

**Z á p i s n i c a**  
**zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.10.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. art. Kristína Bánovská, Anna Kabelíková, Mgr. Marek Sedláček

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Predloženie návrhu na úpravu VZN o poplatkoch za KO a DSO
5. Predloženie návrhu VZN č.4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle zákona č.447/2015 Z.z.
6. Predloženie návrhu na doplnok VZN č.2/2012 o miestnych daniach a poplatkoch – poplatok za predajné automaty
7. Schválenie zmien sadzobníka služieb
8. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k zmene rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenie č.4
9. Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 – zmena č.4
10. Interná smernica o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku
11. Schválenie prevodu majetku obce - pozemku parc.č. 2151/1
12. Schválenie prevodu majetku obce – vklad verejného vodovodu do majetku TVK, a.s.
13. Schválenie prevzatia záväzku Obce Beckov na zvýšenie základného imania spoločnosti TVK, a.s. - akcie
14. Schválenie kúpy pozemkov parc.č. 231, 230/1, 232/5 k.ú. Beckov pri MŠ Beckov
15. Schválenie prenájmu pozemku pri OcU – spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o.
16. Schválenie zámeru zriadenia vecného bremena pre elektrorozvod – Zuzana Tehlárová
17. Predloženie koncepcie – ZaD č.6 ÚPN-O Beckov
18. Informácia o stave a plnení realizovaných projektov za ostatné obdobie
19. Rôzne - prenájom priestorov – kancelárie pre Neziskovú organizáciu Rada pre práva dieťaťa
  - Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt Pumptracková dráha v obci Beckov
20. Diskusia
21. Návrh uznesenia, záver

K bodu 1.:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (začiatok o 17,30 hod.) otvoril Ernest Benko, starosta obce, privítal poslancov, prítomných 5 poslancov, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Neskôr prítomných 6 poslancov. Príloha – prezenčná listina.

K bodu 2.:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie pp. Mareka Šutovkého a Ing. Jaroslava Martiša, za overovateľov zápisnice určil pp. Ing. Jána Križana a Tomáš Masarik. Za zapisovateľku určil p. A. Benkovú. Predložil návrh programu podľa pozvánky. K programu nemali poslanci pripomienky. Starosta obce dal hlasovať o návrhovej komisii, prítomných 5 poslancov, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Ďalej dal starosta obce hlasovať za návrh programu zasadnutia. Prítomných 5 poslancov, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu a program zasadnutia.

K bodu 3.:

Kontrola plnenia uznesení – kontrolu uznesení prijatých na zasadnutí konanom dňa 28.8.2024 uskutočnil zástupca starostu Ing. Ján Križan. Poslanci nemali ku kontrole uznesení pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.8.2024 bez pripomienok.

K bodu 4.:

Predloženie návrhu na úpravu VZN č.4/2024 o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – predložil ekonóm OcÚ Ing. Čikel, v prílohe zápisnice analýzy vývoja cien poplatkov a výpočet poplatkov na rok 2025, zvýšenie ceny za uloženie odpadu na skládke na rok 2025. Ing. J.Križan informoval poslancov, že vývoj cien za odpady bol prerokovaný na finančnej komisii a komisia odporučila schváliť zvýšenie poplatku za KO a DSO na osobu a rok podľa návrhu. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Prognózu cenového vývoja komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov bez pripomienok. Poslanci odporučili schváliť uznesenie o zvýšení poplatku. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh na zvýšenie poplatku za KO a DSO na rok 2025 v zmysle predloženého návrhu. Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu vypracovať doplnok VZN o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle schválených návrhov a pripomienok.

K bodu 5.:

Predloženie návrhu VZN č.4/2024 o miestnom poplatku za rozvoj v zmysle zákona č.447/2015 Z.z. – návrh predložený písomne, priložený k zápisnici, vypracovala Bc.Lenka Martišová. Informovala poslancov, že návrh je predložený na diskusiu. Poplatok je príjmom pre obec a je jedným zo zdrojov pri predpokladanom stavebnom rozvoji. Celý výnos z poplatku patrí do rozpočtu obce a je účelovo viazaný, teda ho možno použiť len pre: zariadenie starostlivosti o deti, sociálne, športové, kultúrne služby, sociálne bývanie, školy, školské zariadenie a zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie, zdravotnícke zariadenia, verejne prístupné parky, miestne komunikácie, parkovacie plochy a technickú infraštruktúru, vodozádržné opatrenia v území a na zmiernenie negatívnych dopadov klimatických zmien. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, alebo osvedčenia o spôsobilosti nepovolenej stavby a základom je výmera nadzemných častí stavby, s oslobodením pre 60 m<sup>2</sup>. Poplatníkom je fyzická, alebo právnická osoba uvedená v stavebnom povolení ako stavebník. Návrh nariadenia bude zverejnený 15 dní pred rokovaním ďalšieho zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Návrh VZN 04/2024 o miestnom poplatku za rozvoj bez pripomienok.

