

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) na dodanie tovaru

„Zateplenie požiarnej zbrojnice v obci Beckov“

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Beckov
Sídlo: Beckov 180, 916 38 Beckov
Štatutárny orgán: Ernest Benko, starosta obce
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Ernest Benko, +421905506021, starosta@obec-beckov.sk
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK86 5600 0000 0058 0696 3001
IČO: 000311413
DIČ: 2021091336
Číslo telefónu: +421 907 694 611
e-mail: projekty@obec-beckov.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: BJ Partners s.r.o.
Sídlo: Malinovského 1224/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Martin Burgan, konateľ
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Martin Burgan, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 9913 7620
IČO: 55057594
DIČ: 2121849840
IČ DPH: SK2121849840
Číslo telefónu: +421 905 751 822
e-mail: bjpartners@bjpartners.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Predmetom zmluvy je dodanie tovaru: „**Zateplenie požiarnej zbrojnice v obci Beckov**“
Súčasťou diela je kompletná príprava podkladu a školenie na obsluhu.
(jednotlivé časti diela alebo jednotlivé služby alebo tovary ďalej len „časť diela“ a všetky časti diela spolu ďalej ako „dielo“).
4. Dielo bude realizované v zmysle výkazu výmer vypracovaného od Archpoint s.r.o. (ako je definovaný v čl. IV. bod 2 zmluvy), súťažných podkladov, v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

ČI. III. KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky.
2. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku po ukončenie diela nasledovnými dokumentmi:
 - a) osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty, licencie, preukázanie zhody;
 - b) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných funkčných skúškach, potrebných k užívania schopnosti diela;
 - c) zápis o odovzdaní a prevzatí diela;
 - d) doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú normám a predpisom a zároveň požiadavkám uvedených vo výkaze výmer.

ČI. IV. CENA DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela za dohodnutých podmienok a v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	9 500,01 €
DPH 20 %	1 900,00 €
Cena diela celkom s DPH	11 400,01 €

(slovom: jedenásťtisícštyristo Eur a jeden Eurocent)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzný výkaz výmer za vykonanie diela (ďalej len „výkaz výmer“), naceneny zhotoviteľom, ktorý je stanovený na základe výsledku verejného obstarávania, tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy. Rozsah prác je určený v zmysle výkazu výmer, v zmysle uverejnenej výzvy a v zmysle súťažných podkladov.
3. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami v bode 1 tohto článku zmluvy, zahŕňa všetky práce a dodávky v zmysle výkazu výmer, technologických postupov pre realizované práce, všetky práce a služby, na ktoré je povinný zhotoviteľ podľa zmluvy, ako aj všetky potrebné položky obsahujúce materiálové vstupy, nároky na montáž, dopravu ako aj iné vstupy tvoriace celkovú cenu diela napr.: revízne správy, skúšky a ďalšie súvisiace práce a služby, ktoré budú potrebné či už pri realizácii diela alebo budú potrebné k prevzatíu, k odovzdávaciemu konaniu za účelom odovzdania ho do užívania.
4. Cenu diela bude možné zmeniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve za nasledovných podmienok:
 - a) ak sa zmenia ekonomicko-finančné podmienky SR, t.j. DPH podľa všeobecne záväzných predpisov na dotknuté práce a dodávky, alebo
 - b) ak nastane iná preukázateľná skutočnosť (vyššia moc) nepredvídateľná a neovplyvniteľná žiadnou zo zmluvných strán.

5. Nezrealizované práce oproti rozsahu diela dohodnutého v zmluve, ktoré nebudú zrealizované na základe pokynu objednávateľa, zhotoviteľ odpočíta z fakturácie v zmysle ich nacenenia vo výkaze výmer. Uvedená situácia bude riešená dodatkom k zmluve.
6. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti rozsahu a kvalite diela dohodnutého v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

ČI. V. TERMÍN A ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré tvorí dodanie tovaru s montážou, vrátane súvisiacich služieb uvedených v čl. II., bod 3 zmluvy:
„Zateplenie požiarnej zbrojnice v obci Beckov“
2. Začatie prác bude: **do 3 dní od účinnosti zmluvy.**
3. Termín plnenia: lehota vykonania diela je **30 dní** od dňa účinnosti zmluvy.
4. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s predpismi.

