



OBEC BECKOV
IČO 00311413, DIČ 2021091336

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Beckov**

č. 2/2012

o miestnych daniach

účinné od 1.1.2013

Schválené uznesením č. 222/2012

Obec Beckov na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Beckov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

o miestnych daniach

I.ČASŤ

Článok 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) v katastrálnom území obce Beckov.
- 2) Obec Beckov na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) *daň z nehnuteľností*
 - b) *daň za psa*
 - c) *daň za užívanie verejného priestranstva*
 - d) *daň za ubytovanie*
 - e) *daň za nevýherné hracie prístroje*
- 3) Správu daní vykonáva Obec Beckov
- 4) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

II. ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

Článok 2 Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti (ďalej len „daň“) zahŕňa :

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Článok 3 Daň z pozemkov

- 1.) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len zákon o miestnych daniach)
- 2.) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Beckov v členení podľa § 6 ods.1 zákona o miestnych daniach.
- 3.) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach.
- 4.) Hodnota pozemkov na území obce Beckov v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty – hodnotu určuje príloha č. 1 zákona o miestnych daniach
 - b) záhrady – hodnotu určuje príloha č. 2 zákona o miestnych daniach
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – hodnotu určuje príloha č. 2 zákona o miestnych daniach
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – hodnotu ustanovuje správca dane na území obce Beckov na 0,1162 €/m², ak daňovník nepredloží znalecký posudok.
 - e) stavebné pozemky – hodnotu určuje príloha č. 2 zákona o miestnych daniach
- 5.) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov na území obce Beckov pre všetky druhy pozemkov v členení podľa § 6 ods.1 v sadzbe **0,60 %**.
- 6.) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

Článok 4

Daň zo stavieb

- 1.) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
- 2.) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Beckov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
- 3.) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
- 4.) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- 5.) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Beckov za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne :
 - a) 0,128 €/m² za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,149 €/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 1,125 €/m² za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,357 €/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,597 €/m² za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 1.194 €/m² za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, okrem stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch, ktoré tvoria týmto VZN stanovenú jednotlivú časť obce (zoznam parciel tvorí prílohu č. 1 tohto VZN
 - 2,388 €/ m² za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, nachádzajúcich sa na pozemkoch, ktoré tvoria jednotlivú časť obce prílohu č. 1 tohto VZN.
 - g) 0,537 €/m² za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)
- 6.) Správca dane určuje v súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,04 € za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 7.) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

Článok 5

Daň z bytov

- 1.) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
- 2.) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Beckov, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby.
Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely zákona o miestnych daniach považuje za nebytový priestor.
- 3.) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- 4.) V súlade s § 16 ods.2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Beckov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne :
 - a) 0,143 €/m² za byty v bytovom dome
 - b) 0,143 €/m² za nebytové priestory v bytovom dome
 - c) 1,194 €/m² za nebytové priestory v bytovom dome, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť alebo inú zárobkovú činnosť

Článok 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

- 1) V súlade s § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ustanovuje **oslobodenie od dane z pozemkov** na:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- 2) V súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane ustanovuje, **oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov** na:
 - a) stavby alebo byty slúžiace zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci – charitné domy slúžiace na ubytovanie, azylové domy
 - c) stavby užívané ako múzeá, výstavné siene, osvetové zariadenia, knižnice
 - d) farské úradovne (oslobodenie sa nevzťahuje na priestory využívané ako byty)
 - e) skleníky

3.) V súlade s § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach správca dane ustanovuje, že poskytuje **zniženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov** takto:

- f) **25 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občan s ŤZP a ŤZPS, ako aj občanov prevažne alebo úplne bezvládných, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- g) **25 %** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občan s ŤZP a ŤZPS, ako aj občanov prevažne alebo úplne bezvládných, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

4.) V súlade s § 17 ods. 7 zákona o miestnych daniach správca dane ustanovuje jednotlivú časť obce, ktorú tvorí územne celistvá časť. Túto územne celistvú časť obce Beckov tvoria lokality: Ráta, Roháčová, Pažitné, Zámlynčie, Úzke a Paclovky, Za Vachátkou, Záhumnie, Za Vadičovom, Veľká Ivanovská, Oštipce, Pri Somoši, Somoš, Prúdičky, Pri topoli, ulica súpis. čísla 181 – 196.

5.) Vznik a zánik daňovej povinnosti určuje § 18 ods. 1) a ods. 2) o zákona o miestnych daniach.

III. ČASŤ

Článok 7 DAŇ ZA PSA

1.) Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až § 26 a § 28 až § 29 zákona o miestnych daniach .

2.) Obec Beckov ako správca dane v súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane za 1 psa na : **4,00 €**
Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

3.) V súlade s § 29 zákona o miestnych daniach správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v plnom rozsahu u daňovníkov, ktorí sú držiteľmi preukazu ťažko postihnutý (ŤP), zdravotne ťažko postihnutý (ZŤP) a preukazu zdravotne ťažko postihnutý so sprievodcom (ZŤP/S).

Ak daňovník s postihnutím vlastní alebo drží viac psov, je od dane oslobodený iba za jedného psa. Uvedené neplatí v prípade psa (psov) so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

Oslobodenie od dane musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

IV. ČASŤ

Článok 8

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

- 1.) Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až § 36 zákona o miestnych daniach.
- 2.) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Beckov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:
 - a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b) vybudovaný chodník, upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
 - c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
 - d) parkovisko za pekárňou,
 - e) parkovisko pri parku.

Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona, napr. Občiansky zákonník, Obchodný zákonník.

