

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

Názov: **LMT Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Tehelná 1804/61, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 36424/R  
Konajúci: JUDr. Marek Atalovič, konateľ  
IČO: 51 681 455  
DIČ: 2120763194  
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu: IBAN SK75 8330 0000 0029 0144 2470  
Kontakt: +421 902 129 752  
[marek.atalovic@gmail.com](mailto:marek.atalovic@gmail.com) alebo [lminvestnm@gmail.com](mailto:lminvestnm@gmail.com)

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Názov: **Obec Beckov**  
Zastúpená: Ernest Benko, starosta  
Sídlo: Obecný úrad č. 180, 916 38 Beckov  
IČO: 00 311 413  
DIČ: 2021091336  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK86 5600 0000 0058 0696 3001  
Kontakt: +421 32 774 27 21  
[beckov@obec-beckov.sk](mailto:beckov@obec-beckov.sk)

(ďalej len „Kupujúci“)

a spolu Predávajúci a Kupujúci ďalej ako „Zmluvné strany“

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Dňa 19.12.2019 Predávajúci a Kupujúci uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá predpokladá uzatvorenie tejto Zmluvy.
- 1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu – „**Predĺženie verejného vodovodu**“ v podiele 1/1.
- 1.3 Rozšírením verejného vodovodu je riešené zásobovanie pitnou vodou samostatne stojacich 2 rodinných domov s tromi bytovými jednotkami umiestnených na pozemku parc. č. 190/18 k.ú. Beckov na LV č. 2702. Predmetná lokalita je situovaná v západnej časti obce Beckov v zastavanom území na pozemku parcela 5127/3 v k.ú. Beckov na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Beckov (ďalej len „**Vodovod**“).
- 1.4 Potrubie rozšírenia verejného vodovodu je napojené na jestvujúce potrubie verejného vodovodu trasa A-6, zhotovený z rúr PVC DN100. Napojenie je zrealizované vsadením odbočnej tvarovky TD 110/110 v teleskopickom prevedení. Na navrhovanom potrubí predĺženia vodovodu je za napojením vsadené do potrubia zemné šupátko DN100. Vodovod je vedený z časti pod komunikáciou cca 3,0 m, ostatná časť je vedená v zelenom páse. Vodovod pre parc. č. 190/18, k.ú. Beckov je ukončený podzemným hydrantom DN80. Hydrant je osadený ako kalník. Celková dĺžka Vodovodu je cca 39,4 m. Potrubie Vodovodu je prevedené z rúr HDPE SDR17/PN10 PE100 D110x6,6. Vodovodné potrubie je uložené do zapaženej ryhy šírky min. 0,9 m. Rúry sú uložené na pieskové lôžko hrúbky 150 mm. Tým istým materiálom sa vykonal obsyp do výšky min. 300 mm nad vrchol potrubia. Pred zasypaním bol na potrubie Vodovodu plastickou lepiacou páskou pripevnený vyhľadávací elektrovodič AYKY 2x4,0 mm<sup>2</sup>.
- 1.5 Pre užívanie Vodovodu bolo Obcou Beckov ako príslušným stavebným úradom *podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov* vydané kolaudačné rozhodnutie č. A/2022/00895/Ge zo dňa 27.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.11.2022.

## Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod Vodovodu z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán.
- 2.2 Predávajúci týmto predáva Vodovod Kupujúcemu a prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Vodovodu a zaväzuje sa Vodovod odovzdať Kupujúcemu.
- 2.3 Kupujúci tento Vodovod kupuje s cieľom nadobudnúť vlastnícke právo k Vodovodu a zaväzuje sa uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. odsek 3.1 Zmluvy a prevziať Vodovod do svojho majetku.

**Článok III.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Vodovodu je vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) bez DPH, t. j. 1,20 EUR (jedno euro dvadsať centov) s DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, a to najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.

**Článok IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Vodovodu jeho odovzdaním zo strany Predávajúceho. Nebezpečenstvo vzniku škody na Vodovode prejde na Kupujúceho dňom prevzatia Vodovodu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podľa Článku V. tejto Zmluvy.

