

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

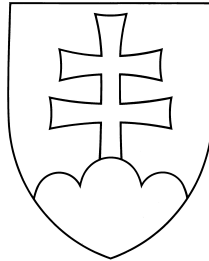
Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Číslo spisu

OU-NM-OSZP-2025/001965-043

Nové Mesto nad
Váhom

31. 01. 2025



ROZHODNUTIE

Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení účinnom do 31.12.2024 (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2024 na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce (ZaD č. 6 ÚPN-O) Beckov“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Beckov, Obecný úrad Beckov, 916 38 Beckov 180, IČO: 00311 413 v zastúpení starostom obce Ernestom Benkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce (ZaD č. 6 ÚPN-O) Beckov“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú nasledovné podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. Obstarávateľ vykoná úpravu hraníc riešeného územia ZaD 6.1 – Rozšírenie lokality B7 Za Vachátkou – obytné územie s prevahou plôch pre rodinné domy (územie B7a), a to zmenší lokalitu tak, že územie bude ohraničené zo západnej strany ochranným pásmom diaľnice D1 (100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pruhu diaľnice) a z južnej strany jestvujúcou zástavbou a z východnej strany sa bude napájať na lokalitu B7.
2. V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v kapitole III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v podkapitole III.1. Požiadavky na vstupy, v bode Obmedzujúce faktory na riešenie ZaD č. 6.1, na strane 6 opraviť nesprávne uvedené výškové limity ochranného pásma Letiska Trenčín a nahradiť text: „letecké ochranné pásmo (OP vzletových a približovacích priestorov letiska Trenčín 362 - 373m n.m.)“ správnym textom v znení nasledovne: „ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 339,8 – 343,6 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.“

3. V textovej časti územnoplánovacej dokumentácie v kapitole III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v podkapitole III.1. Požiadavky na vstupy, v bode Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry, na strane 7, opraviť text: „rešpektovať letecké ochranné a bezpečnostné pásma zasahujúce do riešeného územia“ na text v znení nasledovne: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, ktoré svojim plošným priemetom zasahujú do riešeného územia“; letisko má vyhlásené ochranné pásma a nie ochranné a bezpečnostné pásma.

4. V záväznej časti územného plánu zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva s účinnosťou od 01.04.2024 súvisiace so zmenou rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

5. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej sa vodného hospodárstva:

a) súvisiacich so spôsobom zásobovania pitnou vodou v navrhovaných lokalitách z verejného vodovodu obce

b) súvisiacich so spôsobom odkanalizovania v navrhovaných lokalitách v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd; v prípade výstavby čistiarne odpadových vôd jej funkčnosť bude zabezpečená počas celej doby prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov tohto zariadenia, v ktorom bude zahrnutá jej pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe.

c) Všetky kanalizačné nádrže, kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať splaškové odpadové vody, musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti. Protokol o skúške vodotesnosti predložiť príslušnému stavebnému úradu v rámci kolaudačného konania.

d) súvisiacich so spôsobom zadržania vody v záujmovom území, a to návrh zadržania vody v záujmovom území riešiť v súlade s organizačnými, technickými možnosťami a inžiniersko-geologickými a hydrogeologickými podmienkami dotknutého územia, projektovú dokumentáciu v povoľovacom procese jednotlivých rodinných domov vypracovať tak, aby dažďové vody zo striech boli zadržované v danom území, napr. boli odvádzané do podzemných vôd – vsakov, na terén, do jazierok a pod. a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie, ak bude v budúcnosti v obci vybudovaná, na nepriepustných plochách, napr. strechy budov preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách;

e) Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci bude navrhovaná lokalita napojená na verejnú kanalizáciu obce v súlade v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníč stavby alebo vlastníč pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastníč stavby alebo vlastníč pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.

6. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť a doplniť všetky záplavové čiary, zobrazené na aktualizovaných mapách povodňového ohrozenia na portáli: https://mpt.svp.sk/svp_vmappointal

7. V záväznej časti územného plánu zohľadniť a doplniť záväzné regulatívy kapitoly týkajúcej sa ochrany pred povodňami, súvisiace s § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

8. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vymedziť, vyznačiť a zohľadniť v záväznej časti územného plánu riziká stavebného využitia územia:

a) environmentálna záťaž, evidovaná v Informačnom systéme environmentálnych záťaží v Registri environmentálnych záťaží NM (001) / Beckov – Ranč ČS PHM Slovnaft ako registrovaná ako C Sanovaná/rekultivovaná;

b) pravdepodobná environmentálna záťaž, evidovaná v Informačnom systéme environmentálnych záťaží v Registri environmentálnych záťaží NM (1923) / Beckov - sudy s ortuťou - SK/EZ/NM/1923 (Platný stav- register A), ktorá sa nachádza medzi Biskupickým kanálom a riekou Váh v priestore medzi obcami Trenčianske Bohuslavice a Beckov;

c) pravdepodobná environmentálna záťaž, evidovaná v Informačnom systéme environmentálnych záťaží v Registri environmentálnych záťaží NM (2187) / Beckov - zahrabané sudy po bývalej obalovačke - SK/

- EZ/NM/2187 (Platný stav- register A), ktorá sa nachádza v kameňolome, ktorý je v súčasnosti súčasťou prírodnej rezervácie Beckovské Skalice;
- d) ak bude zistená na predmetnom území pri realizácii jednotlivých stavieb environmentálna záťaž, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- e) výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom (630) – štrkopiesky a piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Ing. Zuzka Seifertová – NEOSTAV, Nová Dubnica;
- f) dodržať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov za účelom ochrany výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
- g) územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami;
- h) evidované staré banské diela;
- i) evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii;
- j) evidované upravené skládky odpadov;
- k) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s evidovanou upravenou skládkou odpadov je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
- l) evidované svahové deformácie (zosuvné územia), zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie;
- m) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia;
- n) výskyt nízkeho radónového rizika;
- o) výskyt geotermálnych útvarov podzemných vôd vo forme puklinovo-krasových vôd podložných triasových karbonátov;
- p) vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s geotermálnymi útvarmi podzemných vôd je potrebné posúdiť a overiť hydrogeologickým prieskumom životného prostredia;
9. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií:
- a) rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 125, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- b) rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- c) rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1;
- d) pri umiestňovaní rozvojových zón v ochrannom pásme diaľnice postupovať podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- e) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie diaľnic;
- f) rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych siest v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;
- g) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest;
- h) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie diaľnic;
- i) pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí stanoviť špeciálny regulatív podmieňujúci výstavbu v danej lokalite vypracovaním hlukovej štúdie hodnotiacej vplyv hluku z dopravy na jestvujúce vonkajšie a vnútorné chránené priestory, tzn. je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú

elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného a vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

j) pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

k) v oblasti cyklistickej dopravy postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

l) pre lokalitu B7 do záväzných regulatívov uviesť ponechanie zóny zelene na výsadbu na okraji lokality, ktorá by mala byť aj skutočne zrealizovaná, po dohode a určení zodpovednej osoby;

10. Do textovej časti územného plánu zapracovať dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia, zamerané na oblasť odpadového hospodárstva týkajúce sa nebezpečného odpadu a triedeného zberu komunálnych odpadov.

