

Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40215/09.00
uzatvorená medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

A. Prenajímateľ: Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Mihalík – generálny riaditeľ

Mgr. Adrian Šándorčín- námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Viera Blážová-riaditeľka regionálneho odboru

Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel

Po, vložka číslo 35/B

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Obec Beckov

916 38 Beckov 180

IČO: 00 311 413

DIČ: 202 109 1336

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, pob. Nové Mesto nad Váhom

Č.účtu: 5806963001/5600

Zastúpený: Karol Pavlovič – starosta obce

(ďalej len nájomca)

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ –P40215/09.00 bol vypracovaný z dôvodu žiadosti nájomcu zo dňa 29.5.2009 o úpravu predmetu nájmu a doby trvania nájmu a skončenie nájmu.

Článok I.

Predmet nájomnej zmluvy

Článok I –Predmet nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v k.ú. Beckov / podľa priloženého geometrického plánu č. 44566727-081/2009, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku č. 1 k NZ č. PNZ – P40215/09.00 – parcela KNC č. 5110/15- druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5 m2 a parcela KNC č. 5110/16 – druh pozemku-zastavaná plocha a nádvoria o výmere 47 m2. Spolu prenajatá výmera celkom je 52 m2. Obidve parcely sú vytvorené z parcely KNE č. 5110/1, ktorá je vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu na LV č.1826.

Článok IV.

Doba nájmu

Článok IV – Doba nájmu sa mení nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od 11.5.2009 do 11.05.2018

Počas doby nájmu je nájomná zmluva nevypovedateľná.

Článok VII

Skončenie nájmu

Článok VII – Skončenie nájmu sa mení nasledovne:

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenájomca s nájomcom nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu z týchto dôvodov:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky (niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi

- c) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z nájmu,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- g) ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky, alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- b) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí. Ak prenajímateľ poverí nového nájomcu prevzatím pozemkov, oznámi to písomne nájomcovi.

Ostatné články nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

- 1. Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ - P40215/09.00 je vyhotovený v 5 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží nájomca a 3 exempláre prenajímateľ (poľnohospodárska sekcia, ekonomická sekcia, regionálny odbor SPF v Trenčíne).
- 2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- 3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.6.2009

V Trenčíne, dňa 1.6.2009
prenajímateľ:



.....
generálny riaditeľ-Ing. Miroslav Mihalík
námestník generálneho riaditeľa
Mgr. Adrian Šándorčín
v zastúpení: Ing. Viera Blážová
riaditeľka regionálneho odboru

V Trenčíne, dňa 1.6.2009
nájomca:

.....
Karol Pr... – starosta obce

OBEC BECKOV

916 38

IČO: 00 311 413

DIČ: 2021091336

Tel 032/ 7777 125, Fax: 032/ 7777 116