

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zákazku č. BP2403

### ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚPN-O BECKOV

#### I. ZMLUVNÉ STRANY

##### 1/ Objednávateľ:

**Obec Beckov**  
Beckov č.180  
916 38 Beckov  
Ernest Benko, starosta obce  
IČO: 00311413  
DIČ: 2021091336  
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK86 5600 0000 0058 0696 3001  
(ďalej len objednávateľ)

##### 2/ Zhotoviteľ :

**Architektonický ateliér B P**  
Bratislavská 110, 92101 Piešťany  
Ing. arch. Bohuslav Pernecký  
zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA  
pod číslom 1048 AA  
IČO: 22732641  
IČ DPH: SK1020354522  
Bank. spoj: 0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany  
IBAN: SK72 0900 0000 0000 4828 8605  
(ďalej len zhotoviteľ)

#### II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

##### Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Beckov

Predmetom budú zmeny a doplnky uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve v rozsahu:

- II.1 I. etapa - Návrh
- II.2 II. etapa - Čistopis

#### III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spracovateľovi nasledovné podklady:

- III.1 definovanie požiadaviek na riešenie, ktoré majú byť do dokumentácie zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie: lokalita, rozsah riešeného územia, zámer funkčného využitia,
- III.2 podrobnejšia dokumentácia, pokiaľ existuje
- III.3 definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:
  - III.3.1 spracovaná dokumentácia hlukových pomerov a iné záväzné dokumentácie, ktoré je potrebné v riešení zohľadniť,
  - III.3.2 prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť,
  - III.3.3 plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
- III.4 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

#### IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Práce zhotoviteľa na zákazke začnú obdržaním pokynu na začatie spracovania Zmien a doplnkov č.6 od obstarávateľa.
  - IV.1.1 Podmienkou pre začatie prác je podpis zmluvy a obdržanie podkladov podľa článku III tejto zmluvy – obe podmienky musia byť splnené
- IV.2 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 - bude do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a od obdržania podkladov v zmysle čl. III – obe podmienky musia byť splnené
- IV.3 termíny plnenia predmetu diela podľa čl. II.2 budú nasledovné:
  - IV.3.1 zapracovanie pripomienok z prerokovania bude do 21 dní od obdržania pokynu pre zapracovanie akceptovaných pripomienok z prerokovania návrhu
  - IV.3.2 vyhotovenie čistopisu bude do 30 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.

- IV.4 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne. Týmto dňom prechádza na objednávateľa vlastníctvo k predmetu zmluvy a zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

## V. C E N A P R Á C

- V.1 Cena diela bez DPH je: 7158,50 €, slovom sedemtisíc jednostopäťdesiatosem 50/100 EUR bez DPH. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
V.1.1 I. etapa - návrh	6 060,00 €	1 212,00 €	7 272,00 €
V.1.2 II. etapa - čistopis	1 098,50 €	219,70 €	1 318,20 €

- V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie

## VI. F A K T U R Á C I A

- VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:
- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2.1 bude fakturovaná suma za I.etapu, t.j. 6060,00 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2.2 bude fakturovaná suma za II.etapu, t.j. 1098,50 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného diela objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.
- VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

## VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í

- VII.1 Predmet diela podľa článku II.2.1 návrh riešenia v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:
- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
  - 1 x digitálna verzia na CD nosiči
  - 1 x výkres komplexného urbanistického návrhu,
- VII.2 Predmet diela podľa článku II.2.2 čistopis v rozsahu podľa priloženej špecifikácie bude spracovaný:
- 3 x papierová verzia v kompletnom vyhotovení,
  - 3 x záväzná časť ako príloha k VZN,
  - 1 x digitálna verzia na CD nosiči.
- VII.3 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

## VIII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

- VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

## IX. Z Á R U K Y

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

## **X. O S O B I T N É U J E D N A N I A**

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť Investorovi v priebehu spracovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie možnosť priamej komunikácie so zhotoviteľom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, vždy za účasti obstarávateľa, pričom táto komunikácia bude zahŕňať aj právo iniciátora byť informovaný o priebehu a stave spracovávania územnoplánovacej dokumentácie, právo predkladať návrhy a právo žiadať vysvetlenia.
- X.4 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.5 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.6 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- XI.1 Zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

## **XII. P O D P I S Y**

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
pečiatka a podpis

V ....., dňa .....

**ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚPN-O BECKOV - špecifikácia cien a prác****1 PREDMET RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN – O BECKOV**

Orgán územného plánovania, obec Beckov - obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obce, na základe uznesenia OcZ č. 71/2023/b zo dňa 14.04.2023, schválil zámer spracovania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Beckov na pozemkoch KN-C parc. č. 1876/56, 1876/63, 1876/34, 1876/57 a KN-E parc. č. 1878/3, 1868, 1870.

Predmetom zmien a doplnkov je:

- ◆ ZaD 6.1 Rozšírenie lokality B7 – obytné územie s prevahou plôch pre rodinné domy v návrhovom období
- ◆ ZaD 6.2 Úprava záväzných regulatívov pre jestvujúce zastavané územie (lokality Bs2)

**2 ŠTRUKTÚRA SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 ÚPN-O BECKOV, ICH OBSAH**

Metodicky budú zmeny a doplnky č.6 k ÚPN-O Beckov spracované v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- ◆ textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
  - základné údaje o zmene ÚPD
  - prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v dotknutých kapitolách
- ◆ grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:
  - výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien
- ◆ zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

**3 CENA DIELA**◆ **VÝCHODISKÁ PRE VÝPOČET CENY:**

Cena diela je stanovená podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie“, kap. 2.2 Postup vypracovania návrhu ceny na základe hodinových sadzieb, UNIKA 2012.

◆ **CENA**

Predmet:		cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
<b>I. etapa</b>	<b>Návrh riešenia zmien a doplnkov</b>	<b>6 060,00 €</b>	1 212,00 €	7 272,00 €
<b>II.etapa</b>	<b>Čistopis zmien a doplnkov</b>	<b>1 098,50 €</b>	219,70 €	1 318,20 €
<b>Cena celkom</b>		<b>7 158,50 €</b>	1 431,70 €	<b>8 590,20 €</b>

◆ **DAŇ Z PRIDANEJ HODNOTY**

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. B. Pernecký, AABP, 03/2024