K bodu 6.:

Predloženie návrhu na doplnok VZN č.2/2012 o miestnych daniach a poplatkoch – poplatok za predajné automaty – návrh priložený k zápisnici, vypracovala Bc.Lenka Martišová. Informovala poslancov, že v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, podľa § 44 - 51, môže obec vyrubovať daň za predajné automaty. Predajným automatom sa rozumie zariadenie, ktoré vydáva tovar za odplatu a je verejne prístupné, okrem automatov, ktoré vydávajú lístky na hromadnú dopravu. Na obec bolo doručené priznanie k dani za predajné automaty od spoločnosti Delikommat Slovensko, ktorá takéto zariadenie prevádzkuje v spoločnosti TESCO STORES SR, a.s. Keďže VZN 2/2012 Obce Beckov o miestnych daniach a poplatkoch túto daň neobsahuje, nemohla byť táto daň vyrubená. Návrh nariadenia

bude zverejnený 15 dní pred rokovaním ďalšieho zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie návrh Dodatku č.6 VZN č.2/2012 o miestnych daniach a poplatkoch bez pripomienok.

K bodu 7.:

Návrh na schválenie nového sadzobníka služieb – písomne, priložený k zápisnici. Predložil Ing. Čikel. Informoval poslancov, že po stavebných úpravách kultúrneho domu, výmeny kúrenia, vybavenia kuchyne a analýzy poplatkov na okolitých obciach, ktoré prenajímajú kultúrne domy, navrhujeme nové sadzby za prenájmy priestorov kultúrneho domu. Po zapožičaní návlekov na stoličky, uterákov, utierok a obrusov sa tieto dávajú čistiť do čistiarne, kde sa tiež zvyšujú ceny z dôvodu zvýšených cien v čistiarni. Zároveň sa zvyšujú sadzby za vývoz fekálií o infláciu. Pri zapožičaní priestorov kultúrneho domu pre fyzické a právnické osoby, ktoré nemajú trvalý pobyt alebo sídlo v Beckove, sa zavádza kaucia vo výške 500 € v lete a pri kúrení v zime 1000 €. Ing. J.Martiš upozornil na zlý stav stolov a stoličiek, ktoré nespĺňajú požiadavky. Navrhol, aby sa zakúpilo nové zariadenie. Poslanci nemali k návrhu nového sadzobníka pripomienky, Ing. J.Križan informoval, že na zasadnutí finančnej komisie bol sadzobník prerokovaný a komisia ho odporučila schváliť. Starosta obce dal hlasovať za zrušenie starého sadzobníka poplatkov platného do 31.12.2024. Prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo zrušilo Sadzobník služieb platný do 31.12.2024. Starosta obce dal hlasovať za nový sadzobník, prítomných 6 poslancov, 5 za, 0 proti, 1 sa zdržal hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo Sadzobník služieb Obce Beckov platný od 1.1.2025 v zmysle návrhu.

K bodu 8.:

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k zmene rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenie č.4 – predložila hlavná kontrolórka Ing. Andrea Trstenská, písomne, priložené k zápisnici. Vo svojom stanovisku konštatoval, že zmena rozpočtu č.4 na rozpočtové obdobie 2024 je navrhnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Beckov. Poslanci nemali k stanovisku pripomienky. Ing. J.Martiš odporučil, aby peniaze za výber parkovného boli použité na opravu cesty pri kláštore. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na zmenu rozpočtu obce Beckov č.4 na rozpočtové obdobie 2024 bez pripomienok.

K bodu 9.:

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 – zmena č.4 – predložil Ing. Čikel, písomne, priložené k zápisnici. Ing. Čikel vysvetlil poslancom jednotlivé položky návrhu. Starosta obce objasnil výber posýpača, ktorý má byť zakúpený na obecnú prevádzku. Ing. J.Križan informoval, že finančná komisia prerokovala na svojom zasadnutí návrh na zmenu rozpočtu a odporučila zmenu rozpočtu schváliť. Poslanci nemali k návrhu pripomienky. Starosta obce dal za návrh hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu obce na rok 2024, zmenu č.4 bez pripomienok.