**Článok V.**  
**Odobzdanie Vodovodu**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Vodovodu dôjde najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom o odovzdaní bude vyhotovený Protokol o odovzdaní a prevzatí Vodovodu (ďalej len „**Protokol**“).
- 5.2 Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
- základné údaje o Vodovode;
  - zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Vodovodu;
  - vyhlásenie Zmluvných strán o tom, že Predávajúci Vodovod odovzdáva a Kupujúci Vodovod preberá;
  - podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán,
- 5.3 Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Vodovod považuje za odovzdaný.
- 5.4 Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu spolu s Vodovodom aj všetku právnu, technickú a inú dokumentáciu, pokiaľ nebola Kupujúcemu už odovzdaná pri podpise tejto Zmluvy.

**Článok VI.**  
**Vyhlásenia Zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s prevádzaným Vodovodom disponovať, a že na Vodovode, ku dňu podpisu tejto Zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
- 6.3 Kupujúci vyhlasuje, že má právo a je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu

a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy.

- 6.4 Predávajúci vyhlasuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Vodovodu Kupujúcim:
- neprevedie vlastnícke právo k Vodovodu ani k jeho časti na tretiu osobu;
  - nezaťažil, nezaťaží, nezaložil ani nezaloží Vodovod ani jeho časti, ani k nemu nezriadi nijaké práva tretích osôb, okrem takých tiarch a práv tretích osôb, na zriadenie ktorých dal Kupujúci Predávajúcemu predchádzajúci písomný súhlas;
  - bude sa o Vodovod starať a chrániť ho pred poškodením a znehodnotením;
  - bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v tomto článku Zmluvy, okrem tých vyhlásení a záruk, ktoré sa zmenia následkom plnenia tejto Zmluvy.
- 6.5 Kupujúci týmto vyhlasuje Predávajúcemu, že ku dňu podpisu Zmluvy a až do nadobudnutia vlastníckeho práva k Vodovodu Kupujúcim:
- bude konať tak, aby zabezpečil zachovanie pravdivosti vyhlásení a záruk poskytnutých v tomto článku Zmluvy, okrem tých vyhlásení a záruk, ktoré sa zmenia následkom plnenia tejto Zmluvy.
- 6.6 Predávajúci vyhlasuje, že náklady Predávajúceho na vybudovanie Vodovodu, ktorého prevod je predmetom tejto Zmluvy, predstavovali sumu vo výške 7 211,03 EUR (slovom: sedemtisíc dvestojedenásť celých tri stotiny eur) s DPH.
- 6.7 Všetky náklady, ktoré vzniknú ktorejkoľvek Zmluvnej strane v spojení s touto Zmluvou a / alebo jej plnením, bude znášať každá Zmluvná strana osobitne.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Kupujúci má momentom nadobudnutia vlastníckeho práva k Vodovodu právo uplatniť si u Predávajúceho, ktorý je zároveň zhotoviteľom Vodovodu, zodpovednosť za vady, a to neodkladne po tom, ako Kupujúci vadu na Vodovode v rámci záručnej doby zistil.
- 7.2 Predávajúci poskytuje podľa § 429 Obchodného zákonníka Kupujúcemu na Vodovod záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia záruky Kupujúcim u Predávajúceho do doby odstránenia vady Predávajúcim.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uplatňovaní si nároku za zodpovednosť za vady si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že mimo záručnej doby sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dvoch (2) rovnopisoch.
- 8.4 Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
- 8.5 Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou Zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
- 8.7 Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytovať si bezodkladnú súčinnosť podľa svojich najlepších schopností a možností na dosiahnutie účelu zamýšľaného touto Zmluvou.
- 8.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**Predávajúci:**

V Novom Meste nad Váhom

dňa 03.03.2023

JUDr. Marek Atalovič, konateľ

LMT Invest, s.r.o.  
LMT Invest, s.r.o.  
Tehelná 1804/61  
Nové Mesto nad Váhom 915 01  
IČO: 51 681 455  
DIČ: 2120763194

**Kupujúci:**

V Beckove

dňa 03.03.2023

Ernest Benko, starosta  
Obec Beckov