11. V textovej časti územného plánu zohľadniť v hlavných cieľoch odpadového hospodárstva oblasť odpadového hospodárstva s výhľadom do vymedzeného obdobia, uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele odpadového hospodárstva s výhľadom do vymedzeného obdobia, vzťah k iným strategickým dokumentom a v údajoch o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie rešpektovať hľadisko odpadového hospodárstva.

12. Do záväzných regulatívov zohľadniť povinnosť z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania činností na lokalite B7 adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014.).

13. V záväzných regulatívoch pre lokalitu Bs2 z prípustného využitia vypustiť text „napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy“.

14. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- Pomník padlých a Karola Bôrika, parc. č. 686/1, č. ÚZPF 1174/0
- Miesto rod. domu, parc. č. 13, ÚZPF 1176/0
- Rodný dom D. Štúra, rectorovec, parc. č. 135, č. ÚZPF 1177/1-2
- Katolícka fara, parc. č. 9, č. ÚZPF 1179/1-2
- Hrad Beckov, parc. č. 384, č. ÚZKP 1180/1-26
- Františkánsky kláštor, parc. č. 683, 684, 385, č. ÚZPF 1181/1-2
- Farský kostol sv. Štefana kráľa, parc. č. 1,2, č. ÚZPF 1183/1-4
- Židovský cintorín, parc. č. 385, 386, č. ÚZPF 1184
- Kúria Dubnických, parc. č. 624, č. ÚZPF 2164/0
- Bývalý župný sirotinec, parc. č. 626, č. ÚZPF 2165/0
- Ambrovec, múzeum Beckova, parc. č. 671, č. ÚZPF 2216/0
- Altusovec, parc. č. 606, č. ÚZPF 11876
- Starobinec, kúria, parc. č. 611, 612, č. ÚZPF 11916
- Socha sv. Floriána, parc. č. 686/1, č. ÚZPF 11918
- Katolícka zvonica, parc. č. 780, č. ÚZPF 11919
- Súsošie Najsvätejšej Trojice, Trojičný stĺp, parc. č. 689, č. ÚZPF 12326

15. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky Hrad Beckov, parc.č. 384, č. ÚZKP 1180/1-26, vymedzené na pozemkoch parc. č. 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2,6/3, 7/1, 7/2, 8, 9, časť parcely 11, 382/4, 385, 386, 387/1, 387/2, 384 - hrad , 388, 389, 597/1, 597/2, 597/3, 598, 599, 600/1, 600/2, 601, 602, 603/1, 603/2, 604/1, 604/2, 605, 606, 607/1, 607/2, 609/1, 609/2, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620,621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 625, 626, 627, 628, 629,668/1, 668/2, 668/3, 668/4, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 669/5, 669/6, 669/7, 670/1, 670/2,670/3, 670/4, 670/5, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2,682/1, 682/2, 683, 684, 685, 686/1, 686/2, 686/3, 686/4, 687, 688, 689, 690, 770.

16. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť pamiatkové územie Pamiatková zóna Beckov, ktorého hranica a špecifikácia rozsahu pamiatkovej ochrany sú spracované v dokumente: „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia Pamiatkovej zóny Beckov“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky www.pamiatky.sk/ochranapamiatok/zasady-ochrany-pamiatkovej-zony/zasady-ochrany-pz-beckov

17. V záväznej časti územného plánu v kapitole týkajúcej sa ochrany pamiatkového fondu zohľadniť a uviesť záväznú regulatívu, súvisiace s § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

18. V záväznej časti územného plánu v kapitole týkajúcej sa ochrany pamiatkového fondu zohľadniť a uviesť záväznú regulatívu: „Podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1 citovaného zákona, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.“

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Beckov, Obecný úrad Beckov, 916 38 Beckov 180, IČO: 00311 413 v zastúpení starostom obce Ernestom Benkom, doručil dňa 26.11.2024 príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.12.2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce (ZaD č. 6 ÚPN-O) Beckov“ v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Obstaranie „Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce (ZaD č. 6 ÚPN-O) Beckov“ (ďalej len „ZaD č. 6 ÚPN-O“) primárne vyvolali zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN-O schválený, požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutej lokalite na zmenu funkčného využitia pozemkov z poľnohospodárskej pôdy na plochy pre IBV odsúhlasené OcZ, potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity v území obce, doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmetom ZaD č.6 ÚPN-O je:

- ZaD 6.1 - Rozšírenie lokality B7 – obytné územie s prevahou plôch pre rodinné domy

Riešeným územím je lokalita Za Vachátkou, západne od zastavaného územia obce, v kontakte s lokalitou obytného územia označenou v ÚPN-O ako urbanistický blok B7, označené ako B7a. Funkciou tohto územia je obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a dvojdomoch. Kapacity územia vychádzajú z ukazovateľa 12 RD/1 ha, čo pri dodržaní ostatných limitov územia predstavuje cca 24 rodinných domov. Územie rozšírenia lokality B7 je v platnom ÚPN-O Beckov charakterizované ako poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady). Zmenami a doplnkami č. 6.1 dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 2,6870 ha.

- ZaD 6.2 - Úprava záväzných regulatívov pre jestvujúce zastavané územie (lokalita Bs2)

Lokalitu Bs2 tvorí súčasne zastavané územie obce. Výmera územia je cca 62,72 ha, z toho 60,4965 ha leží v hraniciach intravilánu k 1.1.1990 a 2,2202 ha mimo. V tomto priestore sa dnes nachádza prevažná časť zastavaného územia obce. Predpokladá sa jeho rozvoj formou valorizácie jestvujúceho stavebného fondu ako aj dopĺňaním voľných miest. V platnom územnom pláne sú stanovené záväzné regulatívy spoločne pre lokality Bs1 a Bs2. Zmenami a doplnkami č. 6.2 budú definované regulatívy zvlášť pre lokalitu Bs1 - Pamiatková zóna Beckov a zvlášť pre lokalitu Bs2 - obytné územie.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 442, N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bola Konceptcia ZaD č. 6 ÚPN-O a Vyhodnotenie akustickej situácie pre návrh zmeny ÚP Beckov“ (Avekol, spol. s r.o., marec 2024). Návrh ZaD č. 6 ÚPN-O bude spracovaný na základe rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante.

