

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku č. **BP1907**

ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚPN-O BECKOV

I. ZMLUVNÉ STRANY

1/ Objednávateľ:

Zastúpený:	Obec Beckov
IČO:	Beckov č.180
DIČ:	916 38 Beckov
Bank. spojenie:	Daniel Hladký, starosta obce
IBAN:	00311413
(ďalej len objednávateľ)	2021091336
	Prima banka Slovensko, a.s.
	SK86 5600 0000 0058 0696 3001

2/ Zhotoviteľ :

Zastúpený:	Architektonický ateliér B P
IČO:	Bratislavská 110, 92101 Piešťany
IČ DPH:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Bank. spoj:	zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA
IBAN:	pod číslom 1048 AA
(ďalej len zhotoviteľ)	22732641
	SK1020354522
	0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany
	SK72 0900 0000 0000 4828 8605

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela
Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Beckov

- II.1 Predmetom bude rozšírenie a doplnenie výrobo-obslužnej lokality Pažitné v katastrálnom území Beckov - zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na priemyselnú výstavbu, sklady, obchodno-výrobnú činnosť v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 k tejto zmluve
- II.2 Zmeny a doplnky budú spracované v nasledovných krokoch:
 - II.2.1 Príprava zákazky
 - II.2.2 Návrh riešenia
 - II.2.3 Upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona
 - II.2.4 Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Beckov - čistopis

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať nasledovné podklady:

- III.1 definovanie požiadaviek na riešenie: lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia, podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje
- III.2 definovanie nárokov na inžinierske siete
- III.3 pôvodný územný plán

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním oznámenia o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č.5 od obstarávateľa. Podmienkou pre začatie prác je obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy
- IV.2 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.2.1 bude do 30 dní od začatia prác.
- IV.3 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.2.2 bude do 90 dní od ukončenia prác na predmete podľa čl. II.2.1.
- IV.4 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.2.3 bude do 28 dní od obdržania pokynu pre zapracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania návrhu.
- IV.5 Termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.2.4 bude do 14 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo faktúrovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch.zákonníka.

V. CENA PRÁC

V.1 Cena diela bez DPH je: 5823,10 €, slovom päťtisíc osemstodvadsaťtri 10/100 EUR.
Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
V.1.1 Príprava zákazky spracovateľom:	1 197,40 €	239,48 €	1 436,88 €
V.1.2 Návrh riešenia	2 992,60 €	598,52 €	3 591,12 €
V.1.3 Upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona	295,10 €	59,02 €	354,12 €
V.1.4 Čistopis zmien a doplnkov	759,60 €	151,92 €	911,52 €
V.1.5 Aktualizácia výkresu č.2 KUN so zapracovaním zmien a doplnkov č.5	578,40 €	115,68 €	694,08 €

V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2.1 bude fakturovaná suma za prípravu zákazky a dopĺňujúce prieskumy, t.j. 1197,40 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2.2 bude fakturovaná suma za návrh riešenia, t.j. 2992,60 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2.3 bude fakturovaná suma za zapracovanie pripomienok do upraveného návrhu, t.j. 295,10 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.1.4 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2.4 bude fakturovaná suma za dopracovanie dokumentácie do čistopisu t.j. 759,60 € + DPH platná v období fakturácie a za zapracovanie zmien a doplnkov do výkresu komplexného urbanistického návrhu, t.j. 578,40 € + DPH platná v období fakturácie.

VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy

VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.

VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. POČET VYHOTOVENÍ

VII.1 Predmet diela podľa článku II.2.1 sa neexpeduje

VII.2 Predmet diela podľa článku II.2.2 návrh riešenia v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči
- 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu,

VII.3 Predmet diela podľa článku II.2.3 upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky v sídle kraja a pre schválenie obecným zastupiteľstvom:

- 1 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči

VII.4 Predmet diela podľa článku II.2.4 čistopis v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:

- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
- 3 x záväzná časť ako príloha k VZN,
- 1 x digitálna verzia na CD nosiči.

