99,05 = 1387,73€ sa v roku 2017 prepočíta od začiatku prenájmu a to: za obdobie od 01.08.2017 do 31.12.2017. Suma nájomného za uvedené obdobie roka 2017 je 602,55€.
2. Výšku nájomného tvorí nájomné kancelárie s vybavením, za používanie spoločných priestorov, za spotrebu elektrickej energie, za spotrebu vody, za vykurovanie prenajatého priestoru, jeho upratovanie, vývoz KO, vývoz fekálií.
3. Nájomné sa platí vopred na začiatku príslušného štvrťroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 14 dní.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.
5. Celková ročná výška nájmu v Či. III bod 1. sa každoročne upraví podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci rok. Táto zmena sa realizuje o plnú výšku inflácie spätne k 1. januáru.

Či. IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomný pomer vznikol dňom 01.08.2017.
Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu
 - výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť uskutočnená v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v ust. § 9 ods.2 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
4. Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v ust. § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je 3-mesačná pre obe zmluvné strany a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.



HRAD BECKOV
záujmové združenie

Záujmové združenie, Hrad Beckov
Sv. Vincents 6 821 01 Bratislava
IČO: 42053510 Tel. 032/7742727
Email: info@hrad-beckov.sk

V Beckove, dňa 15.08.2017

OBEC BECKOV

918 38 Beckov 180

Tel: 032 77427 21

IČO: 00311413 OIČ: 2021091336

.....
prenajímateľ

.....
nájomca