

Zmluva o budúcej zmluve

uzavretá podľa § 50a a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci predávajúci

Meno a priezvisko : **Ivan Klinčuch, rod. Klinčuch**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Beckov 263, 916 38 Beckov, SR
Štátne občianstvo : SR
(ďalej aj ako „budúci predávajúci 1“)

Meno a priezvisko : **Jaroslav Klinčúch, rod. Klinčúch**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Bošáca 310, 913 07 Bošáca, SR
Štátne občianstvo : SR
(ďalej aj ako „budúci predávajúci 2“)

Meno a priezvisko : **Jana Tanglmayerová, rod. Klinčúchová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Mýtňa 537/52, 916 01 Stará Turá, SR
Štátne občianstvo : SR
(ďalej aj ako „budúci predávajúci 3“)

(budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2 a budúci predávajúci 3 ďalej spolu aj ako „budúci predávajúci“)

a

1.2 Budúci kupujúci

Názov : **Obec Beckov**
Adresa : Beckov č. 180, 916 38 Beckov
IČO : 00 311 413
Zastúpený : Ernest Benko, starosta

(ďalej aj ako „budúci kupujúci“)

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok každej zmluvnej strany na výzvu (vyzvaná zmluvná strana) uzavrieť s druhou zmluvnou stranou (vyzývajúca zmluvná strana) za podmienok stanovených v tejto Zmluve, kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bližšie špecifikovaného v tejto Zmluve za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúcej Kúpnej zmluvy (predmetom kúpy) bude prevod:

- a) spoluvlastníckeho podielu budúceho predávajúceho 1 o veľkosti 1/3,
- b) spoluvlastníckeho podielu budúceho predávajúceho 2 o veľkosti 1/3,
- c) spoluvlastníckeho podielu budúceho predávajúceho 3 o veľkosti 1/3

do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k nehnuteľnosti, parcele registra „C“, parcelné číslo 230/1 o výmere 616 m², druh pozemku záhrada a parcele registra „C“, parcelné číslo 232/5 o výmere 371 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované na liste vlastníctva č. 87, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov, a to v stave v akom predmetné parcely stoja a ležia a so všetkým, čo sa na predmetných parcelách v čase podpisu budúcej Kúpnej zmluvy bude nachádzať vrátane všetkých stavieb nezapisovaných do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

2.3 Budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2 a budúci predávajúci 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom budúceho Predmetu kúpy o veľkosti 1/3.

3. VÝZVA NA UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY, KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

3.1 Zmluvná strana, ktorá bola vyzvaná na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa týmto zaväzuje, že uzavrie s druhou zmluvnou stranou (vyzývajúcou zmluvnou stranou) Kúpnu zmluvu podľa tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní po tom, ako na to bola písomne vyzvaná, a ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že len budúci kupujúci je oprávnený zaslať písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy budúcim predávajúcim, a to v období od podpisu tejto Zmluvy do 30.11.2024.

3.3 Vyzvaná zmluvná strana je povinná v lehote 10 dní po doručení výzvy vyzývajúcou zmluvnou stranou v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve uzavrieť s druhou zmluvnou stranou (vyzývajúcou zmluvnou stranou) Kúpnu zmluvu, ktorej návrh tvorí prílohu tejto Zmluvy a ktorú je možno bez dohody medzi zmluvnými stranami upravovať len v rozsahu údajov účastníkov zmluvy a čísla účtu jednotlivých účastníkov zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene v sume 25 EUR / m² (ďalej aj ako „kúpna cena“).

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť kúpnej ceny je 15 dní po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho za predpokladu, že Predmet kúpy nadobudne budúci kupujúci bez akýchkoľvek faktických alebo právnych väd, nezaťaženie akýmkoľvek vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom, ktoré akokoľvek obmedzuje alebo znemožňuje užívanie Predmetu kúpy budúcim kupujúcim.

4. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu oznámi budúcemu kupujúcemu zmenu okolností, ktoré by mohli mať vplyv na rozhodnutie budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.
- 4.2 Budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2 a budúci predávajúci 3 sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, Predmet kúpy nescudzí ani nezaťaží právom tretej osoby ani žiadnou právnou ani faktickou ťarchou alebo inou vadou a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby
- 4.3 V prípade, že nedôjde k vyzvaniu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v období podľa článku 3. bod 3.2 tejto Zmluvy, má budúci kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.4 V prípade porušenia záväzku upraveného v bode 4.2 tejto Zmluvy je budúci predávajúci 1, budúci predávajúci 2 a budúci predávajúci 3 povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu v sume 4000 EUR, a to v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vyzvania budúcim kupujúcim na jej zaplatenie.