VII.5 Aktualizácia výkresu č.2- Komplexný urbanistický návrh so zapracovanými zmenami a doplnkami č.5 bude spracovaná:

- 1x v papierovej podobe
- 1x digitálna verzia na CD nosiči

VII.6 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. ZÁRUKY

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. OSOBNÉ UJEDNANIA

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Investorovi v priebehu spracovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie možnosť priamej komunikácie so zhotoviteľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, vždy za účasti obstarávateľa, pričom táto komunikácia bude zahŕňať aj právo iniciátora byť informovaný o priebehu a stave spracovávania územnoplánovacej dokumentácie, právo predkladať návrhy a právo žiadať vysvetlenia.
- X.4 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.5 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.6 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

XII. PODPISY


Objednávateľ:

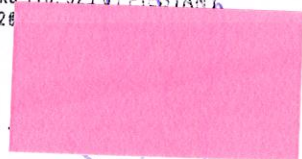
OBEC BECKOV
916 38 Beckov 180
Tel: 032 77427 21
IČO: 00311413 DIČ: 2021091336



pečiatka a podpis

Zhotoviteľ:

Ing. arch. BOHUSLAV PERNECKÝ - AABP
 AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 1948 AA
Bratislavská 110, 921 01 PÍSTĽANY
IČO: 227328



v Piestňanoch, dňa 09.12.2019

ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚPN-O BECKOV - špecifikácia cien a prác**1 PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN – O BECKOV**

- ♦ rozšírenie a doplnenie výrobnno-obslužnej lokality Pažitné – k.ú. Beckov. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo uznesením č. 89/2019 obstaranie zmien a doplnkov č.5. Územného plánu Obce Beckov na pozemkoch parc.č.1582,1583,1584,1587,5111/2, 5118/2, 1778/1, 1782/1, 1783/1 z poľnohospodárskej výroby na priemyselnú za podmienky, že územie bude využité na sklady, ľahkú výrobu a logistiku a prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia. Vzniknuté prevádzky svojou činnosťou nesmú zaťažovať životné prostredie a v rámci skladovania úplne vylúčiť procesy, ktoré vznikajú pri triedení a likvidácii produktov odpadového hospodárstva.

2 JEDNOTLIVÉ KROKY ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN–O BECKOV

- ♦ Príprava zákazky (neexpeduje sa):
 - rokovania s obstarávateľom o koncepcii zmien a doplnkov, príprava materiálov
 - analýza podkladov a východiskových materiálov
 - doplňujúce prieskumy v rozsahu pre potreby spracovania zmien a doplnkov
- ♦ Návrh riešenia
- ♦ Upravený návrh pre posúdenie podľa § 25 Stavebného zákona
- ♦ Čistopis

3 ŠTRUKTÚRA SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.5 ÚPN-O BECKOV, ICH OBSAH

Metodicky budú zmeny a doplnky č.5 k ÚPN-O Beckov spracované v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- ♦ textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - základné údaje o zmene ÚPD
 - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- ♦ grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
 - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- ♦ zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

4 CENA DIELA**♦ VÝCHODISKÁ PRE VÝPOČET CENY:**

Cena diela je stanovená podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie“, kap. 2.2 Postup vypracovania návrhu ceny na základe hodinových sadzieb, UNIKA 2012.

Predmet:	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
1. Príprava zákazky spracovateľom:	1 197,40 €	239,48 €	1 436,88 €
2. Spracovanie zmien a doplnkov územného plánu			
2.a) Návrh riešenia	2 992,60 €	598,52 €	3 591,12 €
2.b) Upravený návrh ako podklad pre posúdenie podľa §25 Stavebného zákona	295,10 €	59,02 €	354,12 €
2.c) Čistopis zmien a doplnkov	759,60 €	151,92 €	911,52 €
Aktualizácia výkresu č.2 KUN so zapracovaním zmien a doplnkov č.5	578,40 €	115,68 €	694,08 €

♦ DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. B. Pernecký, AABP, 10/2019