

Zmluva o spolupráci pri poskytovaní služieb na hrade Beckov

uzatvorená v zmysle
§ 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Názov: Hrad Beckov, n.o.
Sídlo: Beckov 180, 916 38 Beckov
Registrácia: Okresný úrad Trenčín, reg. č. OVVS/NO/302-3/2021
IČO: 53692055
Zastúpený: Mgr. Peter Pastier, riaditeľ
Kontakt: tel.: 0948 216 735, email: riaditel@hrad-beckov.sk
IBAN: SK67 0200 0000 0044 3392 6456

(ďalej len „Hrad Beckov“)

a

Názov: BTO, s.r.o
Sídlo: Krivosúd - Bodovka 31
IČO: 46018603
DIČ: 2023195922
Zastúpený: Ingrid Dovinová
Kontakt: +421 911 400 985
IBAN: XXX

(ďalej len „Partner“)

(Hrad Beckov a Partner spolu ďalej ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Postavenie zmluvných strán

1) Hrad Beckov je neziskovou organizáciou, založenou obcou Beckov so sídlom Beckov 180, 916 38 Beckov, IČO: 00311413 na všeobecne prospešný účel: kultúrne a duchovné hodnoty, vzdelávanie a telovýchova. Hrad Beckov je oprávnený poskytovať všeobecne prospešné služby, a to najmä:

- a) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- b) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry a
- c) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

2) Hrad Beckov je podľa zmluvy o spolupráci pri prevádzke hradu Beckov, uzavretou s obcou Beckov dňa 24.2.2023 oprávnený uzatvárať zmluvy s tretími stranami, predmetom

ktorých je okrem ostatných aspektov dočasné odplatné poskytovanie priestorov v areáli hradu Beckov.

Čl. II Predmet zmluvy

1) Predmetom zmluvy je **spolupráca zmluvných strán pri poskytovaní služieb verejnosti v oblasti kultúrneho turizmu na hrade Beckov**. Cieľom spolupráce zmluvných strán je poskytnúť návštevníkom hradu Beckov atraktívny produkt, spojený s hradom Beckov. Plnením Hradu Beckov je najmä poskytnutie priestoru, špecifikovaného v ods. 2 a poskytovanie sprievodných služieb (údržba areálu hradu Beckov, turistické značenie, marketingová podpora a pod.). Plnenie Partnera je najmä finančného charakteru, Partner je povinný na základe dohody s Hradom Beckov poskytovať súčinnosť pri organizácii podujatí na hrade Beckov.

2) V nadväznosti na ods. 1 Hrad Beckov dočasne poskytne Partnerovi nebytový priestor s výmerou 5,5 m², situovaný na dolnom nádvorí hradu Beckov, parc. č. 384 v obci Beckov, kat. úz. Beckov (ďalej len „Priestor“). Hrad Beckov vyhlasuje, že Priestor je podľa stavebno-technického určenia vhodný pre účel, uvedený v ods. 3 a že spôsob jeho využitia nie je v rozpore s právnymi predpismi. Partner vyhlasuje, že Priestor spĺňa všetky požiadavky pre riadny výkon jeho aktivít. Partner nemá na Priestor žiadne špecifické požiadavky.

3) Partner je oprávnený využívať Priestor na účel: **predaj suvenírov**. Za splnenie podmienok výkonu svojej obchodnej alebo akejkoľvek inej činnosti v Priestore alebo na hrade Beckov zodpovedá výhradne Partner.

4) Fiškálna pokladňa obchodu so suvenírmi je zaregistrovaná na adrese „Hrad Beckov, 916 38 Beckov“. Partner je povinný každý predaj zaevidovať v tejto pokladni.

5) Partner berie na vedomie, že povinné otváracie hodiny obchodu so suvenírmi sú:

a) obdobie február-apríl a október-november: víkendy, kedy prebieha program, podľa otváracích hodín hradu.

b) hlavná sezóna: obdobie máj-september:

ba) streda – piatok: od 10,00 hod. do 18,00 hod.,

bb) sobota – nedeľa: od 09,30 hod. do 18,00 hod.,

bc) pondelok – utorok: dobrovoľne.

