

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení

I.





Zmluvné strany

Obchodné meno: **Hrad Beckov, n.o.**
IČO: 53692055
So sídlom: Beckov 180, 916 38 Beckov
Zastúpené: Mgr. Peter Pastier, riaditeľ
Bankové spojenie/IBAN: SK67 0200 0000 0044 3392 6456
Nie sme platcom DPH.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno: Michal
Priezvisko: Sukeník
Adresa: 
Číslo OP: 
Bankové spojenie: 
IBAN: 

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Hrad Beckov, n.o. je v zmysle Nájomnej zmluvy č. 119 zo dňa 18.5.2021 prevádzkovateľom areálu Beckovského hradu, kat. úz. Beckov, parc. č. 384.
- 2) Beckovský hrad je vo vlastníctve Obce Beckov (list vlastníctva č. 2466).
- 3) Beckovský hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1180/1-18 ako národná kultúrna pamiatka, právny režim, ktorej je upravený v zákone č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Nájomca je s týmto právnym statusom oboznámený.

Čl. II

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania priestory:

Hradnú kaplnku.

Tieto priestory sú situované v areáli Beckovského hradu.

2) Nájomca a fyzické osoby (približne 55), zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom, sú oprávnení pohybovať sa v areáli Beckovského hradu v plnom rozsahu. Vstup je zamedzený len do priestorov, ktoré sú označené tabuľkou zákazu vstupu. Súčasne sa návštevníci podujatia musia riadiť bezpečnostnými predpismi hradu, ktoré určuje návštevný poriadok.

Čl. III Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej dobe nájmu:

- a) dátum: 19.8.2022
- b) čas: od 9.00 hod. do 10.30 hod. (obrad začne o 10.00)

Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom: prenájom priestoru za účelom organizácie svadobného obradu.

Čl. V Špeciálne požiadavky

Nájomca má v záujme riadneho priebehu účelu nájmu nasledovné špeciálne požiadavky:

Čl. VI Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške sumy za nájom 200 € (slovom: dvesto eur).
- 2) Prenajíateľ nie je platcom DPH.
- 3) Nájomné bude nájomcom uhradené prevodom na účet sedem dní po realizovaní podujatia.

Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajíateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajíateľ je povinný:
 - a) zabezpečiť prítomnosť poverenej osoby, vykonávajúcej dozor,
 - b) zabezpečiť primerané dodávanie elektrickej energie a vody,
 - c) sprístupniť WC.

- 3) Nájomca má právo:
- a) dočasne a zvrátným spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli dolného hradu v rozsahu podľa čl. II ods. 2 počas doby nájmu.
- 4) Nájomca je povinný:
- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Beckovského hradu,
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarom,
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - f) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Čl. VIII Sankcie

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka .
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch paré. Jedno paré je určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Beckove dňa 21. 3. 2024



HRAD BECKOV

916 38 Beckov 180

ICO: 53692055 DIČ: 2121461485

Email: info@hrad-beckov.sk

tel: 099/7748727 www.hrad-beckov.sk

Mgr. Peter Pastier
riaditeľ

Mgr. Michal Šukeník
nájomca