

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj „Zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Povinný

Obchodné meno : **MG - Slovakia s.r.o.**  
 Sídlo : Hurbanova 3130/9, 916 01 Stará Turá  
 IČO : 48 027 073  
 Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín  
 oddiel: Sro, vložka číslo: 31208/R  
 Zastúpený : Marek Soviš, konateľ  
 (ďalej aj ako „Povinný“)

a

#### 1.2 Oprávnený

Názov : **Obec Beckov**  
 Adresa : Beckov č. 180, 916 38 Beckov  
 IČO : 00 311 413  
 Zastúpený : Ernest Benko, starosta obce  
 (ďalej aj ako „Oprávnený“)

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti, parcely registra „C“, parcelné číslo 1513/9 o výmere 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2787, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov (ďalej ako „Nehuteľnosť povinného“).
- 2.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľností:
- parcely registra „C“, parcelné číslo 1513/2 o výmere 4757 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ,
  - parcely registra „C“, parcelné číslo 1513/3 o výmere 1103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcely registra „C“, parcelné číslo 1513/4 o výmere 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- zapísané na liste vlastníctva číslo 1, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov (ďalej ako „Nehuteľnosti oprávneného“).
- 2.3 Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena Povinným ako povinným z vecného bremena, v prospech Oprávneného ako oprávneného z vecného bremena vo vzťahu k Nehuteľnosti povinného, spočívajúce v práve Oprávneného zodpovedajúceму vecnému bremenu bližšie charakterizovanému v čl. 3. tejto Zmluvy.

### **3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje na Nehnuteľnosti povinného v prospech Oprávneného a každého ďalšieho budúceho vlastníka Nehnuteľností oprávneného vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v práve prechodu pešo, prejazdu motorovým vozidlom a nemotorovým vozidlom bez obmedzení a v celom rozsahu na a cez Nehnuteľnosť povinného (ďalej aj ako „Vecné bremeno“).
- 3.2 Oprávnený právo zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedené v bode 3.1 tohto článku Zmluvy v celom rozsahu prijíma a na základe tohto práva sa zmluvné strany dohodli, že Oprávnený je oprávnený umožniť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu aj tretím osobám určeným Oprávneným.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k rozdeleniu Nehnuteľnosti povinného, bude Vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách. Povinný sa zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné pre rozšírenie Vecného bremena na všetky prípadne novovzniknuté parcely.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený bude šetrne využívať právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a pre prípad poškodenia Nehnuteľnosti povinného sa zaväzuje uviesť ju do pôvodného stavu.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný neuskutoční žiadne kroky smerujúce k znemožneniu využívania práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.

### **4. OSTATNÉ USTANOVENIA**

Oprávnený je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k povoleniu vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa čl. 3 tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného a každého ďalšieho budúceho vlastníka Nehnuteľností oprávneného.

### **5. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k Nehnuteľnosti povinného, resp. Nehnuteľnosti oprávneného nie sú ničím obmedzené.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený. V prípade, že by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k povoleniu vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť, aby odstránili dôvod, pre ktorý k povoleniu vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nedošlo.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán tejto Zmluvy.
- 5.4 Náklady na overenie podpisov znáša Oprávnený. Všetky poplatky spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, znáša v plnom rozsahu Oprávnený.

- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného a každého ďalšieho budúceho vlastníka Nehnutelností oprávneného do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti v súvislosti s touto Zmluvou si budú doručovať na adresu ich trvalého pobytu, uvedenú v tejto Zmluve. Zásielka sa považuje za doručeníu aj osobným doručením adresátovi. Taktiež sa zásielka považuje za doručeníu dňom, keď sa vráti odosielateľovi ako adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná (adresát neznámy), ako aj dňom, keď zásielku adresát odmietne prevziať. Na výzvy a odstúpenie od Zmluvy sa vyžaduje forma doporučenej zásielky s doručenkou.
- 5.7 Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov.
- 5.8 V prípade, ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných dohodnutých ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, vôle určitej, vážnej a zrozumiteľnej a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V BECKOVE dňa 24.10.2024

Za povinného:

Za oprávneného:

MG - Slovakia s.r.o.  
zast. Marek Soviš, konateľ

Obec Beckov  
zast. Ernest Benko, starosta obce

Podľa zákona Slovenskej republiky č. 340/2024 z 24.10.2024, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 142/1994 Z.z. o súdejnej moci a o súdnych poplatkoch a o zrušení súdov, v znení neskorších predpisov.

Zmluva uzatvorená v Beckove dňa 24.10.2024

