

Zmluva

o úhrade nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie

uzatvorená podľa § 19 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „Zmluva“),

medzi na strane jednej ako

Obstarávateľ:

Názov	Obec Beckov
Sídlo	Beckov 180, 916 38 Beckov
IČO	00 311 413
Štatutárny orgán	Daniel Hladký, starosta
DIČ	2021091336
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	SK86 5600 0000 0058 0696 3001
	Obstarávateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „Obstarávateľ“)

a na strane druhej ako

Investor:

Obchodné meno:	Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín
Sídlo	Palackého 3477, 911 01 Trenčín
IČO	46 123 814
Štatutárny orgán	Martin Hodál , MBA - Predseda predstavenstva Ing. Patrik Anina - Podpredseda predstavenstva
IČ DPH	SK 2023250460
Bankové spojenie	
IBAN	
e-mail	herbaria@psg.sk

(ďalej len ako „Investor“)

(Obstarávateľ a Investor spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Investor plánuje realizovať investičný zámer **Rozšírenie a doplnenie výrobné - obslužnej lokality Pažitné - kú. Beckov** (ďalej len ako „Investičný zámer“) v katastrálnom území obce Beckov. Realizácia tohto zámeru vyvoláva potrebu zmeny územného plánu v danej lokalite.

S ohľadom na vyššie uvedené a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beckov č. 89/2019 zo dňa 20.09.2019 (príloha č. 1 tejto Zmluvy) Obstarávateľ ako orgán územného plánovania podľa §16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Stavebný zákon“) súhlasil s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k Investičnému zámeru.

V zmysle § 19 Stavebného zákona Obstarávateľovi vzniká nárok na úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od Investora, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na skutočnosť, že Investičný zámer Investora vyvolal výhradnú potrebu obstarania územnoplánovacej dokumentácie, dohodli sa Zmluvné strany nasledovne.

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Obstarávateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť celý proces prípravy, obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 19a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.
- 1.2. Obstaraním územnoplánovacej dokumentácie podľa tejto Zmluvy sa rozumie najmä, nie však výlučne prípravné práce, príprava zákazky, doplňujúce prieskumy, spracovanie územného plánu, návrh riešenia (NR), upravený návrh ako podklad pre posúdenie KSÚ, vyhotovenie čistopisu územného plánu.
- 1.3. Investor sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi úplné náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

2. Výška nákladov a platobné podmienky

- 2.1. Obstarávateľ zabezpečí obstaranie územnoplánovacej dokumentácie z finančných prostriedkov získaných od Investora.
- 2.2. Investor sa zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi úplné náklady za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sú vyčíslené na sumu 9682,72 € (slovom deväťtisíc šesťstoosemdesiatdva a 72/100 EUR). Investor berie na vedomie, že Obstarávateľ nie je platcom DPH.
- 2.3. Predpokladaný rozsah prác a nákladov v rámci obstarania územnoplánovacej dokumentácie je nasledovný:

Predmet:	Cena
Prípravné práce a zabezpečenie spracovania	975,00 €
Prerokovanie návrhu ZaD a vypracovanie podkladov	1428,00 €
Práce po schválení ZaD	292,00 €

Predmet	Cena
I.I.1 Príprava zákazky spracovateľom:	1436,88 €
I.I.2 Návrh riešenia	3591,12 €
I.I.3 Upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona	354,12 €
I.I.4 Čistopis zmien a doplnkov	911,52 €
I.I.5 Aktualizácia výkresu č.2 KUN so zapracovaním zmien a doplnkov č.5	694,08 €

