

## **Z á p i s n i c a**

### **zo 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.8.2024**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: Ing. Marek Jambor, Ing. Jaroslav Martiš , Mgr. art. Kristína Bánovská

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Informácia riaditeľa ZŠ s MŠ J.M. Hurbana o pripravenosti na šk. rok 2024/25
5. Smernica o verejnom obstarávaní
6. Informácia o stave a plnení realizovaných projektov
7. Informatívna správa o vykonaných kontrolách hl. kontrolórky za 1.polrok 2024
8. Schválenie inventarizačných komisií
9. Konsolidovaná výročná správa Obce Beckov za rok 2023
10. Správa o čerpaní rozpočtu obce za 2.štvrtrok 2024
11. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu úpravy rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenie č. 3
12. Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenie č. 3
13. Schválenie Komunitného plánu obce Beckov na roky 2024 - 2030
14. Predloženie návrhu na zápis do obecnej kroniky za rok 2018
15. Návrh na člena kultúrnej komisie
16. Zámer vysporiadania podielového spoluvlastníctva majetku obce na parcele č.2151/1 v k.u. Beckov
17. Zámer prenájmu obecného majetku – pozemok parc.č. 367/1 k.ú. Beckov
18. Zámer kúpy pozemkov parc.č.231, 230/1, 232/5 k.ú. Beckov
19. Prenájom pozemku pri OcU – Packeta Slovakia s.r.o.
20. Prenájom pozemku pri OcU – spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o.
21. Zriadenie vecného bremena pre elektrorozvod – Zuzana Tehlárová
22. Zámer odpredaja pozemku pod bytovým domom Beckov č.199 a 200 parc.č.198/3 a 198/4
23. Zámer na vybudovanie strelnice na pre guľové zbrane na pozemku č.3451
24. Informácia o zmene výšky stravného pre zamestnancov obce
25. Informácia o urbanistickej štúdii nového stavebného obvodu
26. Diskusia
27. Návrh uznesenia, záver

K bodu 1.:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (začiatok o 17,30 hod.) otvoril Ernest Benko, starosta obce, privítal poslancov, prítomných 5 poslancov, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Neskôr prítomných 6 poslancov. Príloha – prezenčná listina.

K bodu 2.:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie pp. Mareka Šutovkého a Annu Kabelíkovú, za overovateľov zápisnice určil pp. Ing. Jána Križana a Mgr. Mareka Sedláčka. Za zapisovateľku určil p. A. Benkovú. Predložil návrh programu podľa pozvánky. Navrhol doplniť do programu za bod 25. – Žiadosť spoločnosti Leaderhaus s.r.o. o súhlas k zriadeniu vecného bremena – Predĺženie verejného vodovodu v obci Beckov na pozemku parc.č.5127/2

a doplniť za bod 4., bod 4a – Žiadosť ZŠ s MŠ J. M. Hurbana Beckov č.410 o schválenie nájmu pre vonkajší areál základnej školy. Starosta obce dal hlasovať o návrhovej komisii, prítomných 5 poslancov, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Ďalej dal starosta obce hlasovať za návrh programu zasadnutia s navrhovanými doplnkami. Prítomných 5 poslancov, 5 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrhovú komisiu a program zasadnutia s pozmeňujúcimi návrhmi.

K bodu 3.:

Kontrola plnenia uznesení – kontrolu uznesení prijatých na zasadnutí konanom dňa 31.5.2024 uskutočnil zástupca starostu Ing. Ján Križan. Poslanci nemali ku kontrole uznesení pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.5.2024 bez pripomienok.

K bodu 4.:

Informácia riaditeľa ZŠ s MŠ J.M. Hurbana o pripravenosti na šk. rok 2024/25 – písomne, priložené k zápisnici, predložila PhDr. Janka Zbojová, zástupkyňa riaditeľa ZŠ s MŠ. Informovala poslancov o tom, že škola sa zapája do mnohých projektov, okrem iného od 9.9.2024 môžu rodičia deti prihlásiť na desiatu, zapojenie do projektu „Škola podporujúca zdravie“. Poslanci nemali k predloženej informácii pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Správu riaditeľa ZŠ s MŠ J. M. Hurbana o pripravenosti na školský rok 2024/2025 bez pripomienok.