- 3.) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - b) umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - c) umiestnenie skládky (tuhých palív, stavebného materiálu)
 - d) umiestnenie prenosných reklamných zariadení.
- 4.) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva na parkovisku za pekárňou pri uskutočňovaní ambulatného predaja resp. poskytovania služieb je za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň **2,48 €**
- 5.) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa § 14 ods. 2 písm. c) tohto VZN (umiestnenie skládky tuhých palív a stavebného materiálu) presahujúce 10 dní je za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň **0,09 €**
- 6.) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva podľa § 14 ods. 2 písm. a), b) je za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň **1,00 €**
- 7.) Sadzba dane za umiestnenie prenosných reklamných zariadení je za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň **0,21 €**
- 8.) Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva Obci Beckov najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
V oznámení daňovník uvedenie :
 - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo

- c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
- 9.) Daňovník je povinný ohlásiť správcovi dane každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku vyrubenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obci Beckov skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
- 10.) Obec Beckov vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ktorú možno zaplatiť :
- v hotovosti do pokladnice obce
 - poštovou poukážkou
 - prevodom na účet obce v peňažnom ústave
- 11.) Daň za užívanie verejného priestranstva podľa článku 8, ods.2, písm.d) tohto VZN je splatná ihneď v hotovosti do pokladnice Obce Beckov.

V. ČASŤ

Článok 9

DAŇ ZA UBYTOVANIE

- 1.) Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až § 43 zákona o miestnych daniach.
- 2.) Sadzbu dane určuje správca dane v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **0,50 €** na osobu a prenoco vanie.
- 3.) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania zariadenia, ktoré poskytuje služby prechodného ubytovania.
- 4.) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje, je povinný podať oznámenie o prevádzkovaní tohto zariadenia do 30 dní odo dňa začatia činnosti správcovi dane na Obecnom úrade v Beckove. V rámci oznamovacej povinnosti vyplní registračný list k dani za ubytovanie, ktorý je prílohou tohto VZN.
- 5.) Platiteľ dane je povinný pri registrácii predložiť aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenský list, prípadne iný doklad, na základe ktorého platiteľ vykonáva činnosť podliehajúcu dani za ubytovanie.
- 6.) Ak príde k zmene daňovej povinnosti, k zmene údajov uvedených v registračnom liste, alebo daňová povinnosť zanikne, je platiteľ dane povinný písomne túto skutočnosť oznámiť správcovi dane do 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala. V tejto lehote je platiteľ dane povinný oznámiť aj prípadnú zmenu názvu ubytovacieho zariadenia, zmenu adresy sídla platiteľa dane a zmenu adresy doručovania písomností.

7.) Platiť vedie evidenciu ubytovaných hostí v „Knihe ubytovaných“, v ktorej musia byť zapísaní všetci hostia, vrátane detí. Evidencia musí obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania.

8.) Platiť je povinný predkladať obci evidenciu o počte osôb a počte prenocovaní jedenkrát za kalendárny štvrtrok najneskôr do 15 dní od skončenia príslušného kalendárneho štvrtroka alebo na výzvu správcu dane prinesie evidenciu na kontrolu.

9.) Daň za ubytovanie v ustanovenej výške pre obec vyberá a zaň ručí platiť dane, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Daň za ubytovanie vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia v hotovosti v eurách. Dokladom o zaplatení dane je príjmový pokladničný doklad, v ktorom bude uvedené : sadzba dane, počet osôb, počet prenocovaní, dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté a výška dane.

10.) Daň za ubytovanie je splatná bez vyrubenia do 15 dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho štvrtroka. Daň je možné platiť v hotovosti do pokladnice Obce Beckov, bezhotovostným prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

VI. ČASŤ

Článok 10

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1.) Základné náležitosti o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje sú ustanovené v § 52 až § 59 zákona o miestnych daniach.

2.) Sadzba dane v obci Beckov sa stanovuje vo výške **35,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

3.) Daňovník je povinný viesť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov :

- výrobné číslo prístroja
- dátum začatia prevádzkovania prístroja
- označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
- identifikačné údaje prevádzkovateľa – obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ

4.) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

5.) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

Článok 11

Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje, čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie

Základné náležitosti sú ustanovené v § 99a, 99b, 99c, 99d zákona o miestnych daniach.

Článok 12

Vyrubenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje

1.) Základné náležitosti sú ustanovené v § 99e zákona o miestnych daniach.

Článok 13

Splatnosť a platenie dane v splátkach

- 1.) Vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje ak nepresahuje úhrnnú sumu 1 000,00 eur je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2.) Správca dane umožňuje vyrubenú daň z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje, ktorá v úhrne presahuje sumu 1 000,00 eur zaplatiť v dvoch rovnakých splátkach.
 - prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - druhá splátka je splatná do 31. júla bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje, pokiaľ správca dane v rozhodnutí neurčí inak.
- 3.) Daň (splátky dane) je možné zaplatiť
 - a) bezhotovostne na príslušný účet správcu dane uvedený v rozhodnutí
 - prevodom z účtu
 - b) v hotovosti
 - poštovým poukazom na príslušný účet správcu dane
 - zamestnancovi správcu dane, ktorým je obec, na túto platbu je zamestnanec správcu dane povinný vydať príjmový pokladničný doklad

- zamestnancovi správcu dane pri výkone exekúcie podľa zákona 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov, ak ide o platby, ktoré majú byť daňovou exekúciou vymožené.

Poplatky súvisiace s realizáciou platieb znáša daňový subjekt.

Článok 15

Záverečné ustanovenia

- 1.) Pokiaľ toto všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona 582/2004 Zz. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie obce Beckov č. 6/2011zo dňa16.12.2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Beckov.
- 3.) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Beckove.
- 4.) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Beckov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Beckove uznesením č.222/2012 zo dňa 14.12.2012
- 5.) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2013.

V Beckove

14.12.2012

Karol Pavlovič
starosta obce

Vyvesené: 15.12.2012

Zvesené: 31.12.2012