- 2.4. Obstarávateľ bude Investorovi fakturovať náklady v sume podľa čl. 2.3. tejto Zmluvy na základe čiastkových faktúr. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr bude do 7 dní od ich doručenia Investorovi.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ bude náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie fakturovať Investorovi v súlade a na základe skutočnej fakturácie vykonanej zo strany spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie.
- 2.6. Podpisom tejto Zmluvy Investor vyjadruje svoj súhlas so zasielaním faktúr elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve. V prípade pochybností ohľadom doručenia faktúry sa má za to, že táto bola doručená v deň jej preukázateľného odoslania.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Obstarávateľ sa zaväzuje pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 3.2. Investor sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto Zmluvy, a to najmä povinnosť uhradiť Obstarávateľovi náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie včas a riadne podľa tejto Zmluvy.
- 3.3. V prípade ak sa Investor dostane do omeškania s úhradou nákladov na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie má povinnosť uhradiť Obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prípadný nárok na náhradu škody v celej svojej výške tým nie je dotknutý.
- 3.4. Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Investorovi v priebehu spracovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie možnosť priamej komunikácie so zhotoviteľom (spracovateľom) predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „Spracovateľ ÚPD“), vždy za účasti obstarávateľa, pričom táto komunikácia bude zahŕňať aj právo Investora byť informovaný o priebehu a stave spracovania územnoplánovacej dokumentácie, právo predkladať návrhy a právo žiadať vysvetlenia. Obstarávateľ sa zaväzuje informovať Spracovateľa ÚPD o vyššie

uvedených právach Investora a zaväzuje sa zabezpečiť plnenie zodpovedajúcich povinností zo strany Spracovateľa ÚPD.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia zo strany Obstarávateľa.
- 4.2. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto skutočnosť nemá vplyv na účinnosť ani na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Účastníci tejto Zmluvy sa zaväzujú neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy nahradiť tak, aby bol zachovaný pôvodný zmluvný zámer nahradzovaných ustanovení.
- 4.3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona, Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4.4. Doručovanie písomností sa vykonáva na adresy Zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve. Ak nie je možné doručiť písomnosť na takúto adresu a ak Zmluvná strana písomne neoznámila druhej Zmluvnej strane doručovaciu adresu odlišnú od adresy uvedenej v tejto Zmluve, písomnosť sa považuje za riadne doručení v deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Ustanovenie článku 2.6. tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 4.5. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 4.6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, uzavreli po vzájomnom prerokovaní a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, určite, vážne a že Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Beckove dňa 16.10.2019

Obstarávateľ
OBEC BECKOV
916 38 Beckov 180
Tel: 032 77427 21
IČO: 00311413 DIČ: 2021091336

Obec Beckov
Daniel Hladký, starosta

V Beckove dňa 16.10.2019

Investor
Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo
HEAC Trenčín
Beckov 180, 916 38 Beckov, Trenčín

Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo
HEAC Trenčín

Martin Hodál, MBA
predseda družstva

Ing. Patrik Anina
podpredseda družstva



Obecné zastupiteľstvo obce Beckov

916 38 Beckov

Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke
družstvo HEAC Trenčín
Palackého 3477
911 01 Trenčín

Váš list zn./zo dňa:
27.8.2019

Naša značka:
OcUBc-2019/775-001

Vyjavuje:
A.Benková

Beckov:
11.10.2019

Vec

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Beckov zo dňa 20.9.2019

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.8.2019 Obecné zastupiteľstvo obce Beckov na svojom zasadnutí konanom dňa 20.9.2019 schválilo nasledovné uznesenie:

uz.č. 89/2019 – a) Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** žiadosť - Sadovnícke, ovocinárske a vinohradnícke družstvo HEAC Trenčín, Palackého 3477, Trenčín o zmenu ÚPN obce Beckov na pozemkoch parc. č. 1582,1583,1584,1587,5111/2, 5118/2, 1778/1, 1782/1, 1783/1 z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú – na priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, služby, sklady, prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia.

b) Obecné zastupiteľstvo **súhlasilo** s vypracovaním zmeny Územného plánu Obce Beckov na pozemkoch parc. č. 1582,1583,1584,1587,5111/2, 5118/2, 1778/1, 1782/1, 1783/1 z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú za podmienky, že územie bude využité na sklady, ľahkú výrobu a logistiku a prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia. Vzniknuté prevádzky svojou činnosťou nesmú zaťažovať životné prostredie a v rámci skladovania úplne vylúčiť procesy, ktoré vznikajú pri triedení a likvidácii produktov odpadového hospodárstva za podmienky, že náklady na vypracovanie zmeny uhradí žiadateľ.



Daniel Hladký
starosta obce