K bodu 4a:

Určenie výšky nájomného pre vonkajší areál školy – písomne, priložené k zápisnici. ZŠ s MŠ J.M. Hurbana, Beckov č.410 predložila návrh na výšku nájomného v sume 150,- € za každý začatý deň, materiál obsahuje návrh zmluvy o krátkodobom prenájme. Jedná sa o prenájom trávnatých plôch a dvora najmä pri organizovaní Beckovských slávností a podobne. Ing. Ján Križan informoval poslancov, že návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie a komisia odporučila schváliť nájom vo výške 150 €. Starosta obce doplnil, že obec nebude platiť nájom za podujatia, ktorých je organizátorom alebo spoluorganizátorom. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky. Starosta obce dal o návrhu hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo výšku nájomného pre vonkajší areál školy v sume 150 € na každý začatý deň s pripomienkou: Okrem podujatí, v ktorých je obec Beckov organizátor alebo spoluorganizátor.

K bodu 5.:

Smernica o verejnom obstarávaní – predložila Mgr. Petra Jurčacková, projektová manažérka obce, písomne, priložené k zápisnici. Zmeny zákona o verejnom obstarávaní platné od 1.8.2024, táto smernica upravuje postupy obstarávania zákaziek malého rozsahu na dodanie tovaru, zákaziek na poskytnutie služieb a zákaziek na uskutočnenie stavebných prác v nadväznosti na ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) § 1 ods. 2 až 14. Je potrebné pripraviť plán verejného obstarávania, aby sme stanovili limity podľa zákona. Poslanci nemali k predloženej smernici pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Smernicu č.3/2024 o postupe pri verejnom obstarávaní zákaziek malého rozsahu podľa § 1 ods. 2-14 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov bez pripomienok.

K bodu 6.:

Informácia o stave a plnení realizovaných projektov - predložila Mgr. P. Jurčacková, písomne, priložené k zápisnici. Materiál obsahuje aktuálne projekty, projektové zámery, podané a plánované žiadosti o granty. Inkluzívne detské ihrisko - financie z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR vo výške 50 tis.€ by sa malo realizovať začiatkom budúceho roka. Poslanci nemali k predloženému materiálu pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o stave a plnení realizovaných projektov bez pripomienok.

K bodu 7.:

Informatívna správa o vykonaných kontrolách hl. kontrolórky za 1. polrok 2024 – predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Andrea Trstenská, písomne, priložené k zápisnici. Hlavná kontrolórka objasnila jednotlivé kontroly, ktoré boli vykonané v súlade v pláne kontrol na 1. polrok 2024 schváleným obecným zastupiteľstvom. Poslanci nemali k predloženými správami o vykonaných kontrolách pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2024 (1-6) bez pripomienok.

K bodu 8.:

Schválenie inventarizačných komisií – inventarizácia majetku obce k 30.9.2024 – predložil Ing. L. Čikel, písomne, priložené k zápisnici. V zmysle Smernice o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, vyradovaní a likvidácii majetku, účinnej od 1.1.2024 a povinnosti vykonať inventarizáciu v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve bude k 30.9.2024 vykonaná inventúra. V prílohe bolo predložené zloženie inventarizačných komisií a inštruktážny list k inventarizácii. Poslanci nemali k predloženému materiálu pripomienky. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo vykonanie fyzickej inventúry majetku obce k 30.9.2024 a zloženie 12 inventarizačných komisií bez pripomienok.

K bodu 9.:

Konsolidovaná výročná správa Obce Beckov za rok 2023 – materiál spracoval a predložil Ing. L. Čikel, písomne, priložené k zápisnici. Poslancom bola správa zaslaná e-mailom. Konsolidovanú výročnú správu je obecné zastupiteľstvo povinné prerokovať každoročne, ku koncu nasledujúceho roku za predchádzajúci rok. Ing. J. Križan informoval poslancov, že Konsolidovaná výročná správa bola dňa 16.8.2024 prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie, ktorá ju odporučila schváliť. Poslanci k predloženej správe nemali žiadne pripomienky. Starosta obce dal za schválenie správy hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Konsolidovanú výročnú správu Obce Beckov za rok 2023 bez výhrad.