K bodu 10.:

Interná smernica o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku – predložil starosta obce, písomne, priložené k zápisnici. Poslanci navrhli, aby sa drobný hmotný majetok odpisoval od sumy 150 €, nie od 100 €, ako je uvedené v smernici v článku 1, ods. 7, písm. a) a b).

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Internú smernicu o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku bez pripomienok.

K bodu 11.:

Schválenie prevodu majetku obce - pozemku parc.č. 2151/1 – predložil starosta obce, informoval poslancov, že vzhľadom na zámery, ktoré má obec s par.č.2151/1 ktorej je 50% spoluvlastníkom, obec vysporiada vlastnicke vzťahy odčlenením podielu obce do samostatného pozemku. Cez daný pozemok prechádza obslužná komunikácia a v budúcnosti je naplánované uloženie kanalizačného zberača. Obec má zámer spoluvlastníckeho vysporiadania s ďalším vlastníkami uvedenej parcely rozčlenením parciel. Tento zámer obce je v súlade s ustanovenia zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami nakladania s majetkom. Zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beckove uznesením č. 263/2024 na rokovaní 28.8.2024 a zverejnený na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači. Poslanci nemali k predloženému zámeru žiadne pripomienky. Starosta obce dal o prevode majetku hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 sa zdržalo hlasovania, 0 proti.

Obecné zastupiteľstvo v Beckove schválilo:

1. Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účastníkmi konania sú:

1. Obec Beckov, IČO 00311413, Beckov 180, 916 38 Beckov;
2. Eva Tulisová, rod. Chrastinová, Malinovského ulica 1223/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
3. Gabriela Kristinová, rod. Chrastinová, Malinovského ulica 1223/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
4. Jozef Moravčík, rod. Moravčík, Centrum I. 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom a
5. Andrea Chrastinová, rod. Chrastinová, Ulica Juraja Kréna 6312/28, 915 01 Nové Mesto.

Obec Beckov a účastníci konania majú zámer zrušiť a vysporiadať podielové spoluvlastníctvo rozčlenením pozemku registra E KN parcelné číslo 2151/1, orná pôda, výmera 2 090 m<sup>2</sup> v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísané na LV č. 812.

Predmetom prevodu sú novovzniknuté poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Beckov: 1. Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2139/246, orná pôda, o výmere 1 045 m<sup>2</sup> a 2. Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2139/247, orná pôda, o výmere 1 045 m<sup>2</sup> určené geometrickým plánom č. 109/2021, úradne overený pod číslom G1-709/2021.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 0,5 eur/m<sup>2</sup>, teda celková všeobecná hodnota 1 045 eur.

Dôvody osobitného zreteľa: Spoluvlastnícky podiel obce Beckov na predmetnej parcele je ½. Obec má zámer spoluvlastníckeho vysporiadania s ďalším vlastníkami uvedenej parcely rozčlenením parciel. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku s inými osobami ako sú spoluvlastníci danej parcely. Tento zámer majetkového prevodu je v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s ustanovením Článku 5; B. Osobitný zreteľ Zásad hospodárenia s majetkom obce Beckov <https://www.obec-beckov.sk/upload/u65wfu2u-Zasady-hospodarenia-s-MO-web.pdf>

2. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účastníkmi konania sú:

1. Obec Beckov, IČO 00311413, Beckov 180, 916 38 Beckov;

2. Eva Tulisová, rod. Chrastinová, Malinovského ulica 1223/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom; 3. Gabriela Kristinová, rod. Chrastinová, Malinovského ulica 1223/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom;

4. Jozef Moravčík, rod. Moravčík, Centrum I. 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom a

5. Andrea Chrastinová, rod. Chrastinová, Ulica Juraja Kréna 6312/28, 915 01 Nové Mesto.

Obec Beckov a účastníci konania majú zámer zrušiť a vysporiadať podielové spoluvlastníctvo rozčlenením pozemku registra E KN parcelné číslo 2151/1, orná pôda, výmera 2 090 m<sup>2</sup> v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísané na LV č. 812.

