

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

### čl. I.

#### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Úradný názov: Obec Beckov  
IČO: 00311413  
DIČ: 2021091336  
Sídlo: 916 38 Beckov 180  
Zastúpený : Ing. Ján Križan, starosta  
(ďalej len: „Objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Úradný názov: IZOTECH Group, spol. s r.o.  
Sídlo: Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Andrej Volár, prokurista  
Bankové spojenie:  
číslo účtu/IBAN:  
IČO: 36 301 311  
DIČ: 2020182010  
IČ-DPH : SK2020182010  
Označenie registra: Okresný súd Trenčín, Odd: Sro  
Číslo zápisu: Vložka číslo: 10810/R  
Tel.: 032 771 2497  
E-mail: [izotech@izotech.sk](mailto:izotech@izotech.sk)  
(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

### Článok II.

#### Podklady zmluvy

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok z verejného obstarávania na obstaranie stavebných prác - Prístavba a stavebné úpravy na objekte šatní, ktorý je zaznamenaný v Zázname o výbere najvýhodnejšej ponuky zo dňa 6.6.2018. Rozpočet, ktorý zhotoviteľ predložil do súťaže, je prílohou tejto zmluvy.

### čl. III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je prístavba k jestvujúcej budove, úprava dispozičného riešenia jestvujúcej časti budovy a výstavba prístrešku.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác v zmysle platných právnych, technických a ostatných noriem.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v súlade s bodom 3.1. a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu predloženú do verejného obstarávania.

### čl. IV.

#### Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

- 4.1. Termín začatia realizácie prác je po uzavretí zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 4.2. Termín ukončenia celého diela je najneskôr: 31.12.2019

### čl. V.

#### Cena predmetu zmluvy

- 5.1. Cena za dielo podľa v článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

- Cena bez DPH: 39 970,58 €  
DPH: 7 994,12 €  
Cena s DPH: 47 964,70 €, slovom (Štyridsaťsedemtisícdeväťstošesťdesiatštyri eur 70/100)
- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie tejto zmluvy a zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.
- 5.3. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa. Zmenu ceny je možné uplatniť len na základe priameho rokovania a novej zmluvy o dielo. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom verejnej súťaže, ale nezvyšujú cenu plnenia, zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

## čl. VI.

### Platobné podmienky

- 6.1. Cena bude uhradená zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po ukončení diela, resp. časti diela. Súčasťou faktúry bude položkový rozpočet vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je odovzdávací protokol, podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, prípadne starostom.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry kupujúcemu.
- 6.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

## čl. VII.

### Podmienky zhotovenia diela

#### 7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 pracovných dní od dátumu podpisu zmluvy o dielo. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezodhodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3. Podrobnosti o umiestnení zázemia pre dodávateľa budú dohodnuté a zapísané v stavebnom denníku pri odovzdaní staveniska. Dojednania budú riešiť umiestnenie stavebného skladu, napojenie na sieť, pracovný režim, vstupy do budovy a iné náležitosti nevyhnutné pre uskutočnenie diela.

#### 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Záznam z kontrolných a pracovných porád, ktoré zvoláva stavebný dozor objednávateľa, za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa, je objednávateľ povinný prostredníctvom technického dozoru zaznamenať všetky dojednania do stavebného denníka.

#### 7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných Ministerstvom vnútra SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v stavebnom zákone a predkladať stavebný denník osobe vykonávajúcej

- technický a stavebný dozor objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
  - 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
  - 7.3.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
  - 7.3.5. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ich dodržiavania počas výstavby.
  - 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky predmetných prác a zhotoviť dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých európskych a slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platné vyhlásenie o zhode.
  - 7.3.7. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov (ak sa vyskytnú).
  - 7.3.8. Zhotoviteľ preberá hmotnú zodpovednosť za ochranu jestvujúcich zariadení v priestore, v ktorom vykonáva práce alebo sa v nich pohybuje. To znamená, že vykoná všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na zabránenie vzniku škody. V prípade vzniku škody sa táto bude riešiť v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
  - 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarat' vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Ďalej je povinný dodržiavať zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
  - 7.3.10. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.8 tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

#### čl. VIII.

##### Spôsob prevzatia diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého prílohou budú predložené:
  - a) Doklady o preukázaní zhody, atesty a certifikáty použitých výrobkov
  - b) kópie zo stavebného denníka
  - c) doklady o likvidácii odpadov
  - d) projekt skutočného vyhotovenia 1x v papierovej forme aj v elektronickej podobe
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný, pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdať vyčistené od zvyšných Materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať.

#### čl. IX.

##### Reklamácia a zodpovednosť za vady diela

- 9.1. V prípade, ak sa zistí vada na predmete zmluvy, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ najneskôr do troch dní uskutoční obhliadku a písomne sa dohodne s objednávateľom na termíne odstránenia väd. Vady budú odstránené v čo najkratšom, technicky možnom, čase.
- 9.2. Pri nekvalitnom prevedení zmluvných prác má objednávateľ právo :
  - požadovať bezplatné odstránenie vady

- požadovať zľavu zo zmluvnej ceny
- odstúpiť od zmluvy

#### čl. X.

##### Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny tovaru uvedenej v tejto zmluve za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2. V prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

#### čl. XI.

##### Záručná doba

- 11.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo – na stavebnú časť 5 rokov zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a na tovary v zmysle Obchodného zákonníka.

#### čl. XII.

##### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvný vzťah je možné skončiť:

- 12.1. písomnou dohodou zmluvných strán
- 12.2. odstúpenie objednávateľa od zmluvy z dôvodu, ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, pričom objednávateľ považuje za podstatné porušenie tých zmluvných povinností, ku ktorým je zaviazaný zhotoviteľ podľa čl.III. tejto zmluvy.

#### čl. XIII.

##### Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dátum uverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa je: .....
- 13.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných zmlúv podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.

V Beckove dňa 02.07.2018

V Novom Meste nad Váhom dňa 19.06.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Ján Križan  
starosta obce

.....  
Ing. Andrej Volár  
prokurista