K bodu 10.:

Správa o čerpaní rozpočtu obce za 2. štvrtrok 2024 – materiál spracoval a predložil Ing. L. Čikel, písomne, priložené k zápisnici. Ing. Čikel informoval, že Obec Beckov hospodárila v roku 2024 podľa rozpočtu, ktorý bol schválený uznesením OZ č.161/2023 zo dňa 8.12.2023. Podielové dane a miestne dane od fyzických osôb sú v predpokladaných výškach. Miestne dane od právnických osôb budú nabiehať až v druhej polovici roka. Prílohou správy je kompletný rozpočet s jednotlivými položkami o čerpaní rozpočtu k 30.06.2024. Ing. Ján Križan informoval, že správa o čerpaní rozpočtu bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie, ktorá ju odporučila zobrať na vedomie. Poslanci nemali k predloženej správe

pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu o čerpaní rozpočtu obce za 2. štvrťrok 2024 bez pripomienok.

K bodu 11.:

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu úpravy rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenie č. 3 – predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Andrea Trstenská, písomne, priložené k zápisnici. Vo svojom odbornom stanovisku konštatovala, že návrh na zmenu rozpočtu je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a Zásadami hospodárenia obce Beckov z roku 2024. Poslanci nemali k stanovisku otázky ani pripomienky. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na zmenu rozpočtu obce Beckov č.3 na rozpočtové obdobie 2024 bez pripomienok.

K bodu 12.:

Návrh úpravy rozpočtu obce na rok 2024 – rozpočtové opatrenie č. 3 – spracoval a predložil Ing. Ľ. Čikel, písomne, priložené k zápisnici. Ing. Čikel vysvetlil jednotlivé položky, navrhol úpravu a to: V riadku 14 z rezervného fondu obce zmena zo 41 700.00 € na 42 700.00 €, Defibrilátor z RF zmena z 1200.00 € na 2200.00 €. Ing. Ján Križan informoval, že navrhovaná zmena rozpočtu bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie, ktorá zmenu odporučila schváliť. Poslanci nemali k úprave rozpočtu obce č.3 pripomienky. Starosta obce dal za schválenie úpravy rozpočtu hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu rozpočtu obce Beckov č.3 na rozpočtové obdobie 2024 s vyššie uvedenými pripomienkami.

K bodu 13.:

Schválenie Komunitného plánu obce Beckov na roky 2024 – 2030 – predložil starosta obce, poslanci dostali materiál e-mailom pred zasadnutím zastupiteľstva, ktoré sa konalo 31.5.2024. Návrh KPSS, ktorý dala obec odborne vypracovať, opakovane prerokovala sociálna komisia a po aplikovaní potrebných doplnení ho odporučila prijať. Obec podľa § 80, ods. a) zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v neskoršom znení „vypracúva, schvaľuje KPSS vo svojom územnom obvode“. Táto povinnosť súvisí s registráciou poskytovateľov sociálnych služieb na území obce a ich právom si uplatniť príspevky na prevádzku. V prípade, že obec nemá schválený KPSS, zariadenie si nemôže nárokovať príspevok. Doplnený návrh KPSS bol zverejnený od 25.7.2024 na web-stránke obce. Starosta obce navrhol opraviť na strane č.11 číslo nariadenia VZN č.4/2024, na strane č.35 – opraviť ... bol schválený dňa 28.8.2024. Poslanci nemali ku komunitnému plánu ďalšie pripomienky. Starosta obce dal za schválenie komunitného plánu hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Beckov na roky 2024 – 2030 s účinnosťou od 14.9.2024 s uvedenými pripomienkami.

K bodu 14.:

Návrh na zápis do obecnej kroniky za rok 2018 – starosta obce informoval poslancov, že uz.č.213/2024 zo dňa 12.4.2024 obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie predložený zápis obecnej kroniky za rok 2018. K zápisu nemali poslanci pripomienky. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo zápis do obecnej kroniky za rok 2018 bez pripomienok.

K bodu 15.:

Návrh na člena kultúrnej komisie – predsedníčka kultúrnej komisie p. Anna Kabelíková predložila návrh a informovala poslancov, že v priebehu roku 2024 nastali personálne zmeny

(Peter Žovinec sa stal zamestnancom obce) a životné situácie (Kristína Bánovská na materskej dovolenke), ktoré spôsobili pokles počtu členov komisie, čo má nepriaznivý dopad na organizovanie a zabezpečovanie hlavne veľkých kultúrnych akcií obce (MDD, Dni obce, Gazdovské trhy, Mikuláš). Navrhovaný nový člen - Ing. Dávid Jaroščiak, Beckov č.208, aktívne prejavil záujem o členstvo v komisii, bol členom kultúrnej komisie v predchádzajúcom období a svojou ochotou, pohotovosťou a obetavosťou sa osvedčil a bol prínosom pri organizovaní a zabezpečovaní kultúrnych akcií v obci. Poslanci nemali k návrhu pripomienky. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo Ing. Dávída Jaroščiaka, bytom Beckov č.208 za člena komisie pre kultúru, šport a cestovný ruch.