Predmetom prevodu sú novovzniknuté poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Beckov: 1. Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2139/246, orná pôda, o výmere 1 045 m<sup>2</sup> a 2. Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2139/247, orná pôda, o výmere 1 045 m<sup>2</sup> určené geometrickým plánom č. 109/2021, úradne overený pod číslom G1-709/2021.

Hodnota prevádzaného majetku 0,5 eur/m<sup>2</sup>, teda celková hodnota 1 045 eur. Hodnota bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

K bodu 12.:

Schválenie prevodu majetku obce – vklad verejného vodovodu do majetku TVK, a.s. – starosta obce predložil návrh na vklad vodovodu, nakoľko Obec Beckov nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Beckov vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Beckov účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Beckov jedným z akcionárov. Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 12.902,84 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. Zámer prevodu majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo:

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Beckov predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 12.902,84 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Predĺženie VV Blundix House I.etapa
Predĺženie VV Blundix House I.etapa: hydrant
Rozvody pitnej vody pri domoch s.č.195 a 204 (bytové domy)

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beckov v znení účinnom od 09.02.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Beckov nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Beckov vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Beckov účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Beckov jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 12.902,84 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“): Znalecký posudok č. 15/2024 zo dňa 23.07.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 12.902,84 Eur.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beckov predaj nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Beckov pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 12.902,84 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- b) Obec Beckov, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Predĺženie VV Blundix House I.etapa
Predĺženie VV Blundix House I.etapa: hydrant
Rozvody pitnej vody pri domoch s.č.195 a 204 (bytové domy)

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beckov v znení účinnom od 09.02.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Beckov nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Beckov vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Beckov účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Beckov jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 12.902,84 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou

TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín: Znalecký posudok č. 15/2024 zo dňa 23.07.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 12.902,84 Eur.

K bodu 13.:

Schválenie prevzatia záväzku Obce Beckov na zvýšenie základného imania spoločnosti TVK, a.s. – starosta obce informoval poslancov, že sa 22.10.2024 zúčastnil mimoriadneho valného zhromaždenia TVK, a.s., kde na základe rozhodnutia akcionárov bolo schválené prevzatie záväzku Obce Beckov na zvýšenie základného imania spoločnosti TVK, a.s. – vkladom verejného vodovodu za celkovú kúpnu cenu 12.902,84 €, vo forme upísania 11 ks akcií. Obecné zastupiteľstvo má rozhodnúť o prevzatí záväzku. Poslanci nemali pripomienky. Starosta obce dal za prevzatie záväzku obce hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevzatie záväzku Obce Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, IČO: 00 311 413, na zvýšenie základného imania v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2024, vo forme upísania 11 ks akcií, a to :

- 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,

- 4 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu, ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Splatenie emisného kurzu akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 22.10.2024, t.z. v lehote do 30.12.2024.

K bodu 14.:

Schválenie kúpy pozemkov parc.č. 231, 230/1, 232/5 k.ú. Beckov – predložil starosta obce, informoval poslancov, že Obci Beckov boli ponúknuté vlastníckmi p. Jaroslavom Klinčúchom, Ivanom Klinčúchom, Janou Tanglmayerovou pozemky, ktoré susedia s pozemkom pri areáli Materskej školy v Beckove. Budúci predávajúci prejavil záujem odpredať pozemky parc.č. 231, 230/1, 232/5 v k.ú. Beckov za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo schválilo na poslednom zasadnutí dňa 28.8.2024 uznesenie č.265/2024, ktorým schválilo zámer kúpy pozemkov parc.č. 231, 230/1, 232/5 v k.ú. Beckov za cenu 25€/m<sup>2</sup> bez pripomienok. Poslanci nemali ku kúpe pozemkov pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za kúpu pozemkov podľa návrhu, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania.

Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu pozemkov: parc. č. 230/1, KN-C, záhrada s výmerou 616 m<sup>2</sup>; parc. č. 231, KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 232/5, KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 371 m<sup>2</sup>, všetky v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísané na LV č. 87 od predávajúcich: 1) Ivan Klinčuch rod. Klinčuch, nar. 12.7.1957, bytom 916 38 Beckov 263; 2) Jaroslav Klinčuch rod. Klinčuch, nar. 4.8.1960, bytom 913 07 Bošáca 310 a 3) Jana Tangelmayerová rod. Klinčúchová, nar. 15.5.1968, bytom Mýtna 537/52, 916 01 Stará Turá a to za kúpnu cenu 25 eur/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 25 100 eur. Cena zistená znaleckým posudkom č.153/2024 zo dňa 21.8.2024 znalcom Ing. Igorom Ištókom je 26,10 eur/ m<sup>2</sup>, teda celková



všeobecná hodnota 26 204,40 eur. Obecné zastupiteľstvo zároveň schválilo návrh Kúpnej zmluvy s predávajúcimi.

