

Nájomná zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov : **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku**
Sídlo : Beckov č. 86, 916 38 Beckov
IČO : 34 017 062
Zastúpený : Mgr. Luboš Činčurák - štatutár

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov : **Obec Beckov**
Sídlo : Beckov č. 180, 916 38 Beckov
IČO : 00 311 413
Zastúpená : Ernest Benko, starosta

(ďalej len ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca preberá od prenajímateľa do nájmu nehnuteľnosť, parcelu registra "C", parcelné číslo 138 o výmere 2265 m² v rozsahu uvedenom v prílohe č.1 tejto Zmluvy, druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 517, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pre svoju činnosť za účelom udržiavania Predmetu nájmu ako verejného parku a vybudovania pamätníka J. M. Hurbana.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na automatickom predĺžení tejto Zmluvy na dobu ďalších 20 rokov, a to aj opakovane, v prípade, že prenajímateľ najneskôr v lehote jedného roka pred uplynutím doby nájmu podľa tejto Zmluvy písomne prenajímateľovi neoznámí, že s predĺžením doby nájmu nesúhlasí.

3. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou Predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotovia zmluvné strany odovzdávací protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

Čl. IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie Predmetu nájmu vo výške 1 EUR (slovom jedno Euro) na celú dobu nájmu, ktoré je splatné pri podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnutá výška nájomného počas celej doby trvania nájomného vzťahu je stanovená s prihliadnutím na účel nájmu, na skutočnosť, že nájomca bude vykonávať úplnú správu Predmetu nájmu, jeho údržbu, parkové a sadovnicke úpravy a iné s tým súvisiace práce potrebné pre sprístupnenie a udržiavanie Predmetu nájmu ako verejne prístupného parku a vybudovanie pamätníka J. M. Hurbana.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť užívanie a nájomca bude užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu parkové úpravy, sadovnicke úpravy a všetky iné práce a činnosti akokoľvek súvisiace s udržiavaním Predmetu nájmu ako verejne prístupného parku a vybudovať pamätník J. M. Hurbana, s čím prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí.
3. Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy súhlasí s konaním spomienkových alebo iných slávnostných podujatí najmä súvisiacich s osobou alebo činnosťou J. M. Hurbana, ktorého pamätník má byť vybudovaný na Predmete nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý špecifickej polohy Predmetu nájmu spočívajúcej v blízkosti kostola a cintorína; s ohľadom na túto skutočnosť sa nájomca zaväzuje na Predmete nájmu neorganizovať bez súhlasu prenajímateľa také podujatia, ktoré by narušovali vážnosť, dôstojnosť, pieteť alebo všeobecnú úctu blízkeho kostola a cintorína (napr. zriadenie trhoviska, organizovanie tanečnej zábavy a pod.).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca informuje prenajímateľa o ním vybranom návrhu vyhotovenia pamätníka J. M. Hurbana a prenajímateľ má právo sa k nájomcom vybranému návrhu vyhotovenia pamätníka J. M. Hurbana vyjadriť. Pre vylúčenie všetkých pochybností sa zmluvné strany dohodli, že výber návrhu vyhotovenia pamätníka J. M. Hurbana je výlučným právom nájomcu, ktorý však pred finálnou realizáciou môže zväžiť prípadné vyjadrenie prenajímateľa podľa tohto bodu Zmluvy.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. Odstúpenie od Zmluvy zo zákonných dôvodov týmto nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení nájmu nie je nájomca povinný viesť Predmet nájmu do pôvodného stavu, resp. odstrániť parkové alebo sadové úpravy, či iné práce akokoľvek súvisiace s udržiavaním Predmetu nájmu ako verejne prístupného parku a vybudovaním pamätníka J. M. Hurbana (t.j. nájomca nemusí odstrániť pamätník J.M. Hurbana, ktorý je nájomca oprávnený vybudovať).

Čl. VII. Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 51 Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení predkupného práva, ktoré zriaďuje prenajímateľ v prospech nájomcu a to pre prípad, ak by prenajímateľ alebo ktorýkoľvek ďalší vlastník Predmetu nájmu v budúcnosti chcel Predmet nájmu predať alebo inak scudzíť.
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení predkupného práva podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy na dobu neurčitú, t.j. aj po ukončení nájmu Predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ v prípade budúceho záujmu o predaj alebo iné scudzenie Predmetu nájmu ponúkne nájomcovi Predmet nájmu na predaj. Pokiaľ nájomca ponuku prenajímateľa na kúpu Predmetu nájmu v lehote 30 dní nevyužije, môže

prenajímateľ Predmet nájmu predať alebo inak scudziť tretej osobe, pričom nájomcovi ostáva zachované predkupné právo aj voči budúceму nadobúdateľovi (tretej osobe) Predmetu nájmu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva a všetky právne vzťahy Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
 - a) listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak zmluvná strana neoznami inú adresu na doručovanie,
 - b) listina adresovaná prenajímateľovi, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenú uplynutím piateho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržiava, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto pismena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Tým nie sú dotknuté iné ustanovenia Zmluvy upravujúce účinky doručenia odlišne.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými napr. zmenou právnej úpravy, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú tie zákonné ustanovenia, ktoré sú najbližšie úmyslu strán, sledovanému neplatným ustanovením Zmluvy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán jeden rovnopis.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanovenia vrátane prípadných odkazov na právne normy sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Beckove dňa