K bodu 16.:

Zámer vysporiadania podielového spoluvlastníctva majetku obce na parcele č.2151/1 v k. ú. Beckov – starosta obce informoval, že vzhľadom na zámery, ktoré má obec s pozemkom parc.č.2151/1 ktorej je 50% spoluvlastníkom, navrhuje vysporiadať vlastnícke vzťahy oddelením podielu obce do samostatného pozemku. Cez daný pozemok prechádza obslužná komunikácia a v budúcnosti je naplánované uloženie kanalizačného zberača. Z toho dôvodu je vysporiadanie podielov nevyhnutné. Poslanci nemali k predloženému zámeru pripomienky. Starosta obce dal hlasovať o schválení zámeru – prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu majetku obce na parc. č. 2151/1 v k. ú. Beckov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zverejniť zámer o prevode majetku obce na parc.č.2151/1 v k. ú. Beckov na úradnej tabuli Obce Beckov, na webovom sídle obce a regionálnej tlači ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K bodu 17.:

Zámer prenájmu obecného majetku – pozemok parc.č.367/1 k. ú. Beckov – starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bol doručený mail od anonymného pisateľa, ktorý upozorňuje na neoprávnené využívanie pozemku parc.č.367/1 v k. ú. Obce Beckov. Pozemok je vedený na LV č.1 vo vlastníctve Obce Beckov. Pozemok je neprístupný z verejného priestranstva a jeho udržiavanie je komplikované. Dňa 4.8.2024 bol na obecný úrad Beckov doručený list, v ktorom p. Jaroslav Ševčík, vlastník susednej nehnuteľnosti, žiada obec o prevod pozemku do jeho vlastníctva, prípadne o dlhodobý nájom.

V minulosti sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo žiadosťou o odkúpenie predmetného pozemku vlastníka ďalšej susednej nehnuteľnosti p. Olaša. Obecné zastupiteľstvo nemalo záujem nehnuteľnosť odpredať. Obaja žiadatelia majú prístup k danému pozemku zo svojich nehnuteľností. Vzhľadom na umiestnenie pozemku, možnosť jeho údržby navrhuje pozemok dlhodobo prenajať v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom čl.6 odst.1 formou obchodnej verejnej súťaže. Ing. Ján Križan informoval, že predložený zámer prerokovala finančná komisia a odporučila obecnému zastupiteľstvu zverejnenie zámeru prenájmu obecného majetku schváliť. Poslanci nemali k predloženému návrhu pripomienky. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie zámeru prenájmu obecného majetku – pozemok č.367/1 v k. ú. Beckov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce bez pripomienok.

Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu pripraviť postup v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Beckov ako i v zmysle všetkých zákonných povinností potrebných k prenájmu pozemku parc.č.367/1 v k. ú. Beckov.

K bodu 18.:

Zámer kúpy pozemkov parc.č.231, 230/1, 232/5 k. ú. Beckov – starosta obce informoval poslancov, že obci boli ponúknuté vlastníckmi p. Jaroslavom Klinčúchom, Ivanom Klinčúchom, Janou Tanglmayerovou pozemky, ktoré sú susednými pozemkami pri areáli Materskej školy v Beckove. Budúci predávajúci prejavil záujem odpredať pozemky parc. č. 231, 230/1, 232/5 v k. ú. Beckov za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemky v centre obce a vzhľadom na to, že susedia s našim areálom vytvárajú možnosť ďalšieho využitia v rámci služieb, ktoré poskytuje obec. Kúpa pozemku je pre obec výhodnou príležitosťou. Ing. Ján Križan informoval poslancov, že o zámere kúpy pozemkov rokovala finančná komisia a odporučila schváliť zámer kúpy pozemkov. Poslanci nemali k predloženému zámeru pripomienky. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržala hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer kúpy pozemkov parc.č.231, 230/1, 232/5 v k. ú. Beckov za cenu 25€/m<sup>2</sup> bez pripomienok. Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu pripraviť postup v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Beckov ako i v zmysle všetkých zákonných povinností potrebných ku kúpe pozemkov parc.č.231, 230/1, 232/5 v k.ú. Beckov.

