

## ZMLUVA O DIELO č. Hrad/01/2024/SP

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

### čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

Obec Beckov  
Sídlo: 916 38 Beckov 180  
Zastúpený : Ernest Benko, starosta  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
Číslo účtu / IBAN: SK86 5600 0000 0058 0696 3001  
IČO: 000311413  
DIČ: 2021091336  
Tel.: +421 905 506 021  
E-mail: straosta@obec-beckov.sk  
(ďalej len: „Objednávateľ“)

##### 2. Zhotoviteľ:

A – STUDIO, s.r.o.  
Sídlo: 821 09 Bratislava, Trenčianska 53/B  
Zastúpený: Ing. Igor Taraba  
Bankové spojenie: SLSP a.s.  
číslo účtu/IBAN: SK03 0900 0000 0001 1080 3146  
IČO: 31396526  
DIČ: 2020321886  
IČ-DPH : SK2020321886  
Označenie registra: Obchodný register Mestského súdu Bratislava 3  
Číslo zápisu: vl.č. 9071/B  
Tel.: +421 903 787 866  
E-mail: igor.taraba@a-studio.sk  
(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

### Článok II.

#### Podklady zmluvy

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je Zmluva o dielo v zmysle jej neskorších dodatkov, ktorá bola uzatvorená na vypracovanie **projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť pre rekonštrukciu vybraných častí horného hradu ( NKP Hrad Beckov)**. Predmetom zmluvy bolo vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vrátane vykonania inžinierskej činnosti pre vydanie oboch rozhodnutí. **Zmluva bola uzatvorená na základe výsledkov verejného obstarávania Reg.č BV-01/2007/plus/pS/MM, s použitím postupu – užšia súťaž na verejné obstaranie podlimitnej zákazky na poskytnutie prioritnej služby kategórie 12, verejného obstarávateľa zaradeného pod § 6 ods. 1 písm. b) ZoVO. (VVO č.241 zo 14.12.2007 zn. 05762-MUS)**. Realizácia uvedených činností prebehla v zmysle zmluvy v roku 2008. Zhotoviteľom projektovej dokumentácie bola spoločnosť A-STUDIO, s.r.o., IČO 31396526. Vypracovaná projektová dokumentácia podlieha autorským právam zhotoviteľa.

Ďalšie projekčné práce sú nevyhnutné pre upresnenie podmienok aktualizovaných AHV a zapracovaním pre samotnú realizáciu prác na časti objektu **Severného paláca - západná časť Severného paláca**.

Objednávateľ plánuje financovať predmet zmluvy prostredníctvom vyhlásenej výzvy s kódom **PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR** (Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na investície do kultúry, prírodného dedičstva a cestovného ruchu)



### čl. III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie následnej realizačnej projektovej dokumentácie / 6 paré/ so zapracovaním zmien pre objekt Severného paláca - západného krídla v zmysle stanovených podmienok KPÚ Trenčín ( Závazné stanoviská TN-08/00508-/003659/GAZ; TN-08/00508-011/004040/GAZ; TN-08/00508-02/001541/GAZ), dokumentácie architektonicko-historického výskumu z rokov 2006 - 2007 a 2018 -2024 (vypracoval Ing. Arch. Martin Bóna, PhD. a Ing. Miroslav Matejka), statickým posudkom (vypracoval Prodis 2006) a stavebným povolením zn. A/2008/00924/Se.a A/2023/0914/Ge.
- **Dielo bude spracované v rozsahu podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu číslo 1 tejto ZoD.**
  - Súčasťou diela je aj vypracovanie rozpočtov a výkazov výmer na celkovú rekonštrukciu objektu v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe.
  - Dokumentácia bude vyhotovená v tlačenej forme v šiestich kompletných exemplároch, 1x v digitálnej podobe vo formáte pdf, 1x v digitálnej podobe vo formáte DWG, súčasťou digitálnej dokumentácie budú aj rozpočty a výkazy výmer xls. Dokumentácia bude odovzdaná na elektronickom nosiči (CD, DVD alebo USB) pre objednávateľa,
- 3.2. Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu vyhotovenú podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN. Zhotoviteľ sa zaväzuje po celý čas spracovania diela, konzultovať a predbežne odsúhlasovať dokumentáciu s KPU Trenčín.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi dokončené dielo v súlade s bodom 3.1. a Objednávateľ sa zaväzuje kompletne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

### čl. IV.

#### Termín plnenia predmetu zmluvy

- 4.1. Termín začatia realizácie prác je po uzavretí Zmluvy o dielo medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- 4.2. Termín ukončenia celého diela je najneskôr: 10.10.2024

### čl. V.

#### Cena predmetu zmluvy

- 5.1. Cena za dielo podľa v článku III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:
- |               |            |        |   |
|---------------|------------|--------|---|
| Cena bez DPH: | 25 568,00€ |        |   |
| DPH:          | 5 113,60€  |        |   |
| Cena s DPH:   | 30 681,60€ | slovom | (tridsaťtisícšesťstoosemdesiatjedna euro šesťdesiat centov) |
- 5.2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na riadne plnenie tejto Zmluvy a zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.

### čl. VI.

#### Platobné podmienky

- 6.1. Cena bude uhradená zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú vystaví Zhotoviteľ po kompletnom ukončení diela. Podkladom pre vystavenie konečnej faktúry je súpis vykonaných prác a odovzdávací protokol bez väd a nedorobkov, odsúhlasený zástupcom Objednávateľa .



- 6.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej Zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.

## čl. VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou a/ alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný počas samotnej realizácie stavebnej časti projektu, poskytnúť Objednávateľovi maximálnu podporu a súčinnosť.
- 7.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## čl. VIII.