K bodu 15.:

Schválenie prenájmu pozemku pri OcU spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. – predložil starosta obce, spoločnosť SPS s.r.o. má záujem o prenájom časti pozemku č 1513/2 (pri obecnom úrade), na ktorom má zámer umiestniť „Box balíkovo“. Jedná sa o verejnoprospešný zámer - alternatívny spôsob doručovania zásielok. Obec Beckov má zámer prenechať daný majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prenájmu majetku obce, konkrétne malá výmera (do 100 m<sup>2</sup>) a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce. Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beckove uznesením č.267/2024 na rokovaní 28.8.2024 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k prenájomu pozemku pripomienky. Starosta obce dal za prenájom pozemku spoločnosti SPS s.r.o. hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parc. č. 1513/32 - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Beckov, o výmere 1m<sup>2</sup>, uvedená plocha sa nachádza na adrese: 916 38 Beckov 180, pri budove Obecného úradu, spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou zmluvných strán 3 mesiace, za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a na umiestnenie „Boxu balíkovo“ .

K bodu 16.:

Schválenie zámeru zriadenia vecného bremena pre elektrorozvod – starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti na uzatvorenie Zmluvy o zriadenie vecného bremena a prevzatí záväzku na pozemku registra KN-C parc.č. 1513/2, k.ú. Beckov za účelom vybudovania distribučného rozvodu, ktorý bude slúžiť na pripojenie budúcich odberateľov na pozemkoch parc.č.1513/1, 1513/5, 1513/7 k.ú. Beckov (lokalita za obecným úradom) do distribučnej siete. Ing. Marek Jambor vyslovil nesúhlas so zriadením bremena. Starosta obce a zástupca starostu Ing. Ján Križan vysvetlili, že nám budúci investori umožnia prechod cez ich pozemok a bola k tomu podpísaná zmluva. Poslanci nemali pripomienky. Starosta obce dal hlasovať za zriadenie vecného bremena a podpísanie zmluvy, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zriadenie vecného bremena in personam na pozemku, parc. č. 1513/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 757 m<sup>2</sup> v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísaného na LV č.1 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 spočívajúceho v povinnosti Obce Beckov, 918 38 Beckov 180, IČO: 00311413 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-83/2024 ako koridor bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku a to bezodplatne. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena.

K bodu 17.:

Predloženie koncepcie – ZaD č.6 ÚPN-O Beckov – starosta obce informoval poslancov, že návrhy boli prerokované s Ing. Perneckým, stavebnou komisiou a poslancami OZ dňa 20.9.2024, na ktorom boli odporúčané regulatívy pre riešené územie. Zároveň informoval, že sa stretol s investormi, ktorí sa s návrhom regulatívov nestotožnili, ale pre povolenie ZaD je rozhodujúce dodržať podmienky hlukovej štúdie. Odporúčania z hlukovej štúdie nie sú záväzné, ale po zapracovaní do ZaD stávajú záväzné. Podľa vyjadrenia spracovateľa územného plánu Ing. arch. Perneckého, pri schvaľovaní ZaD môže Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín požadovať doplnenie odporúčaných podmienok. Diskusia prebiehala aj k návrhu regulatívu zastavanosti, ktorý bol v návrhu definovaný ako  $Rz = 0,36$ . Minimálna veľkosť pozemkov bola navrhnutá na 550 m<sup>2</sup>. Regulatív zastavanosti je jedným z nástrojov, ktorý má zaručiť neprehustenie lokality. Po diskusii poslanci odporučili min. výmeru pozemkov zvýšiť regulatív zastavanosti na  $RZ = 0,40$  a veľkosť pozemkov na min. 500 m<sup>2</sup>. Prerokovali aj ďalšie návrhy – lokalitu Bs1 rozdeliť na Bs1 – pamiatková zóna a Bs2 ostatné zastavané územie. Navrhli doplniť do regulatívu zastavenosti aj ploché strechy, keďže sa už v území nachádzajú. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie koncepciu pre Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Beckov s pripomienkami uvedenými v zápisnici.

