



## ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

Zateplenie budovy obecného úradu

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

1)

#### Obec Beckov

Sídlo: Beckov 180, 916 38 Beckov  
V zastúpení: Ernest Benko, starosta  
IČO: 00311413  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK86 5600 0000 0058 0696 3001  
Kontaktné údaje: telefón: 0917 694 611  
e-mail: [projekty@obec-beckov.sk](mailto:projekty@obec-beckov.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2)

#### Milan Kubiš

Sídlo: Hlavná ulica 230/1, 013 13 Kunerad  
V zastúpení: Ing. Milan Kubiš  
IČO: 55 885 578  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK29 0900 0000 0052 0993 5926  
Kontaktné údaje: telefón: +421 903 659 654  
e-mail: [milan.kubis@kubing.sk](mailto:milan.kubis@kubing.sk)

(ďalej len „stavebný dozor“)

(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“).

### Čl. I.

#### Postavenie zmluvných strán

- 1) Objednávateľ je vlastníkom budovy obecného úradu v Beckove č.d.180.
- 2) Stavebný dozor je právnickou osobou, poskytujúcou služby stavebného dozoru. Stavebný dozor deklaruje, že je držiteľom všetkých rozhodnutí orgánov verejnej moci, potrebných pre riadny výkon služieb stavebného dozoru a že si nie je vedomý existencie žiadnych právnych či vecných prekážok výkonu služieb stavebného dozoru, aby tieto boli poskytované riadne a včas.
- 3) Stavebný dozor ďalej deklaruje, že:
  - a) sa osobne riadne oboznámil so stavbou, na ktorej bude poskytovať služby stavebného dozoru,
  - b) si je plne vedomý jej stavebno-technického stavu,



- c) je plne oboznámený s projektovou dokumentáciou, so všetkými rozhodnutiami, vydanými orgánmi verejnej moci v súvislosti so stavbou. ako aj s projektovou zmluvou, uvedenou v ods. 2 a
- d) má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu v sume 20 000 €.

## Čl. II. Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa stavebný dozor zaväzuje vykonávať pre objednávateľa stavebný dozor na stavbe **Zníženie energetickej náročnosti Obecného úradu v Beckove** a to v rozsahu podľa čl. III a objednávateľ sa zaväzuje za výkon stavebného dozoru počas doby platnosti tejto zmluvy zaplatiť stavebnému dozoru dohodnutú cenu.

## Čl. III. Špecifikácia výkonu stavebného dozoru

1) V rámci výkonu svojej činnosti stavebný dozor vykonáva stavebný dozor na stavbe v plnom rozsahu, **podľa prílohy č. 1 Zmluvy**.

2) Stavebný dozor vykonáva aktivity uvedené v ods. 1 osobne, a to minimálne jedenkrát týždenne. Vo výnimočných prípadoch a s písomným súhlasom objednávateľa môže výkonom stavebného dozoru alebo iným úkonom poveriť inú osobu.

## Čl. IV. Doba platnosti

1) Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy na **dobu určitú**, a to od **15. februára 2024 do 31. októbra 2024**.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby výkonu stavebného dozoru aj po ukončení obdobia podľa ods. 1 bude stavebný dozor na základe písomnej žiadosti objednávateľa vykonávaný aj v priebehu mesiacov november a december 2024, pričom za každý jednotlivý deň výkonu stavebného dozoru bude mať stavebný dozor nárok na alikvotnú časť ceny (čl. V ods. 2).

## Čl. V. Cena

1) Cena za výkon stavebného dozoru pre obdobie podľa čl. IV ods. 1 je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **7 012,48 €** (slovom: sedem tisícdväť a 48/100 €) s DPH.

2) V prípade výkonu stavebného dozoru v období podľa čl. IV ods. 2 sa za alikvotnú časť ceny považuje podiel ceny podľa ods. 1 a počtu dní výkonu stavebného dozoru za obdobie podľa čl. IV ods. 1.

3) Cena je splatná na základe faktúry, vystavenej stavebným dozorom do 5. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je faktúra vystavená. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 dní od doručenia.

4) Objávateľ **nie je** platcom DPH. Stavebný dozor **nie je** platcom DPH.



## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Stavebný dozor je povinný:
  - a) vykonávať svoju činnosť:
    - aa) riadne a včas,
    - ab) v súlade so zákonmi a podzákonnými právnymi predpismi,
    - ac) v súlade s technickými normami,
    - ad) v súlade s rozhodnutiami, vydanými orgánmi verejnej moci,
    - ae) v súlade s touto zmluvou, ako aj pokynmi objednávateľa,
  - b) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním alebo opomenutím svojho konania, ako aj škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním alebo opomenutím svojho konania,
  - c) akýkoľvek nesúlad prác s právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou alebo iným záväzným dokumentom bezodkladne oznámiť objednávateľovi,
  - d) poskytovať v prípade potreby súčinnosť autorskému dozoru, projektantom, realizátorom stavby a iným osobám, zúčastneným na stavbe.
- 2) Objednávateľ je povinný:
  - a) poskytovať stavebnému dozoru pri jeho činnosti nevyhnutnú súčinnosť,
  - b) za riadne a včas vykonané služby výkonu stavebného dozoru včas uhradiť stavebnému dozoru cenu v dohodnutej výške.

## Čl. VII.

### Sankcie

- 1) V prípade závažného alebo opakovaného porušenia povinností stavebného dozoru, určených v čl. II, III a čl. VI ods. 1 je stavebný dozor povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **500 €** (slovom: päťsto eur) za každé takéto porušenie, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.
- 2) V prípade závažného alebo opakovaného porušenia povinností objednávateľa, určených v čl. VI ods. 2 je objednávateľ povinný zaplatiť stavebnému dozoru zmluvnú pokutu vo výške **200 €** (slovom: dvesto eur) za každé takéto porušenie, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

## Čl. VIII.

### Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby platnosti podľa čl. IV,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana závažne alebo opakovane poruší ustanovenia tejto zmluvy. Za závažné porušenie sa považuje najmä také porušenie povinnosti, následkom ktorého je vznik škody alebo predĺženie termínu dokončenia stavebných alebo iných prác.
  - d) zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Dohoda zmluvných strán (ods. 1 písm. b)) a odstúpenie od zmluvy (ods. 1 písm. c) musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.



BECKOV

**Čl. IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch paré, z ktorých jedno paré je určené pre objednávateľa a jedno paré je určené pre stavebný dozor.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s jej obsahom zmluvu podpísali.

V Beckove, dňa 27.11.2023



\_\_\_\_\_  
za objednávateľa  
**Ernest Benko**, starosta

\_\_\_\_\_  
za stavebný dozor  
**Ing. Milan Kubiš**



BECKOV

PRÍLOHA Č. 1

### Návrh na plnenie súťažných kritérií

Predmet zákazky: Stavebný dozor pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Beckov“

#### Časť č. 1 – Stavebný dozor – Zateplenie budovy obecného úradu

**Verejný obstarávateľ:** Obec Beckov  
Zastúpená: Ernest Benko  
Sídlo: Beckov 180, 916 38 Beckov  
IČO: 00311413

**Uchádzač: Milan Kubiš**  
V zastúpení: Milan Kubiš  
Sídlo: Hlavná ulica 230/1, 013 13 , Kunerad  
IČO: 55 885 578

Predmet zákazky	Počet/MJ	Jednotková cena za m.j. bez DPH	Celková cena bez DPH	Výška DPH 20%	Celková cena spolu s DPH
Stavebný dozor – Zateplenie budovy obecného úradu	1 ks	876,56	7 012,48	0,00%	7 012,48

#### **Nie som platcom DPH**

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie celkovú cenu vrátane všetkých nákladov a upozorní verejného obstarávateľa na to, že nie je platcom DPH.

V Kunerade, dňa: 13.11.2023

.....  
Ing Milan Kubiš,  
SZČO



BECKOV

PRÍLOHA Č. 2

## ČESTNÉ VYHLÁSENIE UCHÁDZAČA

Názov, obchodné meno uchádzača: Milan Kubiš.

