

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Úradný názov: Obec Beckov
IČO: 00311413
DIČ: 2021091336
Sídlo: 916 38 Beckov 180
Zastúpený : Ing.Ján Križan, starosta
(ďalej len: „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Úradný názov: EVAM plus, s.r.o.
Sídlo: 916 12 Lubina 174
Zastúpený: Roman Martinčíč
Bankové spojenie:
číslo účtu/IBAN:
IČO: 50 843 621
DIČ: 2120525088
IČ-DPH : SK2120525088
Označenie registra: oddiel Sro
Číslo zápisu: 34811/R
Tel.: 0914 700 301
E-mail: evam@evam.sk
(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

Článok II.

Podklady zmluvy

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výsledok z verejného obstarávania na obstaranie stavebných prác - Čiastočná rekonštrukcia a údržba Zdravotného strediska v Beckove, ktorý je zaznamenaný v Zázname o výbere najvýhodnejšej ponuky zo dňa 02.07.2018. Rozpočet, ktorý zhotoviteľ predložil do súťaže, je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je Vybúranie jestvujúcej podlahy a priečok, a ich obnova, v oddelení detskej ambulancie, úprava stropu v detskej ambulancii – zníženie podhl'adu sadrokartónovými doskami. Vybúranie a obnova keramických obkladov okolo umývadiel vo všetkých ambulanciách, vyspravenie omietok a obnova náterov a malieb vo všetkých ambulanciách a čakárňach. (odd. detské, pre dospelých, zubár)
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku a realizáciu prác v zmysle platných právnych, technických a ostatných noriem.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v súlade s bodom 3.1. a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu predloženú do verejného obstarávania.

čl. IV.

Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

- 4.1. Termín začatia realizácie prác je po uzavretí zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 4.2. Termín ukončenia celého diela je najneskôr: 31.08.2018

čl. V.

Cena predmetu zmluvy

- 5.1. Cena za dielo podľa v článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle

zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH: 11 615,96 €
DPH: 2 323,19 €
Cena s DPH: 13 939,15 €, slovom (Trinásťtisícdeväťstotridsaťdeväť, 15/100 eur)

- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie tejto zmluvy a zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.
- 5.3. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa. Zmenu ceny je možné uplatniť len na základe priameho rokovania a novej zmluvy o dielo. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom verejnej súťaže, ale nezvyšujú cenu plnenia, zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

čl. VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Cena bude uhradená zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po ukončení diela, resp. časti diela. Súčasťou faktúry bude položkový rozpočet vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorom objednávateľa. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je odovzdávací protokol, podpísaný stavebným dozorom objednávateľa, prípadne starostom.
- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 3 pracovných dní od dátumu podpisu zmluvy o dielo. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.3. Podrobnosti o umiestnení zázemia pre dodávateľa budú dohodnuté a zapísané v stavebnom denníku pri odovzdaní staveniska. Dojednania budú riešiť umiestnenie stavebného skladu, napojenie na sieť, pracovný režim, vstupy do budovy a iné náležitosti nevyhnutné pre uskutočnenie diela.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Je povinný, prostredníctvom stavebného dozoru, sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2. Objávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3. Záznam z kontrolných a pracovných porád, ktoré zvoláva stavebný dozor objednávateľa, za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa, je objednávateľ povinný prostredníctvom stavebného dozoru zaznamenať všetky dojednania do stavebného denníka.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce

pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných Ministerstvom vnútra SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v stavebnom zákone a predkladať stavebný denník osobe vykonávajúcej technický a stavebný dozor objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.

- 7.3.2. Je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.3. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb v okolí staveniska. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
- 7.3.5. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ich dodržiavania počas výstavby.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky predmetných prác a zhotoviť dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých európskych a slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platné vyhlásenie o zhode.
- 7.3.7. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov (ak sa vyskytnú).
- 7.3.8. Zhotoviteľ preberá hmotnú zodpovednosť za ochranu jestvujúcich zariadení v priestore, v ktorom vykonáva práce alebo sa v nich pohybuje. To znamená, že vykoná všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na zabránenie vzniku škody. V prípade vzniku škody sa táto bude riešiť v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť koordinátora bezpečnosti práce a zároveň je povinný zaobstarat' vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Ďalej je povinný dodržiavať zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- 7.3.10. Ak zhotoviteľ poruší záväzok podľa čl. 7.3.8 tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky z toho vyplývajúce.

čl. VIII.

Spôsob prevzatia diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého prílohou budú predložené:
 - a) Doklady o preukázaní zhody, atesty a certifikáty použitých výrobkov
 - b) kópie zo stavebného denníka
 - c) doklady o likvidácii odpadov
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný, pri odovzdaní a prevzatí, dielo odovzdať vyčistené od zvyšných Materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu diela tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať.

čl. IX.

Reklamácia a zodpovednosť za vady diela

- 9.1. V prípade, ak sa zistí vada na predmete zmluvy, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ najneskôr do troch dní uskutoční obhliadku a písomne sa dohodne s objednávateľom na termíne odstránenia väd. Vady budú odstránené v čo najkratšom, technicky možnom, čase.
- 9.2. Pri nekvalitnom prevedení zmluvných prác má objednávateľ právo :

- požadovať bezplatné odstránenie vady
- požadovať zľavu zo zmluvnej ceny
- odstúpiť od zmluvy

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny tovaru uvedenej v tejto zmluve za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2. V prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

čl. XI.

Záručná doba

- 11.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo – na stavebnú časť 5 rokov zmysle zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a na tovary v zmysle Obchodného zákonníka.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvný vzťah je možné skončiť:

- 12.1. písomnou dohodou zmluvných strán
- 12.2. odstúpenie objednávateľa od zmluvy z dôvodu, ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, pričom objednávateľ považuje za podstatné porušenie tých zmluvných povinností, ku ktorým je zaviazaný zhotoviteľ podľa čl.III. tejto zmluvy.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dátum uverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa je:
- 13.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných zmlúv podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ dve vyhotovenia.

V Beckove dňa 17.07.2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Ján Križan