ČI. VI. PLATBNÉ PODMIENKY

1. Po vykonaní diela vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce súčasťou ktorej bude súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený štatutom obce Beckov. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť do 5 dní objednávateľovi osobne, e-mailom alebo poštou na adresu uvedenú v čl. I.
2. Celková fakturovaná suma bude vyjadrená v € vrátane DPH.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v § 3a ods. 1 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník"), ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, v súlade s oceneným výkazom výmer.
4. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
5. Za riadne splnenie kvalitatívnych parametrov sa považuje odstránenie všetkých väd a nedorobkov, ktoré sú uvedené v protokole v zmysle čl. VIII, bod 1 tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady a/alebo nedorobky diela v termíne dohodnutom v protokole neodstráni, zmluvné strany sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený dať odstrániť vady a nedorobky diela tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Nárok na zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

ČI. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA – KONTROLA PRIEBEHU REALIZÁCIE

1. **Odovzdanie, ochrana a prevádzka staveniska**
 - 1.1 Objednávateľ upozorňuje Zhotoviteľa, že dielo sa bude realizovať za plnej prevádzky administratívnej časti budovy Obecného úradu a tak je zhotoviteľ povinný zabezpečiť bezpečný prístup pracovníkom a klientom do budovy Obecného úradu.
 - 1.2 Zhotoviteľ musí udržiavať čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie budovy Obecného úradu. V prípade nedodržania týchto zásad môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa sám zabezpečiť udržanie poriadku a čistoty, a náklady spolu s obstarávacími nákladmi si započítať voči pohľadávkam zhotoviteľa a následne odpočítať z fakturácie zhotoviteľa.

- 1.3 Objednávateľ nenesie zodpovednosť za uskladnený materiál zhotoviteľa a ani za zrealizované práce do dňa ich prevzatia. Zhotoviteľ je zodpovedný za zamedzenie prístupu nepovolaných osôb na stavenisko.
- 1.4 Po ukončení prác a dodávok sa musí zhotoviteľ na svoje náklady postarať o vypratanie miesta dodania a montáže a jeho dôkladné vyčistenie a nápravu prípadných škôd spôsobených realizáciou diela, a to v termíne do 7 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.

2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 2.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni realizácie. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nevhodným zhotovovaním diela. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, vopred písomne dohodnutej, nevyhovíe týmto požiadavkám objednávateľa, táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

3. Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1. Zhotoviteľ nesmie počas realizácie znížiť štandard, rozsah, kvalitu a akosť dodávok tovarov, materiálov, strojných a technologických dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť diela.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a dielo zhotoviť v súlade s nimi. Zhotoviteľ je povinný akceptovať záväznosť všetkých technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať platný certifikát.
- 3.3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 3.4. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a podobne, potrebné na realizáciu predmetu zmluvy v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu diela a staveniska a zabezpečí koordináciu všetkých subdodávateľov.

ČI. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi sa rozumie zápisničné odovzdanie predmetu zmluvy – diela zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 83/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach, spísaním „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. V preberacom protokole spísanom podľa predchádzajúcej vety zmluvné strany uvedú všetky pri preberaní diela identifikované vady a nedorobky, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 14 dní od spísania preberacieho protokolu.
2. Bez ohľadu na uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, Objednávateľ preberie dielo len v tom prípade, ak je dielo funkčné a nemá vady brániace užívaniu a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom. Súčasťou preberacieho protokolu je i odovzdávacia dokumentácia, ktorá obsahuje atesty, certifikáty, technické listy dodaných tovarov a skúšky, revízne správy a ostatné požadované doklady v zmysle platnej legislatívy. Dielo je ukončené v rozsahu a termíne určenom v zmluve, ako vo vecnosti tak aj v čase. Zhotoviteľ musí s týmto počítať pri organizovaní a vedení svojich prác.
3. V prípade, že dielo má nezávažné vady, t.j. že je možné vykonať opravy bez vážnych technických zásahov a bez mimoriadnych finančných nákladov, objednávateľ dielo môže prevziať, ale s právom určenia, či takáto vada bude opravovaná alebo sa odpočíta objednávateľom určená finančná čiastka z ceny diela. Takto má právo postupovať objednávateľ aj pri závažnejších vadách.

ČI. IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
 - a) Ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy;
 - b) Ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, alebo ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený objednávateľom a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote.
 - c) Ak pri kontrole diela v akomkoľvek stupni realizácie objednávateľ zistil, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti a objednávateľ zhotoviteľa požiadal o odstránenie vady vzniknutej nevhodným zhotovením diela a zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhovel týmto požiadavkám objednávateľa;
 - d) Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi dielo riadne a včas podľa zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo realizuje. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) Časť diela zhotoveného a uhradeného objednávateľom do odstúpenia od zmluvy sa stane vlastníctvom objednávateľa. Vlastníctvo diela do zaplatenia je vlastníctvom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi dokumenty podľa čl. III, bod 2 zmluvy k zhotoveným častiam diela do odstúpenia od zmluvy.
 - b) Finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, vysporiada zhotoviteľ záverečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy.
 - c) Finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 60 dní od obdržania záverečnej faktúry objednávateľom.