K bodu 19.:

Prenájom pozemku pri OcU – Packeta Slovakia s.r.o. – starosta obce predložil žiadosť spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o. o prenájom ďalšej časti pozemku. Spoločnosť má v prenájme časť pozemku č 1513/2 (pri obecnom úrade), na ktorom má umiestnený Z Box samoobslužný automat. Vzhľadom na veľký záujem o poskytnuté služby požiadala uvedená spoločnosť Obec Beckov o rozšírenie nájmu. Aktuálne má táto spoločnosť záujem rozšíriť rozsah poskytovaných služieb obyvateľom a zväčšiť využívanú plochu z 1,83 m<sup>2</sup> na 3,53 m<sup>2</sup>. Jedná sa o verejnoprospešný zámer a dodatok k nájomnej zmluve počíta s navýšením nájmu o 100%. Prenájom pozemku je riešený v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom s ohľadom na osobitný zreteľ. Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beckove uznesením č. 243/2024 na rokovaní 31.5.2024 a zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce od 22.7.2024 pred rokovaním zastupiteľstva. Ing. Ján Križan informoval, že žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku parc.č.1513/32 v k. ú. Beckov spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopaničiarska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č.1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u zo dňa 12.12.2022 bez pripomienok.

K bodu 20.:

Prenájom pozemku pri OcÚ – spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o. – starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom časti pozemku č 1513/2 (pri obecnom úrade), na ktorom má spoločnosť záujem umiestniť „Box balíkov“. Jedná sa o verejnoprospešný zámer - alternatívny spôsob doručovania zásielok. Prenájom pozemku navrhuje riešiť v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom s ohľadom na osobitný zreteľ. Ing. Ján Križan informoval, že žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť. Starosta obce dal o zámere hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájom časti pozemku parc.č.1513/32 v k.ú. Beckov spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecská cesta 1, Ivanka pri Dunaji na

dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, bez pripomienok.

K bodu 21.:

Zriadenie vecného bremena pre elektrorozvod – Zuzana Tehlárová – starosta obce informoval poslancov o žiadosti pani Zuzany Tehlárovej o uzatvorenie Zmluvy o zriadenie vecného bremena, za účelom vybudovania distribučného rozvodu, ktorý má slúžiť na pripojenie budúcich odberateľov na pozemkoch parc.č.1513/1, 1513/5, 1513/7 k. ú. Beckov (lokalita za obecným úradom) do distribučnej siete. P. žiadateľka požiadala obec Beckov o uzatvorenie Zmluvy o zriadenie vecného bremena a prevzatí záväzku na pozemok registra KN-C, parc.č.1513/2 k. ú. Beckov. Súčasťou návrhu zmluvy sú aj podmienky prijatia vecného bremena a to výška jednorazovej náhrady, prípadne bezodplatne. K zmluve s distribučnou spoločnosťou musí byť pripojené uznesenie OZ. Ing. Ján Križan informoval poslancov, že finančná komisia neodporučila žiadosť schváliť. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť p. Zuzany Tehlárovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na pozemok registra KN-C parc.č.1513/2 k. ú. Beckov.

K bodu 22:

Zámer odpredaja pozemku pod bytovým domom Beckov č.199 a 200 parc.č.198/3 a 198/4 – starosta obce informoval poslancov o žiadosti vlastníkov bytových domov Beckov č.199 a Beckov č.200 o odkúpenie pozemku pod bytovými domami. V rámci vysporiadania pozemkov pod bytovými domami a uľahčenia nakladania s vlastníckymi právami majiteľov bytov v bytových domoch predložil starosta obce návrh na schválenie zámeru odpredaja pozemkov v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce a s dôrazom na osobitný zreteľ. Uvedené parcely sú pod bytovým domom a z toho dôvodu nie je možné vykonať súťažnú formu prevodu majetku. Poslanci navrhli zámer predaja pozemku pod bytovým domom č. 199 v rozsahu par.č.198/4 a odkvapového chodníka podľa skutkového stavu za podmienok, že náklady spojené so zameraním, zhotovením geometrického plánu, náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci a rovnako zámer predaja pozemku pod bytovým domom č. 200 v rozsahu par.č.198/3 a odkvapového chodníka podľa skutkového stavu za podmienok, že náklady spojené so zameraním, zhotovením geometrického plánu, náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci. Výška kúpnej ceny bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť Obec Beckov a náklady na jeho zhotovenie budú prefaktúrované kupujúcemu. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania.