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 29.11.2024 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR prostredníctvom <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2024/018250-003 zo dňa 29.11.2024 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutému orgánu (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny; Správa chránenej krajiny Biele Karpaty v Nemšovej; Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy; Dopravný úrad; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy). Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom číslo 17355/2024-6.1; 79474/2024 zo dňa 11.12.2024 odstúpilo oznámenie o strategickom dokumente na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, čo zdôvodnilo, v skrátenom znení, že v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny; podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000; nakoľko rozvojové lokality, ktoré sú predmetom strategického dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov, nezasahujú do územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2024/018250-004 zo dňa 29.11.2024 doručil oznámenie o strategickom dokumente dotknutej obci (Obec Beckov, Obec Trenčianske Bohuslavice, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Kočovce, Obec Kálnica, Obec Selec /okres Trenčín/, Obec Krivosúd Bodovka /okres Trenčín/, Obec Ivanovce /okres Trenčín/, Obec Štvrtok /okres Trenčín/) a schvaľujúcemu orgánu (Obecné zastupiteľstvo obce Beckov). Z dôvodu veľkého počtu dotknutých obcí príslušný orgán určil podľa § 6 ods. 4 zákona o posudzovaní, že oznámenie bude na nahliadnutie v písomnom vyhotovení na Obci Beckov. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Podľa § 6 ods. 5 v spojení s § 65g zákona o posudzovaní do 10 dní obec predmetnú dokumentáciu zverejní v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno nahliadnuť do predmetných dokumentov, robiť z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nich kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia. Obec Beckov zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 04.12.2024 do 19.12.2024. Obec Trenčianske Bohuslavice zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 03.12.2024 do 19.12.2024. Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli od 03.12.2024 do 17.12.2024. Obec Kočovce zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 02.12.2024 do 17.12.2024. Obec Kálnica zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 04.12.2024 do 19.12.2024. Obec Selec zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 02.01.2025 do 17.01.2025. Obec Krivosúd Bodovka zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 06.12.2024 do 19.12.2024. Obec Ivanovce zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na svojom webovom sídle od 29.11.2024 do 14.12.2024. Obec Štvrtok zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle od 02.12.2024 do 17.12.2024.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Dotknuté orgány:

1. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, č. listu KRHZ-TN-OPP-2024/000793-002 zo dňa 02.12.2024

Dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a predložený strategický dokument sa nemá z hľadiska ochrany pred požiarmi posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu OBUBB_2874-4861/2024-1/04.12.2024

Dotknutý orgán eviduje v katastrálnom území obce Beckov určené chránené ložiskové územie (CHLÚ), dobývací priestor (DP) Beckov. Strategický dokument rieši lokality, ktoré sa nedotýkajú chránených záujmov CHLÚ a DP Beckov, a preto dotknutý orgán nemá pripomienky k strategickému dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

3. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2024/007638 zo dňa 04.12.2024

Dotknutý orgán dal súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

4. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajiny Biele Karpaty, č. listu CHKOBK /175-003/2024 zo dňa 02.12.2024

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa lokalita B7 aj zastavané územie obce nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. ŠOP SR tam neeviduje výskyt chránených druhov a biotopov. Nenachádzajú sa tam prvky územného systému ekologickej stability. Z charakteru navrhovaných zmien nevyplýva negatívny vplyv strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny. Predložený návrh strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

5. Dopravný úrad, č. listu 13248/2024/ROP-004-P/84731 zo dňa 05.12.2024

Toto stanovisko bolo vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva. Dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil, že návrh ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Piešťany a zároveň sa v ňom nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Po posúdení predložených materiálov dotknutý orgán požaduje v Oznámení o strategickom dokumente vykonať nasledovné úpravy:

- v kapitole III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v podkapitole III.1. Požiadavky na vstupy, v bode Obmedzujúce faktory na riešenie ZaD č. 6.1, na strane 6, upraviť nesprávne uvedené výškové limity ochranného pásma Letiska Trenčín a nahradiť text: „letecké ochranné pásma (OP vzletových a približovacích priestorov letiska Trenčín 362 - 373m n.m.)“ správnym textom v znení: „ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 339,8 – 343,6 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska.“,
- v kapitole III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v podkapitole III.1. Požiadavky na vstupy, v bode Požiadavky z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry, na strane 7, upraviť text: „rešpektovať letecké ochranné a bezpečnostné pásma zasahujúce do riešeného územia“ na text: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Trenčín, ktoré svojim plošným priemetom zasahujú do riešeného územia“ (upozorňujeme, že letisko má vyhlásené ochranné pásma a nie ochranné a bezpečnostné pásma).

S Konceptiou ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov a s Vyhodnotením akustickej situácie pre návrh zmeny ÚP Beckov dotknutý orgán súhlasí. Dotknutý orgán upozornil zároveň na zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Piešťany,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Stanovisko žiada dotknutý orgán v konaní zohľadniť. Z pohľadu dotknutého orgánu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Požiadavka na úpravu textovej časti územnoplánovacej dokumentácie bola zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 2, 3, 4. Za oblasť dopravy bolo oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu zaslané Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Sekcii stratégie dopravy priamo, ktorého stanovisko je citované nižšie v bode 12 odôvodnenia tohto rozhodnutia.

6. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Oddelenie územného plánovania, č. listu OU-TN-OVBP1-2024/015285 43776/2024 zo dňa 05.12.2024

K štruktúre a obsahu oznámenia o strategickom dokumente dotknutý orgán nemá výhrady. Vzhľadom na to, že v blízkosti riešených lokalít sa nenachádzajú žiadne chránené územia dotknutý orgán vyjadril názor, že strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2024/018532-002 zo dňa 06.12.2024

Z hľadiska ochrany vodných pomerov dotknutý orgán s predloženým návrhom súhlasí za nasledovných podmienok:

- Požaduje, aby všetky rodinné domy (objekty) budované v navrhovaných lokalitách boli zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu obce.
- Všetky rodinné domy (objekty) budované v navrhovaných lokalitách boli odkanalizované v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve, tak aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd.
- Všetky kanalizačné nádrže, kanalizačné potrubia, v ktorých sa budú nachádzať splaškové odpadové vody musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti.
- Ak to bude z hydrogeologického hľadiska možné, požaduje, aby dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov boli zadržované v danom území (odvádzané do podzemných vôd - vsakov, na terén, resp. do jazierok) a neboli odvádzané do splaškovej kanalizácie, ak bude v obci v budúcnosti vybudovaná.
- Po vybudovaní verejnej kanalizácie v obci požaduje navrhovanú lokalitu napojiť na verejnú kanalizáciu obce. Upozorňuje na to, že v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastní stavby alebo vlastní pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastní stavby alebo vlastní pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. V prípade dodržania požadovaných podmienok dotknutý orgán nepožaduje, aby sa uskutočnil proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Uvedené podmienky sa týkajú konkrétnej stavby realizovanej v lokalite ZaD č. 6.1 a ZaD č. 6.2, a preto ich bude potrebné zahrnúť do záväzných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie a ktoré príslušný orgán zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 5.a), 5.b), 5.c), 5.d), 5.e).

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. listu OU-NM-OSZP-2024/018538-002 zo dňa 10.12.2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku vyjadril názor, že odpadové hospodárstvo nie je zahrnuté v strategickom dokumente v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a inými záväznými právnymi predpismi, ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Do strategického dokumentu obstarávateľ nezapracoval vôbec dlhodobé základné požiadavky, ciele, indikátory a opatrenia zamerané na oblasť odpadového hospodárstva týkajúce sa: 1. nebezpečného odpadu, 2. triedeného zberu komunálnych odpadov.

Vyhradeného prúdu odpadov: 1. obaly, neobalové výrobky a odpady z nich, 2. recyklácia odpadov z obalov, 3. elektrozariadenia a elektroodpad, 4. batérie a akumulátory, 5. vozidlá a staré vozidlá, 6. pneumatiky a odpadové pneumatiky, 7. recyklovateľné odpady.

Osobitné prúdy odpadov: 1. stavebné odpady a odpady z demolácií, 2. biologicky rozložiteľné priemyselné odpady, 3. odpadové oleje, 4. polychlóvané bifenyly a zariadenia obsahujúce polychlóvané bifenyly. Dotknutý orgán ďalej konštatoval, že hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR by malo byť odklonenie odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním najmä pre komunálne odpady. Aj naďalej je potrebné presadzovať dodržiavanie hierarchie odpadového hospodárstva s dôrazom na predchádzanie vzniku odpadu, prípravu na opätovné použitie a recykláciu. Zároveň medzi opatrenia na dosiahnutie hlavného cieľa odpadového hospodárstva patrí, zavádzať mechanizmus na podporu využívania/odbytu výrobkov z recyklovaných materiálov (aj formou štátnych zákaziek, aj zeleného verejného obstarávania napr. pre pneumatiky, stavebný materiál, textil, resp. formou dotácií, napr. pre komposty vyrobené z odpadov).

Indikátory: - Množstvo recyklovaného odpadu s výhľadom do vymedzeného obdobia (ton/rok). - Množstvo vzniknutého odpadu s výhľadom do vymedzeného obdobia (ton/rok). - Množstvo potencionálneho odpadu uvedeného na trh s výhľadom do vymedzeného obdobia (ton/rok). - Množstvo energeticky zhodnoteného odpadu s výhľadom do vymedzeného obdobia (ton/rok). - Množstvo opätovne použitých a zhodnotených častí odpadu s výhľadom do vymedzeného obdobia. - Sledovanie plnenia cieľov zberu a zhodnocovania odpadov s výhľadom do vymedzeného obdobia atď.

Dotknutý orgán konštatoval, že posudzovanie vplyvov strategického dokumentu je postup, v priebehu ktorého sa hodnotia pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí; tento postup zahŕňa predloženie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len "oznámenie"), vypracovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len "správa o hodnotení strategického dokumentu"). V Oznámení o strategickom dokumente obstarávateľ na stranách 6 a 7 uvádza, že zmenami a doplnkami č. 6 bude rešpektovaná uvedená legislatíva Slovenskej republiky, medzi ktorú priradil aj zákon o odpadoch.

Dotknutý orgán z právneho hľadiska považuje obsah a štruktúru oznámenia o strategickom dokumente v oblasti odpadového hospodárstva a doručeného obstarávateľom za oznámenie, ktoré dostatočne nezohľadňuje povinné náležitosti ustanovené zákonodarcom. Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente sú ustanovené v Prílohe č. 2 k zákonu o posudzovaní. Obstarávateľ oblasti odpadového hospodárstva vôbec nezohľadnil v hlavných cieľoch odpadového hospodárstva s výhľadom do vymedzeného obdobia, nezohľadnil uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele odpadového hospodárstva s výhľadom do vymedzeného obdobia, vzťah k iným strategickým dokumentom a v neposlednom rade nevenoval dostatočnú pozornosť údajom o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Dotknutý orgán vydal stanovisko súhlasné s upozornením na povinnosť zapracovania oblasti odpadového hospodárstva do strategického dokumentu a na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

Dotknutý orgán vyjadril názor, že návrh strategického dokumentu po zapracovaní oblasti odpadového hospodárstva do strategického dokumentu nemusí byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní a to z dôvodu, že predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu sú aktualizácia platného územnoplánovacieho dokumentu obce a následné jeho úpravy.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Dotknutý orgán upozornil na závažné nedostatky navrhovaného strategického dokumentu, týkajúce sa oblasti odpadového hospodárstva, a preto táto podmienka bola zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 10 a 11. Podmienka dodržiavania platnej legislatívy je zákonná povinnosť obstarávateľa, preto táto požiadavka nebola zapracovaná do výrokovej časti rozhodnutia.