ČI. X. SANKCIE – ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s ukončením diela alebo jeho časti v termíne podľa čl. V. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu, a odstúpenie od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa čl. VIII, bod 1 zmluvy, a v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. XI bod 8 tejto zmluvy a v prípade nevypratania staveniska podľa čl. VII. bod 1.15 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 50,00 €** za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05 % z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania, okrem prípadu podľa čl. VI, bod 5 tejto Zmluvy.
4. V záujme odstránenia akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov z väd diela, nákladov ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od zmluvy,

nárokov na zaplataenie nerealizovaných prác, zvýšených nákladov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, použitie finančné prostriedky z poslednej faktúry, ktorá nesmie byť nižšia ako 10% zo sumy dohodnutej touto zmluvou, pričom objednávateľ v takom prípade nebude v omeškaní s úhradou dlžnej sumy.

Čl. XI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU, POISTENIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v dohodnutej kvalite;
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu;
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 2 v Čl. III. zmluvy; alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Vady, ktoré nebránia užívaniu diela, odstráni zhotoviteľ najneskôr do 14 dní od spracovania zápisu o vadách a nedorobkoch.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
5. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela bez vád a nedorobkov a trvá 5 (slovom päť) rokov na práce a dodávky v prípade, že dodávateľ technológie neudáva na časť dodávok inak.
6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po zistení vady písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e-mailom. Objednávateľ zvolá reklamačné konanie, na ktorom sa rozhodne o oprávnenosti reklamácie a dohodne sa spôsob a termín reklamácie písomne.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela a vady odstráni v čo najkratšom čase od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 7 v Čl. XI. a vady odstráni v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
9. Ak nie je odstránenie vád diela možné vykonať zhotoviteľom, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela.
10. Ak zhotoviteľ nereaguje na reklamáciu, alebo nezačal s odstraňovaním vád v dohodnutom termíne, objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby začal s odstraňovaním v termíne do 15 dní odo dňa doručenia výzvy. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád, objednávateľ je oprávnený odstrániť zistené vady na vlastné náklady a následne ich vyfakturovať v plnom rozsahu zhotoviteľovi, ktorý je tieto náklady povinný uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry.

Čl. XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU – NÁHRADY ŠKÔD

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.

Čl. XIII.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom zmluvy o dielo na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k realizovanej časti diela má v okamihu jeho vytvorenia zhotoviteľ. Vlastnícke právo k jednotlivým častiam diela prechádza na objednávateľa v okamihu vykonania úhrady čiastkových faktúr týkajúcich sa príslušných častí diel.

2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

ČI. XIV.

ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

ČI. XV.

RIEŠENIE SPOROV

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy, prioritu majú dokumenty v nasledovnom poradí:
 - a) táto zmluva o dielo;
 - b) súťažná Ponuka vrátane ponúkutej ceny;
2. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v slovenskom jazyku. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

ČI. XVI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ nesmie postúpiť ani previesť žiadne zo svojich práv (okrem prípadu automatického prevodu/prechodu vlastníckeho práva zhotoviteľa k časti diela v prospech objednávateľa v zmysle čl. XIII, bod 1 zmluvy) alebo záväzkov vzniknutých na základe alebo v súvislosti so zmlouvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
3. Povinnosťou zhotoviteľa je strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy a/alebo dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
 - a) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - b) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;
4. Okrem prípadov výslovne uvedených v zmluve je možné zmeny a doplnky zmluvy uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z toho dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
7. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
8. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatným alebo neúčinným, bude takéto zmluvné ustanovenie neplatné alebo neúčinné len v dotknutom a čo najužšom možnom rozsahu a táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné

alebo neúčinné ustanovenie nahradíť na základe dohody iným platným a účinným ustanovením s takým istým hospodárskym významom.

11. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 - Rozpočet

V Beckove, dňa 16.08.2024

V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.08.2024



.....
Ernest Benko, starosta obce Beckov

Za objednávateľa

E **ners s.r.o.**
vského 1224/4
esto nad Váhom
DPH: SK2121849840
91
IČO: f

.....
Martin Bu

.....
BJ Partners s.r.o.

.....
a zhot

.....
eľa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

053_-_Zateplenie_požiarnej_zbrojnice

Objekt:

0535 - Zateplenie požiarn...

