

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ust. § 3 a nasl. Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC BECKOV

so sídlom Beckov č. 180, 916 38 Beckov
zastúpený Ernest Benko, starosta obce
IČO 00311413
DIČ 2021091336
bankové spojenie Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu SK86 5600 0000 0058 0696 3001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: F-PLUS, spol. s r.o.

so sídlom Beckov 577
zastúpený Ing. Ján Macejka
IČO 36 294 730
DIČ SK202018504
bankové spojenie ČSOB Banka
číslo účtu SK29 7500 0000 0004 1102 2183
(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluvu“)

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 180 postavenej na parcele č. 1513/3, druh pozemku administratívna budova obecného úradu, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 katastrálneho územia Beckov.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v objekte, konkretizovanom v bode 1 tohto článku:
 - Skladový priestor za bočnou sálou – **64,18 m²**
 - Pomernú časť spoločných priestorov a prístupových komunikácií.za účelom prevádzkovania skladu potravinárskych surovín.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania skladu potravinárskych surovín. Zmena účelu nájmu je možná len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca len po vzájomnej dohode s prenajímateľom vykonáva technické a stavebné úpravy v prenajatom objekte.
3. Nájomca môže do odpadových nádob, resp. kontajnerov určených na netriedený komunálny odpad ukladať len bežný komunálny odpad. Nemôže do odpadových nádob ukladať odpad, na likvidáciu ktorého sa vzťahuje osobitý režim, napr. použitý zdravotnícky materiál, biologický odpad atď.

Čl. III.

Nájomné –výška, splatnosť, spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. I., bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **3,50,-€/m2/mesiac** bez elektrickej energie. Prvý rok nájmu bude **2.695,58 €**.
2. Elektrická energia sa vyúčtuje raz ročne podľa skutočnej spotreby.
3. Cena nájmu sa bude vždy k 1.1. upravovať o infláciu - Index spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roka – Spotrebiteľské ceny úhrnom - vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prvý krát sa uplatní úprava 1.1.2026.
4. Za vývoz netriedeného komunálneho odpadu si nájomca bude platiť poplatok v zmysle VZN Obce Beckov.
5. Nájomné sa platí na začiatku príslušného štvrťroka na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dobou splatnosti 14 dní.
6. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Touto zmluvou sa k 31.12.2024 ruší predchádzajúca zmluva z 2.1.2004 a všetky jej dodatky.
2. Táto zmluva je účinná od 1.1.2025.
3. Táto zmluva sa uzatvára do 31.12.2029.
4. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodnutým termínom v tejto zmluve,
 - dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu,
 - výpoveďou a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí byť uskutočnená v písomnej forme a doručená druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v ust. § 9 ods.2 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
6. Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne z dôvodov taxatívne vymenovaných v ust. § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
7. Výpovedná lehota je 3-mesačná pre obe zmluvné strany a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
8. V prípade omeškania platby za nájom o viac ako 60 dní, má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy

Čl.V.

Kľúčový režim

1. Prenajímateľ je povinný pri podpise tejto zmluvy odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do prenajatého priestoru. Prenajímateľ si vo svojej dispozícii ponecháva kľúč, ktorý je povinný vložiť do obálky, spoločne zalepenej zmluvnými stranami s podpísanej zástupcami oboch zmluvných strán.

Či. VI.

Závèrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonávať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť zverejnením na Centrálnej úradnej tabuli.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej vôle na znak čoho zmluvu podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom jeden exemplár dostane nájomca a dva exempláre dostane prenajímateľ.

03. 12. 2024

V Beckove, dňa

[Redacted signature area]

Ernest Benko - starosta
Obec Beckov
prenajímateľ



03. 12. 2024

V Beckove, dňa

[Redacted signature area]

Ing. Ján Macejka - konateľ
F-PLUS, spol. s.r.o.
nájomca



F-PLUS s.r.o.
016 36 Beckov 577
IČO: 30284730
IČ DPH: SK2020181504