5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, po jednom vyhotovení pre každého budúceho predávajúceho a tri exempláre budúceho kupujúceho z tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom zverejnenia v GRZ.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie aj osobným doručením adresátovi. Taktiež sa zásielka považuje za doručenie dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná (adresát neznámy), ako aj dňom, keď zásielku adresát odmietne prevziať. Na výzvy a odstúpenie od Zmluvy sa vyžaduje forma doporučenej zásielky s doručenkou.
- 5.4 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov. Zmluvu je možné ukončiť aj na základe dohody zmluvných strán.
- 5.5 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, vôle určitej, vážnej a zrozumiteľnej a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Beckove dňa 26.7.2024

V Beckove dňa 26.7.2024

Ivan Klinčuch

Obec Beckov

zast. Ernest Benko, starosta

V BECKOVE dňa 26.7.2024

Jaroslav Klinčuch

V BECKOVE dňa 26.7.2024

Jana Tanglmayerová

oveďovacej knihy č. 199/2024
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jana Tanglmayerová
rod. čís.
bytom Pápa Ivajryšova 537/52
pred Obecou Beckov. Totožnosť bola overená
súhlas občanmi tým predstavením č.
V Beckove dňa 26.7.2024

Príloha:

- návrh Kúpnej zmluvy

oveďovacej knihy č. 197/2024
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ivan Klinčuch
rod. čís.
bytom Ušakov 263
pred Obecou Beckov. Totožnosť bola overená
súhlas občanmi tým predstavením č.
V Beckove dňa 26.7.2024



oveďovacej knihy č. 198/2024
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
Jaroslav Klinčuch
rod. čís.
bytom Ušováca 370
pred Obecou Beckov. Totožnosť bola overená
súhlas občanmi tým predstavením č.
V Beckove dňa 26.7.2024



oveďovacej knihy č. 200/2024
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ernest Benko
rod. čís.
bytom Ušakov 135
pred Obecou Beckov. Totožnosť bola overená
súhlas občanmi tým predstavením č.
V Beckove dňa 26.7.2024



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Meno a priezvisko : **Ivan Klinčuch, rod. Klinčuch**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Beckov 263, 916 38 Beckov, SR
Štátne občianstvo : SR
(ďalej aj ako „predávajúci 1“)

Meno a priezvisko : **Jaroslav Klinčúch, rod. Klinčúch**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Bošáca 310, 913 07 Bošáca, SR
Štátne občianstvo : SR
(ďalej aj ako „predávajúci 2“)

Meno a priezvisko : **Jana Tanglmayerová, rod. Klínčúchová**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Mýtna 537/52, 916 01 Stará Turá, SR
Štátne občianstvo : SR
(ďalej aj ako „predávajúci 3“)

(predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 ďalej spoločne aj ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci

Názov : **Obec Beckov**
Adresa : Beckov č. 180, 916 38 Beckov
IČO : 00 311 413
Zastúpený : Ernest Benko, starosta obce
(ďalej aj ako „kupujúci“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom, spoluvlastnícky podiel 1/3, nehnuteľností, parcely registra „C“:
- parcelné číslo 230/1 o výmere 616 m², druh pozemku záhrada,
 - parcelné číslo 232/5 o výmere 371 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- obe zapísané na liste vlastníctva č. 87, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov (ďalej aj ako „Nehuteľnosti“).
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 1 o veľkosti 1/3, prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 2 o veľkosti 1/3 a prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho 3 o veľkosti 1/3 k Nehuteľnostiam do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 2.3 Predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu k Nehuteľnostiam o veľkosti 1/3.
- 2.4 Predávajúci 1, predávajúci 2 a predávajúci 3 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel k Nehuteľnostiam o veľkosti 1/3 a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely k Nehuteľnostiam kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. bod 3.1 Zmluvy.

3. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

- 3.1 Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Nehuteľnostiam o veľkosti 1/3 a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely k Nehuteľnostiam o veľkosti 1/3 kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 25 EUR za 1 m², teda celkovo za kúpnu cenu 24.675 EUR (ďalej aj ako „kúpna cena“).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:
- predávajúcemu 1 časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 8.225 EUR na bankový účet IBAN:
 - predávajúcemu 2 časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 8.225 EUR na bankový účet IBAN:
 - predávajúcemu 3 časť dohodnutej kúpnej ceny v sume 8.225 EUR na bankový účet IBAN:
- do 15 dní po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho za predpokladu, že prevádzané Nehuteľnosti kupujúci nadobudne bez akýchkoľvek faktických alebo právnych väd, nezaťaženu akýmkoľvek vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom, ktoré akokoľvek obmedzuje alebo znemožňuje užívanie Nehuteľností kupujúcim.