9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2024/018531-002 zo dňa 09.12.2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že časť územia obce Beckov sa nachádza v území vymedzenom záplavovými čiarami tak, ako je zobrazené na mape povodňového ohrozenia mape povodňového rizika a ktoré sú verejne prístupné na portáli: https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal

Jedná sa o aktualizované mapy podľa § 6 ods. 8 písm. b) a § 7 ods. 3 písm. b) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v rámci 2. cyklu Plánu manažmentu povodňového rizika. Podľa § 6 ods. 10 citovaného zákona obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny

pri najbližšom preskúvaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. Dotknutý orgán žiada, aby obec podľa § 6 ods. 10 citovaného zákona zabezpečila vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na aktualizovaných mapách povodňového ohrozenia do ZaD č. 6 ÚPN-O. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie ďalej dotknutý orgán žiada rešpektovať ustanovenie § 20 zákona o ochrane pred povodňami, ktorý špecifikuje stavby, zariadenia a činnosti, ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať, ktoré sú zakázané a ktoré možno povoliť a ustanovenie § 37 zákona o ochrane pred povodňami špecifikuje povinnosti vlastníka, správcu a užívateľa stavby, objekt alebo zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku, križuje vodný tok alebo je v inundačnom území.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že navrhované zmeny ZaD 6.1 - Rozšírenie lokality B7 – obytné územie s prevahou plôch pre rodinné domy a ZaD 6.2 - Úprava záväzných regulatívov pre jestvujúce zastavané územie (lokality BS2) sa nachádzajú v území, v ktorom nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody však žiada rešpektovať prednostné riešenie odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vždy tam, kde je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené primerane žiada uplatniť aj pri odvádzaní znečistených vôd z povrchového odtoku. Na nepriepustných plochách, napr. strechy budov žiada preferovať možnosti realizácie zelenej strechy, zachytávanie a využívanie dažďovej vody na strechách.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku tiež uviedol, že podľa § 8 ods. 13 zákona o ochrane pred povodňami obec zosúladí povolovanie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii. Dotknutý orgán upozornil, že Plán manažmentu povodňového rizika bol schválený v roku 2015 a v súčasnosti sa vypracováva jeho aktualizácia: <https://www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami-/manazment-povodnovych-rizik/>

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 5.d), 6. a 7.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP2/052234-002 zo dňa 04.12.2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že na území obce Beckov sa nachádza pravdepodobná environmentálna záťaž evidovaná v Informačnom systéme environmentálnych záťaží (ďalej „ISEZ“) v Registri environmentálnych záťaží NM (1923) / Beckov - sudy s ortuťou - SK/EZ/NM/1923 (Platný stav-register A). Táto pravdepodobná environmentálna záťaž sa nachádza medzi Biskupickým kanálom a riekou Váh v priestore medzi obcami Trenčianske Bohuslavice a Beckov a je vzdialená od predmetného územia cca 800 m. Ďalšia pravdepodobná environmentálna záťaž na území obce Beckov je evidovaná v ISEZ - NM (2187) / Beckov - zahrabané sudy po bývalej obaľovačke - SK/EZ/NM/2187 (Platný stav-register A). Táto pravdepodobná environmentálna záťaž sa nachádza v kameňolome, ktorý je v súčasnosti súčasťou prírodnej rezervácie Beckovské Skalice a je vzdialená od predmetného územia cca 700 m. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku upozornil, že ak bude zistená počas realizácie predmetnej navrhovanej činnosti environmentálna záťaž, je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 409/2011 Z. z.“). Ak bude zistená na predmetnom území environmentálna záťaž je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 409/2011 Z. z.. Vzhľadom na obsah oznámenia o strategickom dokumente a vzdialenosť pravdepodobných environmentálnych záťaží od predmetného územia, dotknutý orgán nepožaduje, aby návrh strategického dokumentu bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 7.b), 7.c), 7. d).

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 6994/024-5.3; 77824/2024 zo dňa 09.12.2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že v katastrálnom území obce Beckov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom (630) – štrkopiesky a piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Ing. Zuzka Seifertová - NEOSTAV, Nová Dubnica, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Beckov II – Zelená Voda I – štrkopiesky a piesky (4148)“, - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Beckov - Kopané – štrkopiesky a piesky (4409)“, ktoré využíva K. L. K., spol. s r.o., Kočovce.

Dotknutý orgán upozornil na § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Dotknutý orgán požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk dotknutý orgán žiada aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že: - V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Dotknutý orgán žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. - V predmetnom území je evidovaných šesť upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Dotknutý orgán odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. - V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže: I. Názov EZ: NM (001) / Beckov - Ranč ČS PHM Slovnaft, Názov lokality: Ranč ČS PHM Slovnaft, Druh činnosti: čerpacia stanica PHM, Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita, II. Názov EZ: NM (1923) / Beckov - sudy s ortuťou, Názov lokality: sudy s ortuťou, Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65), Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž, III. Názov EZ: NM (2187) / Beckov - zahrabané sudy po bývalej obalovačke, Názov lokality: zahrabané sudy po bývalej obalovačke, Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35), Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž. Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že v predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Dotknutý orgán žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Ďalej v predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Zosuvy sú zaregistrované na svahoch Považského Inovca nad údolím Váhu. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií (svahy s potenciálnymi a stabilizovanými formami svahových deformácií, s výnimkou stabilizovaných podpovrchových plazivých deformácií a stabilizovaných skalných zrútení). Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov, nepriaznivých klimatických faktorov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Okolie zaregistrovaných svahových deformácií, aj svahy nad východnou časťou intravilánu obce sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z.z. o

geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na internetových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku ďalej konštatoval, že predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape a že v predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo krasové vody podložných triasových karbonátov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov dotknutý orgán vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Prílohy

- mapa v mierke 1:82 355 s vyznačením DP, CHLÚ, LNN, starých banských diel, skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Beckov

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Na výskyt pravdepodobnej environmentálnej záťaže NM (1923) / Beckov – sudy s ortuťou a environmentálnej záťaže NM (2187) / Beckov – zahrabané sudy po bývalej obalovačke upozornil aj dotknutý orgán – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste číslo OU-TN-OSZP2/052234-002 zo dňa 04.12.2024, ktoré príslušný orgán zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia 7.b), 7.c), 7. d). Ostatné relevantné pripomienky príslušný orgán akceptoval a zapracoval ho do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 8.a), 8.e) až 8. p). Mapový podklad tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, č. listu 12684/2024/SSP/103343 zo dňa 12.12.2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že katastrálnym územím obce Beckov prechádzajú cesty II/507, II/515, III/1234, diaľnica D1 a železničná trať č. 125. Dotknutý orgán zobral predmetné oznámenie ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- rešpektovať ochranné pásmo železničnej trate č. 125, podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu požadujeme situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1;
- v prípade umiestňovania rozvojových zón v ochrannom pásme diaľnice je potrebné postupovať podľa § 11 ods. 2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kat. C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B1, v kategórii MZ 14/60 v zmysle STN 73 6110 a dodržať minimálnu vzdialenosť križovatiek (v zmysle Tab. 2 – charakteristiky funkčných tried MK A až C);
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kat. C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12/50, MZ11,5/50 vo funkčnej triede B2;

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101;
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
 - v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov podľa zákona o posudzovaní po uskutočnení zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Katastrálnym územím obce Beckov neprechádza cesta I. triedy, preto pripomienky týkajúce sa cesty I. triedy neboli do výroku tohto rozhodnutia rešpektované. Relevantné pripomienky zapracoval príslušný orgán do výrokovej časti tohto rozhodnutia do bodu 9.