Za Prenajímateľa:



Cirkevný zbor Evanjelický, cirkvi augustánskeho vyznania na Slovensku
zast. Mgr. Ľuboš Činčurák - štatutár

Za Nájomcu:



Obec Beckov
zast. Ernest Benko, starosta

Podľa osvedčovacej knihy č. 848/2024
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Mgr. Ľuboš Činčurák
r.č.
bytom Svät. Horská 570/15
Totožnosť bola preukázaná
OP č.:

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20.6.2024

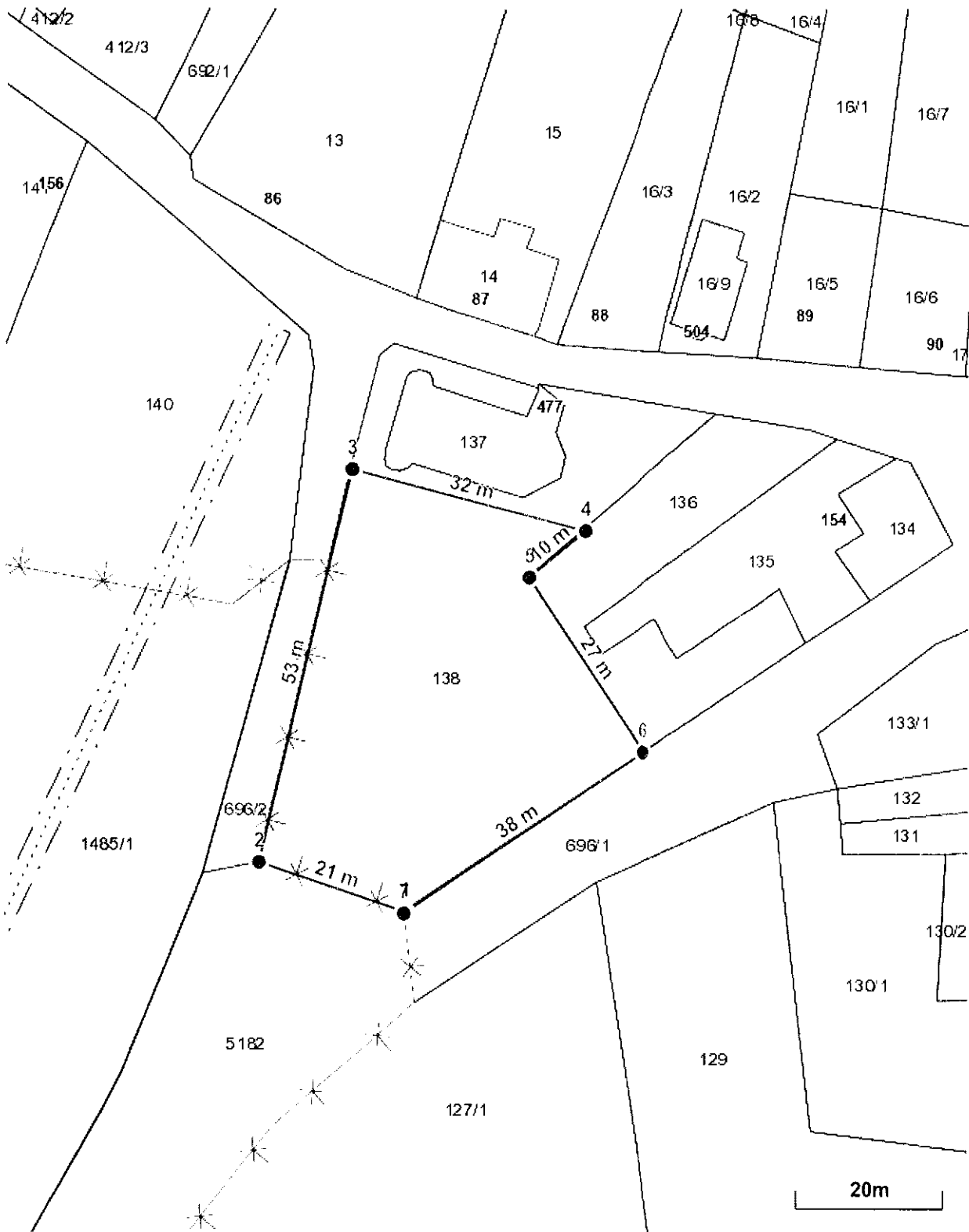
Vykonaním overenia podpisu
MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

podpis



Názov

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Beckov > k.ú. Beckov



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.