Čl. III Doba

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v trvaní od **4.4.2023** do **31.12.2023**.

Čl. IV Finančné aspekty

1) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za plnenie Partnera podľa čl. II ods. 1 a 2 sa skladá z dvoch častí:

a) **5 €** (slovom: päť eur) za každý deň prevádzky otvoreného hradu a

b) **15 %** (slovom: pätnásť %) z obratu za každý mesiac.

2) Partner je povinný nahlásiť svoj mesačný obrat do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, na ktorý sa informácia o výške obratu vzťahuje, a to prostredníctvom e-mailu na info@hrad-beckov.sk.

3) Suma podľa ods. 1 je splatná mesačne, a to na základe faktúry, vystavenej Partnerovi Hradom Beckov, ktorej splatnosť je 15 dní. Faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov a musí obsahovať predpísané náležitosti.

4) Úhrada faktúry sa považuje za realizovanú okamihom jej pripísania na zmluvný účet Hradu Beckov.

5) Hrad Beckov nie je platcom DPH. Partner je / nie je platcom DPH.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Hrad Beckov je povinný:

a) poskytnúť Partnerovi Priestor v stave spôsobilom na riadne vykonávanie účelu zmluvy, a to najneskôr v prvý deň obdobia, upraveného v čl. III,

b) zabezpečovať počas platnosti zmluvy riadnu údržbu areálu hradu Beckov,

c) zabezpečiť pre Partnera hygienické zázemie, ako aj primerané dodávanie elektrickej energie a vody,

d) poskytovať Partnerovi vhodné podmienky a súčinnosť pri realizácii jeho aktivít v Priestore,

e) umožniť Partnerovi slobodne sa pohybovať v areáli hradu Beckov v rozsahu objektov a priestorov, sprístupnených návštevníkom,

f) zabezpečiť poistenie Priestoru proti požiaru a škodám z vodovodného zariadenia počas platnosti tejto zmluvy.

2) Partner je povinný:

a) pri výkone svojich aktivít zabezpečiť ich súlad s:

aa) pamiatkovými hodnotami hradu Beckov, ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu; v opačnom prípade zodpovedá za svoje konanie výlučne sám,

ab) bezpečnostnými predpismi, predpismi v oblasti ochrany pred požiarom a hygienickými predpismi,

ac) aktuálnymi podmienkami a rozhodnutiami akýchkoľvek orgánov verejnej moci, vrátane úradov verejného zdravotníctva,

b) rešpektovať pokyny Hradu Beckov, nevyhnutné pri prevádzke hradu Beckov,

c) vykonávať v Priestore bežnú údržbu a drobné opravy v hodnote do 50 €; v prípade, že sa vykonáva opakovane viac opráv na odstránení tých istých závad, ktoré spolu súvisia, pri určení výšky cieľovej sumy je rozhodujúci súčet jednotlivých súm.

d) platiť cenu v režime upravenom v čl. IV,

e) využívať Priestor iba sám a vo svojom mene; umožnenie využívania Priestoru tretej osobe bez písomného súhlasu Hradu Beckov je neprípustné,

f) oznámiť bez zbytočného odkladu Hradu Beckov všetky zmeny, ktoré nastali v Priestore, a to zmeny zapríčinené Partnerom, ale i bez jeho vplyvu a vôle a súčasne je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Hradu Beckov potrebu opráv, ktoré má Hrad Beckov vykonať

a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Za škody vzniknuté z dôvodu neoznámenia týchto skutočností zodpovedá Partner.

g) zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav Priestoru, je však oprávnený po predchádzajúcom schválení Hradu Beckov vykonať drobné reverzibilné úpravy exteriéru a interiéru Priestoru,

h) udržiavať poriadok a čistotu Priestoru a na vlastné náklady zabezpečiť jeho upratovanie,

i) nahradiť Hradu Beckov škodu, spôsobenú Hradu Beckov podľa ods. 3,

j) predložiť Hradu Beckov na schválenie zoznam suvenírov, ktoré bude v Priestore predávať a tento v prípade zmien aktualizovať. Hrad Beckov si vyhradzuje právo určiť na základe súladu s koncepciou prezentácie hradu Beckov vhodnosť Partnerom ponúkaného sortimentu, vrátane rozhodnutia o zákaze predaja vybraných suvenírov.