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Beckov

Zhotoviteľ: BJ Partners s. r. o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 13.08.2024

IČO:

IČ DPH:

IČO:

55057594

IČ DPH:

SK2121849840

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

9 500,01

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	9 500,01	20,00%	1 900,00

Cena s DPH

v EUR

11 400,01

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 5.8.2024

Pečiatka

BJP
Me
91501
IČO: 55057

s.r.o.
1224/4
nad Váhom
IČ: SK2121849840

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: 053_-_Zateplenie_požiarnej_zbrojnice

Objekt: **0535 - Zateplenie požiarn...**

Miesto: ...

Objednávateľ:
Zhotoviteľ: BJ Partners s. r. o.

Dátum: 13.08.2024

Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 500,01

D1 - PRÁCE A DODÁVKY HSV

8 082,98

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

6 965,60

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

1 117,38

D2 - PRÁCE A DODÁVKY PSV

1 417,03

713 - Izolácie tepelné

529,46

762 - Konštrukcie tesárske

121,90

764 - Konštrukcie klampiarske

765,67

BJP
Maj
81501 N
IČO: 550879

S.S.P.O.
224/4
es
DP
ad Váhom
SK2121049840

BJ Partners s.r.o.
Majnová 610, 122 44
81501 N
IČO: 550879

ROZPOČET

Stavba:

053_-_Zateplenie_požiarnej_zbrojnice

Objekt:

0535 - Zateplenie požiarn...

Miesto:

Dátum: 13.08.2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

BJ Partners s. r. o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 500,01

D D1 PRÁCE A DODÁVKY HSV 8 082,98

D 6 ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE 6 965,60

1	K	622451105	Vyspravenie podkladu fasády - opadané časti	m2	15,000	11,85	177,75
2	K	6224642330	Omietka vonk. stien tenkovrstv BAUMIT. silikónová (ekvivalent) StarTop škrabaná 3 mm	m2	112,340	14,92	1 676,11
3	K	622464313	Omietka vonk. stien sfachtená BAUMIT MosaikTop (ekvivalent)	m2	28,580	15,09	431,27
4	K	6224661150	Príprava podkladu - základný náter UniPrimer	m2	140,920	1,18	166,29
5	K	622466116	Baumit lepiaca stierka BAUMIT (ekvivalent)+ kotvenie hmoždinkami	m2	140,920	3,00	422,76
6	K	6252532102	Zateplenie vonk. koštr.doskami polystyrén. fasádny (ekvivalent) hr. 100 mm vr. lepenia a kotvenia bez omietky	m2	112,340	36,42	4 091,42

D 9 OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE 1 117,38

7	K	941941042	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	m2	140,920	2,96	417,12
8	K	941941292	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1042	m2	140,920	2,13	300,16
9	K	941941842	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m	m2	140,920	1,38	194,47
10	K	953945222	Profil okenný APU s integrovanou tkaninou PCI	m	4,100	2,21	9,06
11	K	953945223	Profil rohový z PVC s integrovanou tkaninou PCI 10x10	m	36,910	1,34	49,46
12	K	953948552.ST1	Dilatačný systémový profil	m	9,490	7,90	74,97
13	K	999281211	Presun hmôt pre opravy vonkajších plášťov objektov výšky do 25 m	t	3,188	22,63	72,14

D D2 PRÁCE A DODÁVKY PSV 1 417,03

D 713 Izolácie tepelné 529,46

14	K	713131141	Montáž tep. izol. stien a základov lepením celopl. rohoží, pásov dielcov, dosiek	m2	28,580	7,90	225,78
15	M	2831F1327	Polystyrén extrudovaný - hr. 100 mm	m2	28,580	10,37	296,37
16	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	5,287	1,38	7,31

D 762 Konštrukcie tesárske 121,90

17	K	762341035	Debnenia striech rovných z dosiek drevoštiepkových (ekvivalent) skrutk. na rošt na zraz hr. dosky 20mm	m2	10,314	10,53	108,61
18	K	762495000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži obloženia stropov alebo stien	m2	10,314	0,78	8,04
19	K	998762202	Presun hmôt pre tesárske koštr. v objektoch výšky do 12 m	%	1,182	4,44	5,25

D 764 Konštrukcie klampiarske 765,67

20	K	764323231	Klamp. z lakoplast. PZ pl. odkvapov lepená krytina rš do 550 mm	m	10,420	13,16	137,13
23	K	764430251	Klamp. z lakoplast. PZ pl. oplechovanie múrov rš 550	m	22,920	26,80	614,26
22	K	998764202	Presun hmôt pre klampiarske koštr. v objektoch výšky do 12 m	%	7,610	1,88	14,28