13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2024/018534-002 zo dňa 12.12.2024

Pre Lokalitu B7 dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že cestná doprava sa výrazne podieľa na zhoršovaní kvality ovzdušia, kde okrem emisií z výfukových plynov dochádza aj k zvyšovaniu koncentrácie prachových častíc (PM), ktoré nepriaznivo ovplyvňujú zdravie obyvateľstva. Schválený územný plán navrhuje pozdĺž diaľnice D1 (vrátane časti lokality rozšírenia obytného územia) výsadbu líniovej prícestnej zelene s ochrannou a izolačnou funkciou, ktorá by v určitej čiastočnej miere eliminovala nepriaznivé vyššie uvedené vplyvy k rozširujúcej sa výstavbe rodinných domov. Dotknutý orgán preto požaduje v záväzných regulatívoch ponechanie zóny zelene na výsadbu na okraji lokality, ktorá by mala byť aj skutočne zrealizovaná, po dohode a určení zodpovednej osoby. Dotknutý orgán ďalej konštatoval, že z hľadiska sledovania záujmov na úseku ochrany ovzdušia a z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy bude potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania činností na uvedenej lokalite adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014.).

Pre Lokalitu Bs2 dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že v rámci prípustného využitia schváleného územného plánu v lokalite Bs2 je uvedená možnosť umiestniť stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy. Nakoľko sprísňujúca sa legislatíva vedúca k ochrane ovzdušia predovšetkým pre umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia (malé, stredné, veľké) sa zaoberá prísnyimi požiadavkami na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok, obmedzovania nepriaznivých vplyvov v dôsledku znečisťovania ovzdušia na ľudské zdravie a životné prostredie, zásadami uplatňovania odstupových vzdialeností, dotknutý orgán požaduje možnosti umiestnenia výrobných prevádzok (stredné, malé) presunúť z obytného zastavaného územia do neprípustného funkčného využitia lokality. V prípade už jestvujúcich povolených drobných prevádzok, ktoré sú vhodne umiestnené a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, nie sú predmetom sťažností zo strany obyvateľov a ani výrazne nerušia svoje okolie,

môžu byť do schválenia zmien a doplnkov č. 6 akceptované. Prípadné budúce plochy výroby a nové prevádzky neslúžiace na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva požaduje dotknutý orgán umiestňovať mimo obytné územie obce, pričom bude potrebné vyšpecifikovať aké výrobné prevádzky a služby budú prípustné v ostatnej časti územia, zhodnotiť aký vplyv pri prenose plyných znečisťujúcich látok a pachových látok by mohol byť v blízkosti, napr. plánovaných bytových zástavieb; predovšetkým ide o vplyv znečisťujúcich látok a pachových látok, ktoré by v nepriaznivej imisnej záťaži mohli ovplyvňovať okolité ovzdušie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné pripomienky týkajúce sa Lokality B7 zapracoval príslušný orgán do výrokovkej časti tohto rozhodnutia do bodu 9.n), 12. Na základe oznámenia príslušného orgánu o vykonaní konzultácie číslo OU-NM-OSZP-2025/001965-037 zo dňa 15.01.2025 sa dňa 23.01.2025 uskutočnili podľa § 63 zákona o posudzovaní konzultácie. Na konzultácii boli prítomní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu a so stanoviskami doručenými príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K stanovisku dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/018534-002 zo dňa 12.12.2024 bolo dohodnuté s obstarávateľom, že pre lokalitu ZaD č. 6.2 (Bs2) vzhľadom k tomu, že žiadna legislatíva nedefinuje pojem „malá, stredná prevádzka“, bude z prípustného využitia vypustené „napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy“; táto podmienka bola zapracovaná do bodu 13. výroku rozhodnutia.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZTN/OHŽPaZ/5434/22850/2024 zo dňa 12.12.2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku skonštatoval, že predmetom zmien je okrem iného zmena lokality B7, ktorá má byť rozšírená o lokalitu B7a – Za Vachátkou. Nakoľko sa jedná o rozšírenie územia s obytnou funkciou do územia, ktoré je ovplyvňované hlukom z dopravy z diaľnice D1, kompetentným orgánom na posúdenie akustických pomerov je Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava. Z uvedeného dôvodu dotknutý orgán požiadal príslušný orgán uvedeným listom o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska v rámci procesu posudzovania podľa zákona o posudzovaní do doby obdržania stanoviska vyššie uvedeného Ministerstva dopravy a výstavby Bratislava.

Vyhodnotenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán predmetný list zobral na vedomie. Príslušný orgán na žiadosť dotknutého orgánu odpovedal listom číslo OU-NM-OSZP-2024/018250-022 zo dňa 17.12.2024, v ktorom v skrátenej znení uviedol, že podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní príslušný orgán rozhodne do 15 dní od uplynutia lehôt podľa § 6 ods. 6 o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. Rozhodnutie musí byť odôvodnené, že príslušný orgán sa v odôvodnení vysporiada so stanoviskami doručenými podľa § 6 ods. 6, že podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán doručí písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia a že predĺženie zákonom určenej lehoty nie je prípustné; na stanovisko doručené po lehote, avšak ešte pred vydaním rozhodnutia v zisťovacom konaní, príslušný orgán prihliadne v rozsahu relevantnosti pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z neho.

