

Zmluva o dielo č. ZD- Kúria Dubnických 2024001 – 01 – P.Kykal

(ďalej aj ako „Zmluva“)

Podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení bola dnešného dňa medzi zmluvnými stranami uzatvorená nasledovná zmluva o dielo:

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:
Obec Beckov,
Beckov 180,
916 38 Beckov
IČO: 00311413
DIČ: 2021091336

Zhotoviteľ:
Petr Kykal,
Továrenská ulica 473/2,
078 64 Košeca,
IČO: 528425568
DIČ:
DIČ DPH: neplatca

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa dielo:

- Sanačné a murovacie práce na objekte Kúria Dubnických:
Stena v kontakte s asanovaným krídlom
 - Demontáž uvoľnenej časti muriva po pevnú časť,
 - Domurovanie vypadaného muriva pálenou tehlou,

(ďalej len ako „dielo“) v rozsahu podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve – PD Konzervácia stavebnotechnického stavu kúrie Dubnických .

2. Názov stavby a miesto výkonu diela: **„Riešenie havarijného stavu – Konzervácia stavebno-technického stavu kúrie Dubnických v Beckove“ v časti stena v kontakte s asanovaným krídlom..**

Čl. III. Cena diela

1. Cena za dielo je určená dohodou zmluvných strán v sume max. 1500 Eur (slovom jedentisícpäťsto eur).
2. Prípadné práce nad rámec kontraktu sú touto zmluvou stanovené na - odborný pracovník – 15€/ hod., pomocný pracovník 10€/ hod.

Čl. IV. Termíny plnenia

Miesto realizácie odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dňa:	19.6.2024
Dielo bude odovzdané zhotoviteľom objednávateľovi dňa:	29.6.2024

Čl. V. Zodpovedné osoby

Zodpovedná osoba za dozor montáže pri realizácii diela za objednávateľa:	Ernest Benko +421 0905 506 021
Zodpovedná osoba za dozor montáže pri realizácii diela za zhotoviteľa:	Petr Kykal +421 919 452 998

ČI.VI. Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom podľa tejto zmluvy, teda na základe skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi odsúhlasených oprávneným zástupcom objednávateľa. V prípade, ak rozsah skutočne dodaných prác a výkonov zhotoviteľom objednávateľovi bude nižší ako rozsah predpokladaný touto Zmluvou, cena diela bude nižšia ako suma uvedená v čl. III ako cena diela.
2. Zhotoviteľ má právo na fakturáciu diela po ukončení realizácie diela na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Súpis vykonaných prác musí byť odsúhlasený a podpísaný štatutárnym orgánom objednávateľa – starostom obce Beckov. Vždy je oprávnený vykonať takéto odsúhlasenie samostatne štatutárny orgán objednávateľa.
3. Splatnosť faktúry je 10 dní.
4. Objávateľ nebude uplatňovať zádržné.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú. Objávateľ je oprávnený dať zhotoviteľovi kedykoľvek pokyn na prerušenie prác na diele.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní technologických postupov pre montáž a kvalitatívnych podmienok určených projektovou dokumentáciou k príslušnému dielu. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať s platnými predpismi, normami a smernicami platnými v SR.
7. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP. Zhotoviteľ je povinný mať platné školenie mimo iné aj na práce vo výškach a BOZP platných s SR. Na stavbe sa požaduje dodržiavanie BOZP, nosenie osobných ochranných pracovných prostriedkov (OOPP).
8. Dielo je ukončené jeho riadnym dokončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi na základe Odovzdávacieho protokolu, ktorý musí byť podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa a oprávneným zástupcom zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela Investorm stavby bez akýchkoľvek väd a nedorobkov. Záručná doba sa vždy predlžuje o dobu, počas ktorej nemožno užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Doba od uplatnenia práva na odstránenie vady až do úplného a riadneho vykonania odstránenia vady (preukázanie objednávateľom potvrdeným protokolom o odstránení vady) sa do záručnej doby nepočíta.
10. Objávateľ oznámi zhotoviteľovi v primeranej lehote vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, počas kolaudácie alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje. V prípade, ak zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak objednávateľ môže odôvodnene predpokladať, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa. Náklady vzniknuté podľa tohto bodu zmluvy budú refaktúrované zo strany objednávateľa a budú splatné v lehote 7 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľovi. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela.
11. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonávaním diela má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
12. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za jednotlivú vadu a za každý, aj začatý deň omeškania.
13. V prípade porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa na úseku BOZP má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
14. Prípadné nároky Objávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v

- dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, týmto nie sú dotknuté
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje neporušovať zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že ak bude zo strany inšpektorátu práce zistené nelegálne zamestnávanie zo strany zhotoviteľa, ktoré je zároveň predpokladom na vyvodenie zodpovednosti voči objednávateľovi a/alebo investorovi ako prijímateľovi práce alebo služby v zmysle zákona č. 82/2005 o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, zaväzuje sa zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi škodu vo výške inšpektorátom práce uloženej pokuty objednávateľovi, resp. investorovi.
 16. Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ, ktorý po prevzatí diela znáša aj nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci, okrem škody, za ktoré v zmysle platných predpisov zodpovedá zhotoviteľ.
 17. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku objednávateľa, investora alebo tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu spôsobenú osobami, ktoré použil, resp. poveril vykonávaním diela.
 18. Zmluvu o dielo je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 19. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa okrem iného považuje aj:
 - ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto Zmluvy alebo,
 - vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom počas realizácie diela upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie neodstránil v dohodnutých termínoch alebo,
 - opakované porušenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zhotoviteľom alebo,
 - ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov, alebo
 - ak je zrejmé, že zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci zo zmluvy o dielo
 - zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany objednávateľa opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o dielo.

ČI. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.
3. Strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Beckove dňa: 18.6.2024

Za objednávateľa:

Obec Beckov
916 38 Beckov 180
tel: 032 77427 21
IČO: 00311413, DIČ: 2021091336

Za zhotoviteľa:

□