

ZMLUVA O DIELO

o dodávke projektovej dokumentácie

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ **Obec Beckov**
Beckov č. 180
916 38 Beckov
IČO : 00 31 14 13
DIČ : 20 21 09 13 36
štatutárny zástupca : Daniel Hladký
(starosta obce)
(*d'alej len objednávateľ*)

1.2 Zhotoviteľ **archpoint s.r.o.**
Trenčianska 1880/20
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO : 47 540 711
DIČ : 20 23 97 67 46
štatutárny zástupca : Ing. arch. Martin Fabian
(konateľ)

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo 29818/R
(*d'alej len zhotoviteľ*)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektu "Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu v Beckove"

Predmet zmluvy o dielo - **Projekt zníženia energetickej náročnosti** - sa skladá z týchto súčastí:

Časť architektúra:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- situácia
- pôdorys 1. NP - starý stav
- pôdorys 2. NP - starý stav
- pôdorys 3. NP - starý stav
- pôdorys strechy - starý stav
- rez A-A - starý stav
- rez B-B - starý stav
- rez C-C - starý stav
- pohľady - starý stav
- pôdorys 1. NP - nový stav
- pôdorys 2. NP - nový stav
- pôdorys 3. NP - nový stav
- pôdorys strechy - nový stav
- rez A-A - nový stav
- rez B-B - nový stav
- rez C-C - nový stav
- pohľady - nový stav
- výpis nových fasádnych výplní
- výkres detailov

Časť statický posudok

Časť protipožiarna bezpečnosť stavby (PBS)

Časť vykurovanie:

- výpočet tepelných strát objektu
- návrh nových radiátorov v celom objekte
- návrh nových vykurovacích rozvodov určitej časti trasy potrubí, na max. 60% podlažnej plochy objektu
- časť vykurovanie nezahŕňa návrh nového zdroja tepla - kotolne

Časť rozpočet a výkaz výmer

Predmetom zmluvy o dielo nie je:

- geodetické polohopisné a výškopisné zameranie budovy a pozemku,
- vonkajšie 3D vizualizácie,
- interiérové vizualizácie, projekt interiéru,
- autorský dozor,

- stavebný dozor,
- iné položky, resp. projekty, ktoré nie sú uvedené priamo v texte tejto zmluvy o dielo

2.2 Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov dielčích projektových prác.

Článok III.

Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1 v nasledovnom termíne:

- **Projekt zníženia energetickej náročnosti** - do 18. decembra 2019

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa PD s orgánmi štátnej správy, samosprávy, správcami sietí a komunikácií a inými dotknutými účastníkmi konania. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.2 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VI.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a jej protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.

Článok IV.

Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

4.2 Celková cena v EUR v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje:

4 960,- EUR

(slovom: štyritisíc deväťstoštyridsať eur).

Táto suma sa skladá z položiek, ktoré sú uvedené v čl. II., bode 2.1 tejto zmluvy o dielo.

Uvedená suma je konečná faktúrovaná. Spoločnosť archpoint s.r.o. nie je platcom DPH. Cena platí len pri objednaní PD ako jedného celku. V prípade zväčšenia požadovaných projekčných činností budú tieto predmetom samostatnej zmluvy o dielo, resp. dodatku k ZoD.

4.3 Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. tejto zmluvy, sú práce navyše a v prípade ich realizácie budú faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

4.4 Zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania dohodnutého diela majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež faktúrované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZoD.

Článok V.

Platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:

Pred začiatkom projekčných prác bude vystavená a uhradená zálohová faktúra vo výške 1 500 eur, zvyšná suma (3 460 eur) bude dofaktúrovaná a uhradená po odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie.

Odobovzdaním daného stupňa PD sa myslí doručenie v tejto zmluve dohodnutého počtu paré na adresu objednávateľa, o čom sa vyhotoví protokol o odovzdaní a prevzatí PD. Protokol bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1** Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie PD, ktoré má k dispozícii.
- 6.2** Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1 sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.
- 6.3** Investor sa projektantovi zaväzuje pred začiatkom projekčných prác dodať geodetické polohopisné a výškopisné zameranie budovy a príľahlého pozemku.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1** V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa bodu V. a v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 7.2** Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý týždeň omeškania.
- 7.3** Ak objednávateľ uhradí záverečnú faktúru po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z neuhradenej sumy za každý týždeň omeškania po splatnosti faktúry .

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1** Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 30 pracovných dní od uplatnenia reklamácie.
- 8.2** Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 400,- EUR.
- 8.4** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1** Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o dielo výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2** Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.3** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam.
- 9.4** Ak dohody uzatvorené podľa bodu 9.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov

tak, aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

- 9.5** Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:
- Projekt zníženia energetickej náročnosti - 6 tlačných paré, digitálna verzia v PDF
- Prípadné ďalšie požadované tlačené paré budú účtované podľa rozmnožovacích nákladov.
- 9.6** Autorské práva na projektovú dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1** Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán.
- 10.2** Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZoD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.3** K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 10.4** Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 10.5** V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť doposiaľ vyfaktúrovanú čiastku v plnej výške.

V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovávaní projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi prvou platbou a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi, ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie, ako prvá platba.

10.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu.

V Beckove, dňa

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :