

Z á p i s n i c a
z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 8.11.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Mgr. art. Kristína Bánovská, Radovan Poláček

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
3. Projekt vybudovania Rozhľadne s altánkom a Návrh nájomnej zmluvy
4. Diskusia
5. Návrh uznesenia, záver

K bodu 1.:

Zasadnutie mimoriadneho obecného zastupiteľstva (začiatok o 16,30 hod.) otvoril Ernest Benko, starosta obce, privítal poslancov, prítomných 6 poslancov, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Neskôr prítomných 7 poslancov. Príloha – prezenčná listina. Starosta obce vysvetlil poslancom dôvod zvolania neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva a to prerokovanie projektu vybudovania rozhľadne za finančnej podpory Úradu vlády SR.

K bodu 2.:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie pp. Mgr. Mareka Sedláčka a Annu Kabelíkovú, za overovateľov zápisnice určil pp. Ing. Mareka Jambora a Mareka Šutovského. Za zapisovateľku určil p. A. Benkovú. Predložil návrh programu podľa pozvánky. Starosta obce dal hlasovať o návrhovej komisii, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Ďalej dal starosta obce hlasovať za návrh programu zasadnutia. Prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu a program zasadnutia.

K bodu 3.:

Projekt vybudovania Rozhľadne s altánkom a Návrh nájomnej zmluvy – starosta obce informoval poslancov, že Úrad vlády SR ponúkol obci možnosť vybudovať rozhľadňu za finančnej podpory. Objekt rozhľadne má byť novostavba, ktorá sa skladá z dvoch hlavných častí: prístrešok a vyhliadková veža. Prístrešok má byť obdĺžnikového pôdorysu zastrešený klasickou sedlovou strechou. Vyhliadková veža - pôdorysný tvar štvorca a zastrešená sedlovou strechou. Základová konštrukcia je tvorená železobetónovými pätkami v úrovni - 1,2 m pod terénom. Nosnú konštrukciu oboch objektov bude tvoriť drevená skeletová konštrukcia. Výšková úroveň medzi podlažiami bude prekonávaná rebríkovým mlynárskym schodiskom, ktoré bude drevené. Vyhliadková veža má mať 3 nadzemné podlažia. Bezpečnosť návštevníkov na vyhliadkovej veži bude zabezpečená dreveným zábradlím s výškou 1,0 m. Pripravovaná výstavba rozhľadne bude koncipovaná plne v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany životného prostredia, nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nevzniknú ani žiadne osobitné požiadavky vzhľadom k starostlivosti o životné prostredie. Starosta obce uviedol, že vtypoval vhodnú lokalitu - pozemok parc.č. E-KN 4560 v katastri obce vo vlastníctve pani Anny Kročitej, ktorá predbežne súhlasila s prenájmom pozemku na 11 rokov do 31.12.2035 Autorský dozor a stavebný dozor bude finančným nákladom obce. Poslanci odporučili po úspešnom dokončení projektu pozemok od pani Kročitej odkúpiť. K predloženému projektu namietali, či musia byť dodržané všetky

prvky. Starosta odpovedal, že projekt musí byť zrealizovaný v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Zároveň predložil poslancom návrh nájomnej zmluvy s pani Annou Kročitou, bytom Beckov č.181 na pozemok E-KN parc.č. 4560 v k. ú. Beckov. K predloženému návrhu zmluvy nemali pripomienky. Starosta obce dal hlasovať o schválení realizácie projektu rozhl'adne a prístreška, prítomných 7 poslancov, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu projektu „Rozhl'adňa“ na pozemku E-KN parc.č. 4560 v k.ú. obce Beckov bez pripomienok. Ďalej dal hlasovať o návrhu nájomnej zmluvy, prítomných 7 poslancov, 7 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo Nájomnú zmluvu s prenajímateľom - Anna Kročitá, nar. 12.03.1939, Beckov č.181, 916 38 Beckov, na pozemok parcela registra E, parc.č. 4560 o výmere 1628 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1487, k.ú. Beckov za účelom vybudovania Rozhl'adne s altánkom na dobu určitú a to na 11 rokov t.j. do 31.12.2035 s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov bez pripomienok. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce rokovaním o kúpe pozemku parc.č. E-KN 4560 v k.ú. Beckov o výmere 1628 m².

K bodu 4.:

V diskusii poslanci diskutovali o predloženom projekte. Starosta obce navrhol vianočné posedenie poslancov a členov komisií 13.12.2024. Poslanci, ako predsedovia komisií majú za úlohu osloviť členov komisií, či sa môžu na vianočnom posedení v piatok 13.12.2024 zúčastniť.

K bodu 5.:

Návrh na uznesenie z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beckov, konaného dňa 8.11.2024 :

uz.č.295/2024 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** program zasadnutia obecného zastupiteľstva bez pripomienok.

uz.č.296/2024 – Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** projekt stavby Rozhl'adňa bez pripomienok.

uz.č.297/2024 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** realizáciu projektu „Rozhl'adňa“ na pozemku E-KN parc.č. 4560 v k.ú. obce Beckov bez pripomienok.

uz.č.298/2024 – Obecné zastupiteľstvo **schválilo** Nájomnú zmluvu s prenajímateľom Annou Kročitou, nar. 12.03.1939, Beckov č.181, 916 38 Beckov, na pozemok parcela registra E, parc.č. 4560 o výmere 1628 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1487, k.ú. Beckov za účelom vybudovania Rozhl'adne s altánkom na dobu určitú a to na 11 rokov t.j. do 31.12.2035 s možnosťou predĺženia na ďalších 10 rokov bez pripomienok.

uz.č.299/2024 - Obecné zastupiteľstvo **poverilo** starostu obce rokovaním o kúpe pozemku parc.č. E-KN 4560 v k.ú. Beckov o výmere 1628 m².

V Beckove, 11.11.2024

Zapísala A.Benková

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Ján Križan

Ernest Benko
starosta obce

.....
Mgr. Marek Sedláček