

## Zmluva

### o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení

#### I.

#### Zmluvné strany

Obchodné meno:	Hrad Beckov, n.o.
IČO:	53692055
So sídlom:	Beckov 180, 916 38 Beckov
Zastúpené:	Mgr. Peter Pastier, riaditeľ
Bankové spojenie/IBAN:	SK67 0200 0000 0044 3392 6456
Nie sme platcom DPH.	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno:

Patrik

Priezvisko:

Ďuriš

Adresa:

Číslo OP:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

#### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1) Hrad Beckov, n.o. je v zmysle Nájomnej zmluvy uzavretej medzi obcou Beckov a Hradom Beckov, n.o. prevádzkovateľom areálu Beckovského hradu, kat. úz. Beckov, parc. č. 384.

2) Beckovský hrad je vo vlastníctve Obce Beckov (list vlastníctva č. 2466).

3) Beckovský hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1180/1-18 ako národná kultúrna pamiatka, právny režim, ktorej je upravený v zákone č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Nájomca je s týmto právnym statusom oboznámený.

#### Čl. II

#### Predmet nájmu

1) Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania priestory:

pódium na dolnom nádvorí, sociálne zariadenia.

Tieto priestory sú situované v areáli Beckovského hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby (15 osôb), zúčastnené na podujatí, ktoré zabezpečuje prenajíateľ na základe požiadaviek nájomcu, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Beckovského hradu v plnom rozsahu. Vstup je zamedzený len do priestorov, ktoré sú označené tabuľkou zákazu vstupu. Súčasne sa návštevníci podujatia musia riadiť bezpečnostnými predpismi hradu, ktoré určuje návštevný poriadok.

### Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: 30.7.2021
- b) čas: od 19.00 hod. do 22.00 hod. (každá ďalšia začatá hodina sa účtuje v rámci nákladov na personál hradu sumou 40 €)

### Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: prenájom priestoru za účelom organizácie podujatia dobová večera s programom pri príležitosti oslavy narodenín.

### Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

- **catering:** 15x pšeničná placka, kuracie stehná, pagáče, minerálky 15x, ovocie – 3x misa, štrúdľa ako dezert 15x cena: 261,50 €

prípitok bošácka slivovica 15x

osobitne sa účtuje spotreba ďalších nápojov:

- víno: z vinárstva Vinum Kult (Nové Mesto nad Váhom)

<https://www.vinumkult.sk/>

červené - Frankovka modrá 2018 ... 6 €/ 0,75 l

ružové - Cabernet Sauvignon rosé 2020 – polosl. 5,50 €/ 0,75 l

biele - Rulandské šedé 2020 – polosuch. ... 5,50 €/ 0,75 l

- Sauvignon 2019 – suché ... 5,50 €/ 0,75 l

- pivo: 1,50 €/ 0,50 l Radegast 10°

- **stolovanie:** dobové lavice, masívne stoly, cínový riad (poháre, taniere)

cena: 300 €

- **šermiarske vystúpenie:** dvaja šermiari

cena: 150 €

- **ochutnávky ovocných vín** od Ovocinára Hrehora zo Skalice – výklad someliéra – päť zastavení na hornom hrade, v pivničných priestoroch hradu cena: 180 €

1.) Hruškové víno z hrušiek Williams (biele)

2.) Pre Rebarboru z rebarbory (biele)

- 3.) Jeseň – slivky a mirabelky
- 4.) Čierna ribezla (červené)
- 5.) Mária Terézia (červené, šípkové, fadové)

#### **Čl. VI**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške sumy za nájom 400 € (slovom: štyristo eur).
- 2) Špeciálne služby v celkovej výške sumy 891,50 €
- 3) Konečná suma môže byť vyššia na základe reálne spotrebovaného tovaru.
- 4) Prenajíateľ nie je platcom DPH.
- 5) Nájomné bude nájomcom uhradené prevodom na účet sedem dní po realizovaní podujatia.

#### **Čl. VII**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajíateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajíateľ je povinný:
  - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
  - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
  - c) sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) slobodne sa pohybovať v areáli dolného hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Beckovského hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajíateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

#### **Čl. VIII**

#### **Sankcie**

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

#### **Čl. IX**

#### **Záverečné ustanovenia**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

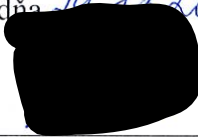
2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .


3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch paré. Jedno paré je určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Beckove, dňa 10. 8. 2021

  
Mgr. Peter Pastier  
riaditeľ

  
Patrik Duriš  
nájomca



**HRAD BECKOV**  
916 38 Beckov 180

IČO: 53692055 DIČ: 2121461485  
Email: info@hrad-beckov.sk  
Tel. 032/7742727 www.hrad-beckov.sk