Dotknutý orgán predložil stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente listom číslo RUVZTN/OHŽPaZ/82/236/2025 zo dňa 10.01.2025, v ktorom dotknutý orgán uviedol, že Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní a zároveň zmenu ZaD č. 6.1 požaduje z hľadiska ochrany zdravia ľudí vylúčiť z procesu ďalšieho návrhu. Dotknutý orgán svoju požiadavku zdôvodnil, že sa jedná sa o rozšírenie územia s obytnou funkciou do územia, ktoré je ovplyvňované hlukom z dopravy z diaľnice D1, že lokalita je situovaná do tesnej blízkosti diaľnice D1, z časti opatrenej presklenou protihlukovou stenou a z časti priamo pri diaľnici bez protihlukovej steny, že k strategickému dokumentu bola doložená hluková štúdia zn. Správa č.: A24_012 „Vyhodnotenie akustickej situácie pre návrh zmeny ÚP Beckov“, vypracovaná spoločnosťou Avekol spol. s r. o. Žilina z mesiaca marec 2024, z ktorej vyplynulo, že v lokalite B7 bude prípustná hodnota hluku z diaľnice D1 prekročená; ekvivalentné hladiny akustického tlaku sa v území pohybujú v rozmedzí 58 dB – 68 dB počas dennej a večernej doby a 55 dB – 63 dB počas nočnej doby, čo je prekročenie do 8 dB v dennej a večernej dobe a do 13 dB v noci; v rámci akustickej štúdie bola navrhnutá a akusticky zhodnotená protihluková stena dĺžky 240 m a výšky 5 m, pričom z výpočtu vyplynulo, že ani

realizáciou steny sa akustická situácia nezmení a naďalej budú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom chránenom prostredí prekročené. Dotknutý orgán v rámci súčinnosti požiadal o stanovisko Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava, ktorý je z hľadiska ochrany verejného zdravia pred hlukom z diaľnice D1 vecne a miestne príslušným orgánom verejného zdravotníctva a poskytol dotknutému orgánu všetky dostupné podklady. Dňa 20.12.2024 dotknutý orgán obdržal od Ministerstva dopravy SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, Oddelenia oblastného hygienika Bratislava stanovisko číslo 33634/2024/ÚVHR/106887 zo dňa 20.12.2024, v ktorom sa uvádza, že po podrobnejšom preskúmaní súvisiacej dokumentácie v záujme ochrany verejného zdravia MD SR nesúhlasí s umiestnením navrhovaných budov na bývanie (rodinné domy a 2-domy, v počte cca 24 domov) v danej lokalite vzhľadom na blízkosť líniového zdroja hluku – Diaľnice D1 a neúčinných protihlukových opatrení, tak ako to vyplýva z vyhodnotenia akustickej situácie. Na základe uvedeného dotknutý orgán po zhodnotení všetkých dostupných podkladov, stanoviska Ministerstva dopravy SR, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, Oddelenia oblastného hygienika Bratislava ako i skutočnosti, že nie je možné technicky zabezpečiť ochranu vonkajšieho chráneného priestoru obytných objektov pred dopravným hlukom z diaľnice so zmenou ZaD 6.1 nesúhlasí a požaduje jej stiahnutie. Zároveň dotknutý orgán upozornil, že rozšírenie lokality s obytnou funkciou pri diaľnici orgán verejného zdravotníctva nebude môcť odsúhlasiť ani v návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce. Prílohou tohto stanoviska bol list Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, Oddelenia oblastného hygienika číslo 33634/2024/ÚVHR/106887 zo dňa 20.12.2024. Vzhľadom na závažnosť pripomienok a námietok k Oznameniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany zdravia ľudí v súvislosti so zmenou ZaD 6.1 – zmena lokality B7, ktorá má byť rozšírená o lokalitu B7a – Za Vachátkou a ktorá je ovplyvnená hlukom z dopravy z diaľnice D1, príslušný orgán listom číslo OU-NM-OSZP-2025/001965-037 zo dňa 15.01.2025 nariadil vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní, závery ktorej sú uvedené nižšie v texte.

15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2024/018429-002 zo dňa 12.12.2024

Dotknutý orgán súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami bez pripomienok.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-TN-OSZP1-2024/051884-003 zo dňa 18.12.2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku skonštatoval, že predmetná lokalita obytného územia sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú do prvkov RÚSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu a súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami bez pripomienok.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

17. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu S-PISR-022106/2024; Z-PUSR-097183/2024 zo dňa 19.12.2024

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku skonštatoval, že v katastrálnom území obce Beckov sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky: Pomník padlých a Karola Bôrika, parc. č. 686/1, č. ÚZPF 1174/0; Miesto rod. domu, parc. č. 13, ÚZPF 1176/0; Rodný dom D. Štúra, rectorovec, parc. č. 135, č. ÚZPF 1177/1-2; Katolícka fara, parc. č. 9, č. ÚZPF 1179/1-2; Hrad Beckov, parc. č. 384, č. ÚZKP 1180/1-26; Františkánsky kláštor, parc. č. 683, 684, 385, č. ÚZPF 1181/1-2; Farský kostol sv. Štefana kráľa, parc. č. 1,2, č. ÚZPF 1183/1-4; Židovský cintorín, parc. č. 385, 386, č. ÚZPF 1184; Kúria Dubnických, parc. č. 624, č. ÚZPF 2164/0; Bývalý župný sirotinec, parc. č. 626, č. ÚZPF 2165/0; Ambrovec, múzeum Beckova, parc. č. 671, č. ÚZPF 2216/0; Altusovec, parc. č. 606, č. ÚZPF 11876; Starobinec, kúria, parc. č. 611, 612, č. ÚZPF 11916; Socha sv. Floriána, parc. č. 686/1, č. ÚZPF 11918; Katolícka zvonica, parc. č. 780, č. ÚZPF 11919; Súsošie Najsvätejšej Trojice, Trojičný stĺp, parc. č. 689, č. ÚZPF 12326. Národná kultúrna pamiatka Hrad Beckov, parc. č. 384, č. ÚZKP 1180/1-26 má ochranné pásmo Hrad Beckov s areálom vymedzené parc. č. 1, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 4/1, 4/2, 5, 6/1,

6/2,6/3, 7/1, 7/2, 8, 9, časť parcely 11, 382/4, 385, 386, 387/1, 387/2, 384 - hrad , 388, 389, 597/1, 597/2, 597/3, 598, 599, 600/1, 600/2, 601, 602, 603/1, 603/2, 604/1, 604/2, 605, 606, 607/1, 607/2, 609/1, 609/2, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620,621, 622, 623/1, 623/2, 623/3, 624, 625, 626, 627, 628, 629,668/1, 668/2, 668/3, 668/4, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, 669/5, 669/6, 669/7, 670/1, 670/2,670/3, 670/4, 670/5, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679/1, 679/2, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2,682/1, 682/2, 683, 684, 685, 686/1, 686/2, 686/3, 686/4, 687, 688, 689, 690, 770.