K bodu 23:

Zámer na vybudovanie strelnice na pre guľové zbrane na pozemku č.3451 – starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti spoločnosti LAUGO PRO s.r.o. o vyjadrenie k podnikateľskému zámeru vybudovať voľnočasovú strelnicu v katastrálnom území Obce Beckov na parcele č.3461. Spoločnosť deklaruje, že predmetnú parcelu má v nájme od Rímskokatolíckej cirkvi. Strelnica má byť verejná, pre skupinu zbraní A (guľové zbrane, plynové zbrane, mechanické zbrane) B (strelnica pre brokové zbrane). Strelnica je plánovaná ako strelnica v triede 3 (verejná, komerčná, s meniteľnou vzdialenosťou streľby, určená na streľbu zo streleckých stanovísk). Podľa predloženého zámeru bude mať strelnica stanovenú presnú prevádzkovú dobu. Tá bude po dohode s konateľom LAUGO PRO s.r.o. časovo obmedzená v pracovných dňoch od 9,00 hod do 18,00 hod.

Žiadateľ priložil aj vyjadrenie CHKO Biele Karpaty, ktoré konštatovalo, že „zámer pravdepodobne nebude v rozpore so záujmami ochrany prírody, nesúhlasia s umiestnením obytných stavieb na lokalite v rozpore s územným plánom obce“. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva boli prítomní zástupcovia žiadateľa, ktorí poslancom bližšie prezentovali zámer. Starosta obce predložil list PZ Hurban Beckov, v ktorom sa konštatovalo, že pozemok sa nachádza v ich poľovnom revíre, majú tiež uzavretú nájomnú zmluvu. Ing. Ján Križan vysvetlil, že podľa platného územného plánu obce nie je pozemok určený na šport, ale na poľnohospodárske účely a v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy by museli mať žiadatelia udelené povolenie na využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Poslanci sa vyjadrovali nesúhlasne. Starosta obce dal o nesúhlase s vybudovaním strelnice hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo neschválilo podnikateľský zámer na vybudovanie voľnočasovej strelnice na pozemku KN-E parc.č.3461 v k. ú. Beckov.

K bodu 24.:

Informácia o zmene výšky stravného pre zamestnancov obce – Ing. E. Čikel informoval poslancov, že dňa 01.08.2024 bolo v Zbierke zákonov vyhlásené Opatrenie č. 211/2024 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky o sumách stravného, na základe ktorého sa od 01.09.2024 zvyšujú sumy stravného. To má priamu súvislosť so zákonnou povinnosťou zamestnávateľa poskytnúť svojim zamestnancom možnosť stravovania, prípadne príspevok na stravovanie. V prípade zamestnávateľov, ktorí poskytujú finančný príspevok na stravovanie sa minimálna výška príspevku zvyšuje na 3,43 €, maximálna výška príspevku zvyšuje na 4,57 €, stredná hodnota výšky príspevku je 4 €. Do 31.08.2024 Obec Beckov ako zamestnávateľ poskytovala príspevok zamestnávateľa vo výške 3,30 €. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Prílohu č.2 k Smernici o stravovaní – Výška príspevku zamestnávateľa na zabezpečené stravovanie a suma finančného príspevku na stravovanie.

K bodu 25.:

Informácia o urbanistickej štúdiu nového stavebného obvodu – starosta obce informoval poslancov, že vlastníci pozemkov v časti Záhumnie v k. ú. Beckov prejavili záujem o zmenu užívania časti územia z ornej pôdy na územie na bývanie. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 14.4.2023 prijalo uznesenie č.71/2023/b, ktorým schválilo zámer spracovať zmeny a doplnky k územnému plánu č.6, ktoré budú požiadavku riešiť. Podmienkou pre spracovanie ZaD č.6 bolo zafinované, že vlastníci pozemkov predložia na schválenie urbanistickú štúdiu územia. Materiál je predložený na diskusiu. Cieľom diskusie je vyšpecifikovať regulatívy, ktorými sa bude dané územie riadiť a tieto budú zapracované do ZaD č.6 UPN-O Beckov. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie predloženie návrhu urbanistickej štúdie – Obytná zóna Beckov v lokalite Záhumnie. Uložilo stavebnej komisii prerokovať návrh urbanistickej štúdie Obytná zóna Beckov v lokalite Záhumnie na zasadnutí komisie, pripomienky konzultovať so spracovateľom územného plánu obce a na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva predložiť návrh regulatívov pre riešenie zóny obce.

