

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Nájomná zmluva“ alebo „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko : **Anna Kročitá,**
Narodená :
Trvale bytom : Beckov č. 181, 916 38 Beckov

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov : **Obec Beckov**
Sídlo : Beckov č. 180, 916 38 Beckov
IČO : 00 311 413
Zastúpená : Ernest Benko, starosta

(ďalej aj ako „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto Nájomnú zmluvu s nasledovným obsahom:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník (spoluvlastnícky podiel 1/1) prenecháva a nájomca preberá do nájmu nasledovné nehnuteľnosti:

- a) pozemok parcely registra "E", parcelné číslo 4560 o výmere 1628 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1487, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov,

(ďalej aj ako „Predmet nájmu“)

Čl. II

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu je vybudovanie rozhľadne s altánkom na Predmete nájmu a užívanie Predmetu nájmu podľa jednostranného uváženia a rozhodnutia nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený ďalej prenajímať Predmet nájmu a/alebo jeho časť tretej osobe na základe podnájomnej zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2035.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ prenajímateľ v lehote do 31.12.2034 písomne neoznámí nájomcovi, že trvá na ukončení tejto Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy, táto Zmluva sa automaticky predlžuje o ďalších 10 rokov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu môže nájomca užívať odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za užívanie Predmetu nájmu v sume 100 EUR ročne, ktoré je splatné raz ročne, a to najneskôr do 31.01. kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie Predmetu nájmu za obdobie roku 2024 (t.j. odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do dňa 31.12.2024) je bezodplatné.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný umožniť užívanie a nájomca bude užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou.
2. Pre vylúčenie všetkých pochybností prenajímateľ vyhlasuje, že výslovne súhlasí s účelom tejto Zmluvy a teda najmä súhlasí s tým, že nájomca na Predmete nájmu vybuduje rozhľadňu s altánkom a v tejto súvislosti prenajímateľ súhlasí s vykonaním akékoľvek zmien na Predmete nájmu zo strany nájomcu.
3. V prípade, ak sa nájomcovi nepodarí z akýchkoľvek dôvodov dosiahnuť naplnenie účelu nájmu (t.j. vybudovanie rozhľadne s altánkom), má nájomca právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva a všetky právne vzťahy Zmluvou neupravené sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa Zmluvné vzťahy medzi oboma stranami riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stanú neplatnými napr. zmenou právnej úpravy, nebude tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú tie zákonné ustanovenia, ktoré sú najbližšie úmyslu strán, sledovanému neplatným ustanovením Zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch; pre každú zo zmluvných strán jeden rovnopis. .
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanovenia vrátane prípadných odkazov na právne normy sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany zmluvu podpisujú.

Prílohy Zmluvy tvoriace jej neoddeliteľnú súčasť:

1. List vlastníctva č. 1487, k. ú. Beckov

V Beckove dňa 11.11.2024

Za Prenajímateľa:



Anna Kročítá

Za Nájomcu:



Obec Beckov
zast. Ernest Benko, starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 304 Nové Mesto nad Váhom Dátum vyhotovenia : 11.11.2024
Obec : 505846 Beckov Čas vyhotovenia : 7:29:21
Katastrálne územie : 802255 Beckov Údaje platné k : 8.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1487 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
4560	1628	Orná pôda		1	2

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Kročitá Anna , 916 38, Beckov, č. 181, SR, Dátum narodenia:	1/1
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o dedičstve Okr.súdu Trenčín 17D 947/2010 zo dňa 16.3.2011 - Z 1592/11 - zm.č. 163/2011 Osvedčenie o dedičstve Okr.súdu Trenčín 17D 953/2010 zo dňa 20.10.2011 - Z 3517/11 - zm.č. 4/2012	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra E, 4560

Trenčiansky > Nové Mesto nad Váhom > Beckov > k.ú. Beckov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Číslo listu vlastníctva

1487

Výmera parcely v m²

1628

Katastrálne územie

Beckov

Obec

Beckov

Druh pozemku

Orná pôda

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

08. 11. 2024

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

2. Kročitá Anna r. Hlávková, 916 38, Beckov, č. 181, SR (Podiel: 1/1)



OBEC BECKOV

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

Prenajímatel':

Anna Kročítá, nar [redacted], bytom 916 38 Beckov č.181,

odovzdáva

Nájomcovi:

Obec Beckov, IČO: 00 311 413, 916 38 Beckov č.180
zastúpená starostom obce Ernestom Benkom

predmet nájmu pozemok parcela registra E-KN, parc.č. 4560 o výmere 1628 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1487, k.ú. Beckov za účelom vybudovania Rozhľadne s altánkom na dobu určitú a to na 11 rokov t.j. do 31.12.2035 s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov v stave podľa predloženej fotodokumentácie.

V Beckove, dňa 11.11.2024

.....
Anna Kročítá, prenajímatel'

.....
Ernest Benko, starosta obce