K bodu 18.:

Informácia o stave a plnení realizovaných projektov za ostatné obdobie – starosta obce informoval poslancov o zrealizovaných projektoch – zateplenie obecného úradu, rekonštrukcia kúrenia na obecnom úrade, vypracovanom projekte na rekonštrukciu Severného paláca NKP Hradu Beckov, o schválenom projekte rekonštrukcie pavilónu ZŠ, pripravuje sa verejné obstarávanie, realizuje sa socha J.M.Hurbana, bol vybraný dodávateľ, reštauruje sa socha Jána Nepomuckého, bol vybraný dodávateľ na provízorne zastrešenie Kúrie Dubnických, na bývalej lekárni bol osadený defibrilátor, budú realizované detské ihriská pri bytovkách, pri parku a v areáli MŠ. Pri bývalej lekárni seniori spolu so žiakmi ZŠ realizovali výsadbu – projekt „Beckov kvitne“ – peniaze na výsadbu kvetov a cibulovín. Pri MŠ sa vybuduje cesta - projekt vodozádržné opatrenia, dostali sme peniaze na rekonštrukciu miestneho rozhlasu vo výške 12 500 €, aspoň na rozvody. Národná diaľničná spoločnosť obci ponúka na odkúpenie ČOV – bude sa rokovať. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o stave a plnení realizovaných projektov za ostatné obdobie.

K bodu 19.: - rôzne -

Prenájom priestorov – kancelárií na obecnom úrade – starosta obce informoval poslancov, že vzhľadom na usporiadanie kancelárií na obecnom úrade, obecný úrad je sústredený na 1.poschodí úradu, sú na 2.poschodí voľné 3 kancelárie. Navrhuje, vzhľadom na zvýšenie efektivity prevádzky na obecnom úrade, ponúknuť na prenájom priestory 3 kancelárií. Poslanci nemali k návrhu pripomienky. Starosta obce dal o zámere prenajať kancelárie hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu kancelárií na obecnom úrade.

Projekt Pumptracková dráha v obci Beckov – starosta obce informoval poslancov, že v najbližších dňoch máme záujem podať žiadosť o poskytnutie príspevku z programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov a je potrebné prijať uznesenie o schválení predloženia žiadosti a zabezpečení realizácie projektu a spolufinancovaní. Poslanci nemali k návrhu pripomienky. Starosta obce dal o uznesení hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 sa zdržalo hlasovania, 0 proti.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Pumtracková dráha v obci Beckov. Schválilo zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu. Schválilo zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 25 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 23 854,17 €. Schválilo zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Beckov.

K bodu 20.:

V diskusii poslanci diskutovali o prerokovávaných bodoch programu.

K bodu 21:

**Návrh na uznesenie zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beckov, konaného dňa 25.10.2024 :**

**uz.č.274/2024** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva – bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.275/2024** – Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.8.2024 bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.276/2024** – **a)** Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** Prognózu cenového vývoja komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov bez pripomienok

**b)** Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh na zvýšenie poplatku za KO a DSO v zmysle predloženého návrhu.

**c)** Obecné zastupiteľstvo **uložilo** obecnému úradu vypracovať doplnok VZN o poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v zmysle schválených návrhov a pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.277/2024** – Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** Návrh VZN 04/2024 o miestnom poplatku za rozvoj bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.278/2024** - Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** návrh Dodatku č.6 VZN č.2/2012 o miestnych daniach a poplatkoch bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.279/2024** - Obecné zastupiteľstvo **zrušilo** s účinnosťou k 31.12.2024 Sadzobník služieb bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.280/2024** - Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Sadzobník služieb Obce Beckov platný od 1.1.2025 v zmysle návrhu bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.281/2024** – Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na zmenu rozpočtu obce Beckov č.4 na rozpočtové obdobie 2024 bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.282/2024** – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** úpravu rozpočtu obce na rok 2024, zmenu č.4 bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.283/2024** – Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** Internú smernicu o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.284/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Beckove **schválilo**:

1. Spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Účastníkmi konania sú:

1. Obec Beckov, IČO 00311413, Beckov 180, 916 38 Beckov;
2. Eva Tulisová, rod. Chrastinová, Malinovského ulica 1223/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
3. Gabriela Kristinová, rod. Chrastinová, Malinovského ulica 1223/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
4. Jozef Moravčík, rod. Moravčík, Centrum I. 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom a
5. Andrea Chrastinová, rod. Chrastinová, Ulica Juraja Kréna 6312/28, 915 01 Nové Mesto.