Žiadosť spoločnosti Leaderhaus s.r.o. o súhlas k zriadeniu vecného bremena – Predĺženie verejného vodovodu v obci Beckov na pozemku parc.č.5127/2 k. ú. Beckov – starosta obce informoval poslancov o podanej žiadosti, vodovod bude vybudovaný po ihrisko s prípojkami k novým rodinným domom, aj k ihrisku. Pozemok parc.č.5127/2 vlastní obec, pozemok - cesta k ihrisku je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Poslanci nemali k žiadosti



pripomienky. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 6 poslancov, 6 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť spoločnosti Leaderhaus s.r.o., Trnávka 955, Horná Súča o súhlas k zriadeniu vecného bremena – Predĺženie verejného vodovodu v obci Beckov – uloženie potrubia na pozemku parc.č.5127/2 v k. ú. Beckov. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer umožniť zriadenie vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce Beckov v prospech spoločnosti Leaderhaus s.r.o., Trnávka 955, Horná Súča ako prípad hodný osobitného – Predĺženie verejného vodovodu v obci Beckov – uloženie potrubia na pozemku parc.č.5127/2 v k.ú. Beckov, plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.1.

K bodu 27:

**Návrh na uznesenia zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beckov zo dňa 28.8.2024:**

**uz.č.248/2024** – Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia obecného zastupiteľstva s pozmeňujúcimi návrhmi a doplnkami.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.249/2024** – Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.5.2024 bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.250/2024** – Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Správu riaditeľa ZŠ s MŠ J.M. Hurbana o pripravenosti na školský rok 2024/2025 na vedomie bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.251/2024** – Obecné zastupiteľstvo schválilo výšku nájomného pre vonkajší areál školy v sume 150 € na každý začatý deň s pripomienkou:

- od nájmu sú oslobodené podujatia, v ktorých je obec Beckov organizátor alebo spoluorganizátor.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.252/2024** - Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Smernicu č.3/2024 o postupe pri verejnom obstarávaní zákaziek malého rozsahu podľa § 1 ods. 2-14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.253/2024** - Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o stave a plnení realizovaných projektov bez pripomienok.

.....

Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.254/2024** - Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správy o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1.polrok 2024 (1-6) bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.255/2024** – Obecné zastupiteľstvo schválilo vykonanie fyzickej inventúry majetku obce k 30.9.2024 a zloženie 12 inventarizačných komisií bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.256/2024** – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Konsolidovanú výročnú správu Obce Beckov za rok 2023 bez výhrad.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.257/2024** – Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu o čerpaní rozpočtu obce za 2.štvrtrok 2024 bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.258/2024** – Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu na zmenu rozpočtu obce Beckov č.3 na rozpočtové obdobie 2024 bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.259/2024** – Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu rozpočtu obce Beckov č.3 na rozpočtové obdobie 2024 s pripomienkami:

- V riadku 14 z rezervného fondu obce zmena zo 41 700.00 € na 42 700.00 €,
- Defibrilátor z RF zmena z 1200.00 € na 2200.00 €

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.260/2024** – Obecné zastupiteľstvo schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Beckov na roky 2024 – 2030 s účinnosťou od 14.9.2024 s pripomienkami:

Na strane č.11 opraviť číslo nariadenia VZN č.4/2024, na strane č.35 – opraviť ... bol schválený dňa 28.8.2024.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.261/2024** – Obecné zastupiteľstvo schválilo zápis do obecnej kroniky za rok 2018 bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.262/2024** – Obecné zastupiteľstvo schválilo Ing. Dávida Jaroščiaka, bytom Beckov č.208 za člena komisie pre kultúru, šport a cestovný ruch pri Obecnom zastupiteľstve obce Beckov.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.263/2024** – a) Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu majetku obce na parc.č. 2151/1 v k. ú. Beckov ako prípad hodný osobitného zreteľa.  
b) Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zverejniť zámer o prevode majetku obce na parc.č.2151/1 v k. ú. Beckov na úradnej tabuli Obce Beckov, na webovom sídle obce a regionálnej tlači ako prípad hodný osobitného zreteľa.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.264/2024** – a) Obecné zastupiteľstvo schválilo zverejnenie zámeru prenájmu obecného majetku – pozemok č.367/1 v k. ú. Beckov na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce bez pripomienok.

b) Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu pripraviť postup v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Beckov ako i v zmysle všetkých zákonných povinností potrebných k prenájomu pozemku parc.č.367/1 v k.ú. Beckov.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.265/2024** – a) Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer kúpy pozemkov parc.č.231, 230/1, 232/5 v k. ú. Beckov za cenu 25€/m<sup>2</sup> bez pripomienok.

b) Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu pripraviť postup v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Beckov ako i v zmysle všetkých zákonných povinností potrebných ku kúpe pozemkov parc.č.231, 230/1, 232/5 v k. ú. Beckov.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.266/2024** – a) Obecné zastupiteľstvo schválilo prenájom časti pozemku parc.č.1513/32 v k. ú. Beckov spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., Kopaničiarska 3338/82A, Bratislava – mestská časť Petržalka na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č.1 k Zmluve pre umiestnenie Z-BOX-u zo dňa 12.12.2022 bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.267/2024** – a) Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prenájmu časti pozemku parc.č. 1513/32 v k.ú. Beckov spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh Nájomnej zmluvy a umiestnenie Boxu balíkovo spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji, bez pripomienok.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.268/2024** - Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Žiadosť p. Zuzana Tehlárovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na pozemok registra KN-C parc.č.1513/2 v k. ú. Beckov.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.269/2024** – a) Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa pod bytovým domom č. 199 v rozsahu parc.č.198/4 a odkvapového chodníka v šírke podľa skutkového stavu za podmienok, že náklady spojené so zameraním, zhotovením geometrického plánu, náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa pod bytovým domom č. 200 v rozsahu parc.č.198/3 a odkvapového chodníka v šírke podľa skutkového stavu za podmienok, že náklady spojené so zameraním, zhotovením geometrického plánu, náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

c) Výška kúpnej ceny bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť Obec Beckov a náklady na jeho zhotovenie budú prefaktúrované kupujúcemu.

d) Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu pripraviť postup v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Beckov, ako i v zmysle všetkých zákonných povinností potrebných ku kúpe pozemkov.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.270/2024** – Obecné zastupiteľstvo neschválilo podnikateľský zámer na vybudovanie voľnočasovej strelnice na pozemku KN-E parc.č.3461 v k. ú. Beckov.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.271/2024** – Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie Prílohu č.2 k Smernici o stravovaní – Výška príspevku zamestnávateľa na zabezpečené stravovanie a suma finančného príspevku na stravovanie.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.272/2024** – a) Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie predloženie návrhu urbanistickej štúdie – Obytná zóna Beckov v lokalite Záhumnie.

b) Obecné zastupiteľstvo uložilo stavebnej komisii prerokovať návrh urbanistickej štúdie Obytná zóna Beckov v lokalite Záhumnie na zasadnutí komisie, pripomienky konzultovať so spracovateľom územného plánu obce.

c) Obecné zastupiteľstvo uložilo stavebnej komisii predložiť na rokovanie návrh regulatívov pre riešenú zónu obce. T: 25.10.2024

.....  
Ernest Benko, starosta obce

**uz.č.273/2024** – a) Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť spoločnosti Leaderhaus s.r.o., Trnávka 955, Horná Súča o súhlas k zriadeniu vecného bremena – Predĺženie verejného vodovodu v obci Beckov – uloženie potrubia na pozemku parc.č.5127/2 v k. ú. Beckov.

b) Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer umožniť zriadenie vecného bremena k nehnuteľnému majetku obce Beckov v prospech spoločnosti Leaderhaus s.r.o., Trnávka 955, Horná Súča ako prípad hodný osobitného – Predĺženie verejného vodovodu v obci Beckov – uloženie potrubia na pozemku parc.č.5127/2 v k. ú. Beckov, plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č.1 vo vlastníctve obce Beckov.

.....  
Ernest Benko, starosta obce

V Beckove, 3.9.2024

Zapísala A. Benková

Overovatelia zápisnice:

.....  
Ing. Ján Križan

Ernest Benko  
starosta obce

.....  
Mgr. Marek Sedláček