k) zabezpečiť predaj suvenírov v časoch upravených v čl. II ods. 5,

l) po skončení platnosti zmluvy bezodkladne vypratať Priestor a uviesť ho do pôvodného stavu, s prihliadnutím na primerané opotrebenie; Partner je tiež povinný v Priestore zabezpečiť hygienickú maľovku; v prípade odstúpenia od zmluvy podľa čl. VII ods. 3 musia byť vypratanie a hygienická maľovka Partnerom zabezpečené do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy, inak dá priestor vypratať a hygienickú maľovku realizovať Hrad Beckov na náklady Partnera.

3) Za Priestor, ako aj za veci odložené v Priestore zodpovedá v plnom rozsahu, vrátane vis maior alebo následkov konania návštevníkov Partner, s výnimkou úmyselného konania zamestnancov Hradu Beckov alebo ním poverených osôb. Partner rovnako zodpovedá za škodu, ktorú Hradu Beckov spôsobil ako následok svojho konania alebo opomenutia svojho konania.

4) Hrad Beckov súhlasí s umiestnením informačnej tabule s názvom prevádzky Partnera, umiestnenej pri vstupe do Priestoru. Informačná tabuľa môže byť Partnerom umiestnená iba na základe splnenia všetkých náležitostí, vyplývajúcich z právnych predpisov, za ktoré zodpovedá výlučne Partner.

Čl. VI Sankcie

V prípade opakovaného alebo závažného porušenia povinností zmluvných strán, určených v čl. V ods. 1 a 2 má druhá zmluvná strana nárok na úhradu zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur), a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy, adresovanej druhej zmluvnej strane, a to v prípade opakovaného konania aj opakovane. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany Hradu Beckov.

Čl. VII Zánik zmluvy

1) Táto zmluva zaniká:

a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,

- b) vypovedaním zmluvy,
- c) vzájomnou dohodou,
- d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.

2) Právo vypovedania zmluvy vzniká zmluvnej strane v prípade, ak napriek písomnému upozorneniu o porušovaní svojej povinnosti, upravenej v tejto zmluve, doručenému druhej zmluvnej strane druhá zmluvná strana nezabezpečí bezodkladnú nápravu; súčasťou písomného upozornenia musí byť informácia o úmysle zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy. V tomto prípade je výpovedná lehota 2-mesačná a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

- 3) Nad rámec ods. 2 má Hrad Beckov právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) bola Hradu Beckov konaním alebo nekonaním Partnera spôsobená škoda vo výške aspoň 500 €,
 - b) Partner poruší predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi alebo
 - c) Partner prenechá Priestor do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Hradu Beckov,
 - d) Partner mešká s úhradou sumy podľa čl. IV viac ako 1 mesiac.

V prípadoch uvedených pod písm. a)-d) je výpovedná lehota 10-dňová a začína plynúť dňom doručenia výpovede Partnerovi.

4) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva podlieha povinnosti zverejňovania.


4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých sú dva rovnopisy určené pre Hrad Beckov a jeden rovnopis je určený pre Partnera.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto odráža ich slobodnú vôľu plniť v rozsahu upraveným zmluvou, porozumeli jej obsahu a na znak svojho vážneho súhlasu s obsahom zmluvy zmluvu podpisujú.

V Beckove, dňa 3. 4. 2023

v Beckove, dňa 03. 04. 2023

Za Hrad Beckov:

**HRAD BECKOV**
18 Beckov 180
IČO: [redacted] DIČ: 2121461485
hrad-beckov.sk
Tel. 082/774217 www.hrad-beckov.sk

Mgr. Peter Pastier
riaditeľ

Za Partnera:



Ingrid Dovinová
konateľ