### Autorské práva

- 8.1. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie Diela, a to najmä verejné rozširovanie Diela, sprístupňovanie Diela tretím osobám, vyhotovenie rozmnoženiny Diela, úpravy a zmeny Diela. Zhotoviteľ udeľuje túto licenciu ako výhradnú s neobmedzeným rozsahom na neobmedzený čas a to bezodplatne.
- 8.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať práva k Dielu vo svojom mene a na svoj účet, je oprávnený s týmto Dielom nakladať a udeliť súhlas na jeho použitie a za týmto účelom má usporiadané všetky vzťahy s jednotlivými autormi Diela bez ohľadu na to, či sa jedná o zamestnancov, alebo zmluvných partnerov Zhotoviteľa. Zhotoviteľ taktiež vyhlasuje, že Dielo nie je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela v rozsahu udelenej licencie (sublicencia).
- 8.4. Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na trvanie licencie udelenej/postúpenej touto Zmluvou Objednávateľovi.

## čl. IX.

### Reklamácia a zodpovednosť za vady diela

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia, alebo realizačná firma v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
- 9.2. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“).
- 9.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.



- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 pracovných dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela ak sa s Objednávateľom nedohodnú inak.
- 9.5. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa.
- 9.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
- 9.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo ak Zhotoviteľ na tieto chyby písomne upozornil a Objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.
- 9.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ, alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

#### čl. X.

##### Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny tovaru uvedenej v tejto zmluve za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2. V prípade ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

#### čl. XI.

##### Záručná doba

- 11.1. Záručná doba za Dielo je 48 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia ukončeného Diela Objednávateľom, t. j. odo dňa podpísania preberacieho protokolu.
- 11.2. Doba záručnej prevádzky sa predlži o dobu, počas ktorej Dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním Zhotoviteľa.

#### čl. XII.

##### Odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami ( napr. čl.odst.3.1.), je Oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté vadným vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak však Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť podľa čl. V. Zmluvy, a tým sa vykonanie Diela Zhotoviteľovi stane neuskutočniteľné i cez objektívne vynaložené jeho odborné úsilie.
- 12.3. Záonné prípady, kedy je možné od Zmluvy odstúpiť nie sú ustanoveniami tohto článku dotknuté.
- 12.4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od Zmluvy odstupuje.
- 12.5. Zmluvné strany môžu skončiť Zmluvu i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán za podmienok stanovených v tejto dohode.
- 12.6. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za rozpracované Dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti Diela pričom Zhotoviteľ je Objednávateľovi spolu s odstúpením od Zmluvy povinný predložiť i rozpracované Dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny, inak jeho nárok zaniká. Objednávateľ je oprávnený rozpracované Dielo použiť. Za platné odstúpenie od Zmluvy podľa prvej vety tohto bodu sa v prípade, ak Objednávateľ podá v lehote 1 mesiaca odo dňa odstúpenia od Zmluvy Zhotoviteľom podnet na príslušný súd na určenie neplatnosti odstúpenia, považuje až

- právoplatné rozhodnutie súdu v danej veci, okrem prípadu, ak zoberie Objednávateľ svoj návrh späť, alebo dôjde k mimosúdnej dohode.
- 12.7. V prípade platného odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním Diela podľa Zmluvy vznikli. Pre posúdenie platnosti odstúpenia sa obdobne použije posledná veta predchádzajúceho bodu.
- 12.8. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku X. Zmluvy.

### čl. XIII.

#### Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Dátum uverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Objednávateľa je: 18.09.2024
- 13.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov zmlúv podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ tri vyhotovenia.

V Beckove dňa 18.09.2024

Objednávateľ:



Objednávateľ: Obec Beckov  
Ernest Benko, starosta

V Bratislave dňa 18.9.2024

Zhotoviteľ:



Zhotoviteľ: A-STUDIO s.r.o.  
Ing. Igor Taraba, konateľ





akcia : " Beckov-Horný hrad-Severný palác"		
p.č.	Projekčná a inžinierska činnosť	06.08.2024
	Jednostupňová realizačná dokumentácia (JRD)	
1	spracovanie podmienok z AHV - p.Bona	840,00 €
2	vypracovanie dopadov zapracovania podmienok AHV	426,00 €
3	vypracovanie 3D skenovania dotknutého brala a severného palácu	2 984,00 €
4	Arch - architektúra	11 040,00 €
5	ELI - elektroinštalácia	1 940,00 €
6	ZTI - zdravotníctvo	620,00 €
7	Statika	4 300,00 €
8	PBS - požiarna bezpečnosť stavby	1 440,00 €
9	EPS - elektrická požiarna signalizácia	380,00 €
10	koordináčna situácia	250,00 €
11	POV - plán organizácie výstavby	350,00 €
12	plán BOZP a PO	350,00 €
	<b>subtotal</b>	<b>24 920,00 €</b>

	<b>Autorský dozor ( AD )</b>	
13	autorský dozor - 1x za 1 mesiac - 9 mesiacov	108,00 €
14	počet mesiacov realizácie stavebnej časti	6
	<b>subtotal</b>	<b>648,00 €</b>
	<b>CELKOM SPOLU BEZ DPH</b>	<b>25 568,00 €</b>

V Bratislave, dňa 06.08.2024



Ing. Igor Taraba, konateľ

**at your lowest we try the hardest**

zapísaná v OR Mestského súdu BA III  
oddiel Sro, vložka č 9071/B  
IČO: 31 396 526  
VAT: IČ DPH: SK2020321886  
VAT: DIČ: CZ 681931217



website: [www.a-studio.sk](http://www.a-studio.sk)  
e-mail: [a-studio@a-studio.sk](mailto:a-studio@a-studio.sk)

tel.: +421 2 3218 4311

SP-OBP-1913-48/2023-A