

ZVEREJNENIE ZÁMERU

prenechanie majetku obce do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Beckov v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer pre prenechania majetku obce – zdravotného strediska do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

1.

Predmet nájmu:

časť stavby so súpisným číslom 232 – zdravotné stredisko postavené na parcele č. 219, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 katastrálneho územia Beckov; konkrétne:

- Detská ambulanciu s celkovou výmerou – 17,00 m²
- Ambulanciu sestry s celkovou výmerou – 21,25 m²
- Čakáreň s celkovou výmerou – 27,60 m²
- Pomerná časť spoločných priestorov.

Nájomca:

MUDr. Jana Drobná, Bzince pod Javorinou č. 52, IČO: 37912755

Nájomné a doba trvania:

1. Nájomné za predmet nájmu bude zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 4.150,- €/rok vrátane upratovania a energií (voda + elektrika + plyn).
2. Cena nájmu sa bude vždy k 1.1. upravovať o infláciu - Index spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roka – Spotrebiteľské ceny úhrnom - vyhlásené Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prvý krát sa uplatní úprava 1.1.2024.
3. Za vývoz netriedeného komunálneho odpadu si nájomca bude platiť poplatok v zmysle VZN Obce Beckov.

Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu neurčitú.

2.

Predmet nájmu:

časť stavby so súpisným číslom 232 – zdravotné stredisko postavené na parcele č. 219, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v liste vlastníctva č. 1 katastrálneho územia Beckov; konkrétne:

- Ambulancia s celkovou výmerou – 19,39 m²
- Ambulancia sestry s celkovou výmerou – 16,28 m²
- Čakáreň s celkovou výmerou – 32,30 m²
- Pomernú časť spoločných priestorov.

Nájomca:

MUDr. Lenka Benáková, Kálnica č. 45, IČO: 31202152

Nájomné a doba trvania:

- Nájomné za predmet nájmu bude zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 4.500,- €/rok včítane upratovania a energií (voda + elektrika + plyn).
- Cena nájmu sa bude vždy k 1.1. upravovať o infláciu - Index spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roka – Spotrebiteľské ceny úhrnom - vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prvý krát sa uplatní úprava 1.1.2024.
- Za vývoz netriedeného komunálneho odpadu si nájomca bude platiť poplatok v zmysle VZN Obce Beckov.

Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec Beckov dlhodobo využíva danú nehnuteľnosť ako zdravotné stredisko. Obec chce vo verejnom záujme aj naďalej zachovať zdravotnú starostlivosť pre občanov. Z uvedeného dôvodu má obec zámer schváliť prenechania majetku obce – zdravotného strediska do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Nájomcovia sa budú o uvedenú nehnuteľnosť svedomito starať a využívať len na uvedený účel.

Zverejnenie zámeru bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beckov na zasadaní 30.09.2022.

Zmluvy o nájme nebytových priestorov budú predložené na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva obce Beckov.

Deň zverejnenia: 05.10.2022

Deň zvesenia :

Daniel Hladký
starosta obce Beckov