4. STAV PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI A JEJ ODOVZDANIE KUPUJÚCMU

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci prevádzané Nehuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia a so všetkým, čo sa na Nehuteľnostiach v čase podpisu tejto Zmluvy nachádza, vrátane všetkých stavieb nezapisovaných do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také právne alebo faktické vady, záložné práva ani iné ťarchy, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť pred podpisom tejto Zmluvy, aby ho neuviedli do omylu.
- 4.3 Predávajúci odovzdajú kupujúcemu Nehuteľnosť v deň podpisu tejto Zmluvy.

5. OSTATNÉ USTANOVENIA

5.1 Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, inými vecnými alebo právnymi nedostatkami a vadami (záložnými právami, ťarchami, vecnými bremenami, nájomnými alebo inými užívacími právnymi vzťahmi a pod.),
- b) Nehnutelnosti, prevod ktorých je predmetom tejto Zmluvy, nadobudli do podielového spoluvlastníctva v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a že žiadne tretie osoby si, či už v súčasnosti alebo v budúcnosti, neuplatňujú alebo nebudú uplatňovať akékoľvek nároky na prevádzané Nehnutelnosti, že vo vzťahu k prevádzaným Nehnutelnostiam nie sú vedené žiadne súdne konania, reštitučné konania, správne ani iné konania, že ohľadom predmetu tejto Zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky a že titul nadobudnutia Nehnutelností predávajúcimi je nesporný a nebol do dňa podpisu tejto Zmluvy napadnutý trefou osobou na súde alebo na inom orgáne verejnej moci,
- c) dňom podpisania tejto Zmluvy vyrovnali všetky splatné záväzky súvisiace s vlastníckym právom k Nehnutelnostiam (vrátane dane z nehnuteľnosti); v prípade že daň z nehnuteľnosti nebola ku dňu podpisu tejto Zmluvy zaplatená, predávajúci sa zaväzuje uhradiť ju do 15 dní odo dňa jej vyrubenia,
- d) žiadne tretie osoby nevedú súdny spor alebo nevlastnia právoplatný a vykonateľný exekučný titul proti predávajúcim, týkajúci sa prevádzaných Nehnutelností alebo na základe ktorého by mohla byť začatá exekúcia na predaj Nehnutelností a uzavretie tejto Zmluvy nemôže byť považované za odporovateľný právny úkon.

5.2 Kupujúci je na základe výslovnej dohody zmluvných strán oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo neaktuálne, najmä v prípade, ak by predávajúci bez súhlasu kupujúceho zaťažia Nehnutelnosti alebo ich časť vecným bremenom, inak obmedzil alebo znemožnil nadobudnutie alebo užívanie Nehnutelností.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak kupujúci z akéhokoľvek dôvodu do 90 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy nenadobudne prevádzané Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek faktických alebo právnych väd, nezaťažené akýmkoľvek vecným bremenom, záložným právom alebo iným právom, ktoré akokoľvek obmedzuje alebo znemožňuje užívanie Nehnutelností kupujúcim.

5.4 V prípade odstúpenia od Zmluvy, sú zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť prijaté plnenia, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody voči predávajúcim.

5.5 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy nezaťaží Nehnutelnosť, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, právom tretej osoby ani žiadnou právnou ani faktickou ťarchou alebo inou vadou a nebude s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

6. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k Nehnutelnostiam nie sú ničím obmedzené.

6.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každého z účastníkov tejto Zmluvy po jednom vyhotovení.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie podpisov znáša kupujúci, všetky poplatky spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnom rozsahu kupujúci. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou si budú doručovať na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zásielka sa považuje za doručeníu aj osobným doručením adresátovi. Taktiež sa zásielka považuje za doručeníu dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná (adresát neznámy), ako aj dňom, keď zásielku adresát odmietne prevziať. Na výzvy a odstúpenie od Zmluvy sa vyžaduje forma doporučenej zásielky s doručenkou.
- 6.6 Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov.
- 6.7 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, vôle určitej, vážnej a zrozumiteľnej a bola podpísaná nie v tíesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

Za predávajúceho

Za kupujúceho

V dňa

V dňa

Ivan Klinčúch

Obec Beckov
zast. Ernest Benko, starosta

V dňa

Jaroslav Klinčúch

V dňa

Jana Tanglmayerová