

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. PNZ-P40215/09.00**

uzatvorená medzi:

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

- A. Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**  
Štatutárny orgán : **Ing. Miroslav Mihalík – generálny riaditeľ**  
**Mgr. Adrian Šándorčín- námestník generálneho riaditeľa**  
v zastúpení: **Ing. Viera Blážová-riaditeľka regionálneho odboru**  
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica, Bratislava**  
Číslo účtu : **7000001638/8180**  
IČO : **17 335 345**  
DIČ : **2021007021**  
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel  
Po, vložka číslo 35/B  
(ďalej len prenajíateľ)

a

- Nájomca: **Obec Beckov**  
**916 38 Beckov 180**  
**IČO: 00 311 413**  
**DIČ: 202 109 1336**  
Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko, pob. Nové Mesto nad Váhom**  
Č. účtu: **5806963001/5600**  
Zastúpený: **Karol Pavlovič – starosta obce**  
(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa Občianskeho zákonníka

n á j o m n ú z m l u v u :

**Článok II.**

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku v k.ú. Beckov – časť parcely / podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí súčasť neoddeliteľnú nájomnej zmluvy/ KNC- parc. č. 5110/2 o výmere 182 m<sup>2</sup> -druh pozemku – zastavaná plocha. Táto parcela je po identifikácii na stav KNE tvorená z parciel KNE – č. 5110/1, 5110/2, 5110/3, 10204, 10206, 10184 – všetky vo vlastníctve SR – v správe SPF.

**Článok III.**

Účel nájmu

Nájom pozemku je z dôvodu zabezpečenia realizácie projektu“ Regenerácia centrálnej časti obce Beckov – Infraštruktúra k regenerácii centrálnej časti obce Beckov – SO 105 Komunikácie ( SO 105.1), Parkovisko P1 pred Obecným úradom. Na uvedenej časti parcely bude zrekonštruovaný chodník a prevedené úpravy pre nájazdy na nové parkovacie plochy pri Obecnom úrade.

**Článok IV.**

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 11.5.2009 do 11.05.2016

**Článok IV.**

**Článok V.p**

**Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok sa určí v roku 2009 vo výške 7,00 EUR, čo predstavuje 210,88 Sk pri konverznom kurze 1 EUR=30,1260 SKK (s duálnym zobrazovaním podľa §18 zák.č. 659/2007 Z.z v 2009), od roku 2010 vo výške 7,00 EUR. Nájomca sa

- zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 15.12. kalendárneho roka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180, VS (číslo nájomnej zmluvy).
  - Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia jednoročnej výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné obvyklé.
  - Prenajímateľ každoročne upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch.

## Článok VI Podmienky nájmu

- Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
- Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
- Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti adresovanej príslušnému regionálnemu odboru Slovenského pozemkového fondu je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu.
- Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v udelenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
- Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
- Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
- Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.**
- Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

## Článok VII Skončenie nájmu

- Nájom sa skončí:
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
- Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok
- Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
  - nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
  - nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase.
- Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.,

b) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

5. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII bod 1 písm. b) tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

### **Článok VIII Úroky z omeškania**

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo a povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak,
  - a) užíva pozemky (niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektoré z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou §12a zák.č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
  - b) dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dojednanému spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
  - c) písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu vo výške 50% ročného nájmu z prenajatých pozemkov,

3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000001638/8180, VS (číslo nájomnej zmluvy) do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

### **Článok IX Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občiansky súdny poriadok.

### **Článok X Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

### **Článok XI Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 11.05.2009

V Trenčíne, dňa 11.05.2009

V Trenčíne, dňa 11.05.2009

prenajímateľ:

nájomca:

**OBEC BECKOV**  
916 38  
IČO: 00311413  
Tel.: 032/7777125

.....  
generálny riaditeľ-Ing. Miroslav Mihalík  
v zastúpení: Ing. Viera Blážová  
riaditeľka regionálneho odboru

.....  
Karol Pavlovič – starosta obce



.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Mgr. Adrian Šándorčín  
v zastúpení: Ing. Viera Blážová  
riaditeľka regionálneho odboru