Obec Beckov a účastníci konania majú zámer zrušiť a vysporiadať podielové spoluvlastníctvo rozčlenením pozemku registra E KN parcelné číslo 2151/1, orná pôda, výmera 2 090 m<sup>2</sup> v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísané na LV č. 812.

Predmetom prevodu sú novovzniknuté poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Beckov: 1. Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2139/246, orná pôda, o výmere 1 045 m<sup>2</sup> a 2. Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2139/247, orná pôda, o výmere 1 045 m<sup>2</sup> určené geometrickým plánom č. 109/2021, úradne overený pod číslom G1-709/2021.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku 0,5 eur/m<sup>2</sup>, teda celková všeobecná hodnota 1 045 eur.

Dôvody osobitného zreteľa: Spoluvlastnícky podiel obce Beckov na predmetnej parcele je ½. Obec má zámer spoluvlastníckeho vysporiadania s ďalšími vlastníkmi uvedenej parcely rozčlenením parciel. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku s inými osobami ako sú spoluvlastníci danej parcely. Tento zámer majetkového prevodu je v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s ustanovením Článku 5; B. Osobitný zreteľ Zásad hospodárenia s majetkom obce Beckov <https://www.obec-beckov.sk/upload/u65wfu2u-Zasady-hospodarenia-s-MO-web.pdf>

2. Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účastníkmi konania sú:

1. Obec Beckov, IČO 00311413, Beckov 180, 916 38 Beckov;
2. Eva Tulisová, rod. Chrastinová, Malinovského ulica 1223/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
3. Gabriela Kristinová, rod. Chrastinová, Malinovského ulica 1223/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom;
4. Jozef Moravčík, rod. Moravčík, Centrum I. 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom a
5. Andrea Chrastinová, rod. Chrastinová, Ulica Juraja Kréna 6312/28, 915 01 Nové Mesto.

Obec Beckov a účastníci konania majú zámer zrušiť a vysporiadať podielové spoluvlastníctvo rozčlenením pozemku registra E KN parcelné číslo 2151/1, orná pôda, výmera 2 090 m<sup>2</sup> v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísané na LV č. 812.

Predmetom prevodu sú novovzniknuté poľnohospodárske pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Beckov: 1. Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2139/246, orná pôda, o výmere 1 045 m<sup>2</sup> a 2. Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 2139/247, orná pôda, o výmere 1 045 m<sup>2</sup> určené geometrickým plánom č. 109/2021, úradne overený pod číslom G1-709/2021.

Hodnota prevádzaného majetku 0,5 eur/m<sup>2</sup>, teda celková hodnota 1 045 eur. Hodnota bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz. č.285 /2024 – Obecné zastupiteľstvo v Beckove s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Beckov predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 12.902,84 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Predĺženie VV Blundix House I.etapa
Predĺženie VV Blundix House I.etapa: hydrant
Rozvody pitnej vody pri domoch s.č.195 a 204 (bytové domy)

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beckov v znení účinnom od 09.02.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Beckov nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama

zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Beckov vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Beckov účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Beckov jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 12.902,84 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“):

Znalecký posudok č. 15/2024 zo dňa 23.07.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 12.902,84 Eur.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 6

Návrh bol schválený.

Za hlasovali poslanci: Ing. Marek Jambor, Ing. Ján Križan, Ing. Jaroslav Martiš, Tomáš Masarik, Radovan Poláček, Marek Šutovský.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beckov predaj nehnuteľného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Beckov pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 12.902,84 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkol'vek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,

b) Obec Beckov, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok (vodohospodársky majetok):

nehnutelnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:

Názov
Stavby
Predĺženie VV Blundix House I.etapa
Predĺženie VV Blundix House I.etapa: hydrant

Rozvody pitnej vody pri domoch s.č.195 a 204  
(bytové domy)

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Beckov v znení účinnom od 09.02.2024, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Beckov nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Beckov vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Beckov účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Beckov jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 12.902,84 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín: Znalecký posudok č. 15/2024 zo dňa 23.07.2024 všeobecná hodnota stanovená vo výške 12.902,84 Eur.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 6

Návrh bol schválený.