Sídlo uchádzača: Hlavná ulica 230/1, 013 13 ; Kunerad

IČO uchádzača: 55 885 578

Týmto čestne vyhlasujem, že k predmetu zákazky: **Stavebný dozor pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Beckov“**

\* Časť č. 1 - Stavebný dozor – Zateplenie budovy obecného úradu

\* Časť č. 2 - Stavebný dozor – Rekonštrukcia kúrenia v budove obecného úradu

\* Nehodiace sa preškrtnúť

- spĺňam osobné postavenie v zmysle §32, ods. 1, písm. f) ZVO, t.j. nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike, ani v štáte sídla, miesta podnikania a ani v mieste obvyklého pobytu,
- neexistuje dôvod na vylúčenie ponuky podľa § 40 ods. 6 písm. f) v tomto verejnom obstarávaní na vyššie uvedený predmet zákazky, ktoré sa týka konfliktu záujmov podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
- osoby uvedené ako konečný užívateľia výhod za našu spoločnosť nie sú osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) ZVO.
- že v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá podáva žiadosť o účasť/ponuku do verejného obstarávania s vyššie uvedeným predmetom zákazky a ktorá zároveň bude vykonávať plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022. Predovšetkým vyhlasujem, že:
  - a. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
  - b. dodávateľ, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
  - c. ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
  - d. subjekty uvedené v písmenách a) až c) nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky v subdodávateľovi, dodávateľovi alebo v subjekte, na ktorého kapacity sa dodávateľ, ktorého zastupujem spolieha.
- že táto ponuka a realizácia plnenia podľa zmluvy, ktorá bude výsledkom daného verejného obstarávania zo strany hospodárskeho subjektu, ktorý zastupujem, nie je v rozpore so zákonom č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov, a teda najmä neporušuje akúkoľvek medzinárodnú sankciu



- upravenú v akomkoľvek predpise o medzinárodnej sankcii podľa § 2 písm. b) zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií v znení neskorších predpisov,
- budem bezodkladne informovať verejného obstarávateľa o akejkoľvek situácii, ktorá je považovaná za konflikt záujmov alebo ktorá by mohla viesť ku konfliktu záujmov kedykoľvek v priebehu procesu verejného obstarávania,
  - poskytnem verejnému obstarávateľovi v postupe tohto verejného obstarávania presné, pravdivé a úplné informácie,
  - som si vedomí, že v prípade, ak bude naša ponuka obsahovať viac návrhov na plnenie toho istého kritéria bude verejný obstarávateľ postupovať podľa Výkladového stanoviska Úradu pre verejné obstarávanie č. 1/2021,
  - som porozumeli súťažným podkladom k predmetnému verejnému obstarávaniu,
  - rešpektuje Etický kódex vo verejnom obstarávaní - <https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/eticky-kodex-zaujemcu-uchadzaca> pod hrozbou porušenia profesijných povinností (porušenie kódexu je považované za pokus o neoprávnené ovplyvnenie postupu verejného obstarávania),
  - súhlasí s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tejto súťaži a udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov na dobu neurčitú.<sup>1</sup>

V Bratislave, dňa 13.11.2023..

Ing. Milan Kubiš,

-----  
meno, priezvisko a podpis  
štatutárneho zástupcu uchádzača

<sup>1</sup> Osoba svojím podpisom udeľuje súhlas na dobu neurčitú so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“) a § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

odbor živnostenského podnikania  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

OU-ZA-OZPI-2023/066833-2  
č. živnostenského registra 580-79099

V Žiline 10. 11. 2023

## OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Milan Kubiš**  
Bydlisko: **Hlavná ulica 230/1, 013 13 Kunerad**

Obchodné meno: **Milan Kubiš**  
Miesto podnikania: **Hlavná ulica 230/1, 013 13 Kunerad**  
Pridelené IČO: **55 885 578**

na vykonávanie živnosti

- Výkon činnosti stavebného dozoru**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 13. 11. 2023
- Výkon činnosti stavbyvedúceho**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 13. 11. 2023
- Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti**  
Vznik živnostenského oprávnenia: 13. 11. 2023

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) a podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



Ing. Gabriela Balážová  
vedúca odboru