Za hlasovali poslanci: Ing. Marek Jambor, Ing. Ján Križan, Ing. Jaroslav Martiš, Tomáš Masarik, Radovan Poláček, Marek Šutovský.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.286/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Beckove **s c h v a ľ u j e**

1. Prevzatie záväzku Obce Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, IČO: 00 311 413, na zvýšenie základného imania v spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.,



Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R

na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2024, vo forme upísania 11 ks akcií, a to :

- 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34 Eur za emisný kurz 272 Eur za jednu akciu,

- 4 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340 Eur za emisný kurz 2 720 Eur za jednu akciu, ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

2. Splatenie emisného kurzu akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 22.10.2024, t.z. v lehote do 30.12.2024.

Poslanci Obecného zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 6

Proti: 0

Zdržali sa : 0

Nehlasovali: 3

Prítomní: 6

Návrh bol schválený.

Za hlasovali poslanci: Ing. Marek Jambor, Ing. Ján Križan, Ing. Jaroslav Martiš, Tomáš Masarik, Radovan Poláček, Marek Šutovský.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.287/2024 – a)** Obecné zastupiteľstvo **schválilo** kúpu pozemkov: parc. č. 230/1, KN-C, záhrada s výmerou 616 m<sup>2</sup>; parc. č. 231, KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m<sup>2</sup> a parc. č. 232/5, KN-C, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 371 m<sup>2</sup>, všetky v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísané na LV č. 87 od predávajúcich: 1) Ivan Klinčuch rod. Klinčuch, nar. 12.7.1957, bytom 916 38 Beckov 263; 2) Jaroslav Klinčuch rod. Klinčuch, nar. 4.8.1960, bytom 913 07 Bošáca 310 a 3) Jana Tangelmayerová rod. Klinčuchová, nar. 15.5.1968, bytom Mýtina 537/52, 916 01 Stará Turá a to za kúpnu cenu 25 eur/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 25 100 eur. Cena zistená znaleckým posudkom č.153/2024 zo dňa 21.8.2024 znalcom Ing. Igorom Ištókom je 26,10 eur/ m<sup>2</sup>, teda celková všeobecná hodnota 26 204,40 eur.

**b)** Obecné zastupiteľstvo **schválilo** návrh Kúpnej zmluvy, ktorej predmet a účastníci sú uvedení v bode a).

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.288/2024 –** Obecné zastupiteľstvo **schválilo** prenájom časti pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa parc. č. 1513/32 - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Beckov, o výmere 1m<sup>2</sup>, uvedená plocha sa nachádza na adrese: 916 38 Beckov 180, pri budove Obecného úradu, spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. na

dobu neurčitú s výpovednou lehotou zmluvných strán 3 mesiace, za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a na umiestnenie „Boxu balíkovo“ bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.289/2024 – a)** Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zriadenie vecného bremena in personam na pozemku, parc. č. 1513/2 KN-C zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4 757 m<sup>2</sup> v obci Beckov, okres Nové Mesto nad Váhom, kat. úz. Beckov, zapísaného na LV č.1 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 spočívajúceho v povinnosti Obce Beckov, 918 38 Beckov 180, IČO: 00311413 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 33165041-83/2024 ako koridor bremien a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku a to bezodplatne bez pripomienok.

**b)** Obecné zastupiteľstvo v Beckove **schválilo** návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmet a účastníci sú uvedení v bode a).

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.290/2024 –** Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** koncepciu pre Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O Beckov s pripomienkami uvedenými v zápisnici.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.291/2024 –** Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** informáciu o stave a plnení realizovaných projektov bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.292/2024 –** Obecné zastupiteľstvo **schválilo** zámer prenájmu priestorov 3 kancelárií na Obecnom úrade v Beckove.

.....  
Ernest Benko, starosta

**uz.č.293/2024 –** Obecné zastupiteľstvo **schválilo** prenájom kancelárie na obecnom úrade za 7,53/m<sup>2</sup> pre Radu práva dieťaťa, Račianska 153, 83 54 Bratislava.

**uz. č.294 /2024 –** Obecné zastupiteľstvo v Beckove **s c h v a ľ u j e:**

- Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“

na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Pumptracková dráha v obci Beckov

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 25 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 23 854,17 €
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Beckov.

.....  
Ernest Benko, starosta

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie ukončil.

V Beckove, 28.10.2024  
Zapísala A.Benková

.....  
Ing. Ján Križan

Ernest Benko  
starosta obce

.....  
Tomáš Masarik