Dotknutý orgán upozornil, že v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“): „Ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernení rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.“

Dotknutý orgán ďalej upozornil, že v obci Beckov sa nachádza pamiatkové územie Pamiatková zóna Beckov, ktorej hranica a špecifikácia rozsahu pamiatkovej ochrany sú spracované v dokumente: „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt územia Pamiatkovej zóny Beckov“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Pamiatkového úradu Slovenskej republiky www.pamiatky.sk/ochranapamiatok/zasady-ochrany-pamiatkovej-zony/zasady-ochrany-pz-beckov

Podľa § 17 odsek 1 pamiatkového zákona: „Pamiatková zóna je územie s historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami alebo územie s archeologickými nálezmi a archeologickými náleziskami, ktoré možno topograficky vymedziť.“

Na uvedené národné kultúrne pamiatky a nehnuteľnosti v pamiatkovom území Pamiatková zóna Beckov sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Dotknutý orgán upozornil, že podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. Dotknutý orgán tiež upozornil, že podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Relevantné pripomienky zapracoval príslušný orgán do výrokovvej časti tohto rozhodnutia do bodu 14. až 18..

Dotknuté obce

18. Obec Kočovce, č. listu OÚKoč. 586-003/2024 zo dňa 05.12.2024

Dotknutá obec k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemala pripomienky a strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní. Ďalej oznámila, že Oznámenie o strategickom dokumente spolu s prílohami bolo podľa § 6 ods. 5 v spojení s § 65g zákona o posudzovaní vyvesené formou informácie o tom kde a kedy možno nahliadnuť do predmetných dokumentov, na úradnej tabuli obce a v celom rozsahu na svojom webovom sídle dňa 02.12.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Dotknutá obec neinformovala, do kedy bola informácia pre verejnosť prístupná. Príslušný orgán preto v rámci hospodárnosti a efektívnosti požiadal elektronicky o doplnenie tohto údaju. Dotknutá obec listom číslo OÚKoč. 586-003/2024 zo dňa 18.12.2024 informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 02.12.2024 do 17.12.2024.

19. Obec Beckov, č. listu OcUBc-S2024/00669-002 zo dňa 16.12.2024

Dotknutá obec k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente nemala žiadne pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Verejnosť bola informovaná

o možnosti nahliadnutia do Oznámenia o strategickom dokumente a o priebehu zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní zverejnením informácie na úradnej tabuli obce a na internetovom portáli obce www.beckov.sk dňa 04.12.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Dotknutá obec neinformovala, do kedy bola informácia pre verejnosť prístupná. Príslušný orgán preto v rámci hospodárnosti a efektívnosti požiadal elektronicky o doplnenie tohto údaju. Dotknutá obec informovala príslušný orgán elektronicky dňa 16.12.2024, že zverejnila informáciu pre verejnosť od 04.12.2024 do 19.12.2024.

20. Obec Ivanovce, mail zo dňa 17.12.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 29.11.2024 do 14.12.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

21. Obec Štvrtok, mail zo dňa 17.12.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 02.12.2024 do 17.12.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

22. Obec Krivosud - Bodovka, mail zo dňa 17.12.2024 - dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 06.12.2024 do 19.12.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

23. Obec Trenčianske Bohuslavice, č. listu OcÚ TB2024/258.002 zo dňa 18.12.2024
Dotknutá obec potvrdila, že informácia pre verejnosť v súvislosti so zaslaním oznámenia o strategickom dokumente bola zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle obce dňa 03.12.2024.
Súčasťou tohto listu bolo stanovisko dotknutej obce: nemá pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente, nepožaduje ďalšie posudzovanie návrhu strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie. Dotknutá obec neinformovala, do kedy bola informácia pre verejnosť prístupná. Príslušný orgán preto v rámci hospodárnosti a efektívnosti požiadal dotknutú obec elektronicky o doplnenie tohto údaju. Dotknutá obec listom číslo OcÚ TB2024/258.003 zo dňa 20.12.2024 informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť do 19.12.2024.

24. Obec Kálnica, list zo dňa 20.12.2024
Dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 04.12.2024 do 19.12.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

25. Mesto Nové Mesto nad Váhom, list zo dňa 21.01.2025
Dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na úradnej tabuli mesta od 03.12.2024 do 17.12.2024.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Príslušný orgán predmetné stanovisko zobral na vedomie.

26. Obec Selce, list zo dňa 28.01.2025
Dotknutá obec informovala príslušný orgán, že zverejnila informáciu pre verejnosť o oznámení o strategickom dokumente na webovom sídle obce od 02.01.2025 do 17.01.2025.

Vyhodnotenie príslušného orgánu: Oznámenie o strategickom dokumente bolo dotknutej obci dňa 29.11.2024. Príslušný orgán za účelom preukázania splnenia § 6 ods. 5 v spojení s § 65g zákona o posudzovaní požiadal dotknutú obec listom číslo OU-NM-OSZP-2024/018250-035 zo dňa 30.12.2024 o súčinnosť, a to v termíne do 07.01.2025 predložiť doklad o zverejnení informácie pre verejnosť o predložení oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutá obec elektronicky dňa 28.01.2025 oznámila, že informácia pre verejnosť v súvislosti s oznámením o strategickom dokumente bola zverejnená na webovom sídle od 02.01.2025 do 17.01.2025. Dotknutá obec konala v rozpore s ustanovením § 6 ods. 5 v spojení s § 65g zákona o posudzovaní tým, že neinformovala verejnosť o predložení oznámení o strategickom dokumente v zákonom určenej lehote.

Záver

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány – Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, schvaľujúci orgán – Obecné zastupiteľstvo obce Beckov a dotknutý samosprávny kraj - Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania.

Dotknuté obce Obec Kočovce, Obec Beckov, Obec Ivanovce, Obec Štvrtok, Obec Krivosud - Bodovka, Obec Trenčianske Bohuslavice, Obec Kálnica a Mesto Nové Mesto nad Váhom, list zo dňa 21.01.2025 doručili príslušnému orgánu potvrdenie o vyvesení a zvesení informácie o oznámení pre verejnosť, ktorým preukázali zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente v zákonom určenej lehote. Obec Selce doručila príslušnému orgánu potvrdenie o vyvesení a zvesení informácie o oznámení pre verejnosť, ktoré bolo v rozpore so zákonom určenou lehotou.

Zo strany verejnosti bol príslušnému orgánu doručený dňa 17.12.2024 list v znení:

„Dolu podpísaní obyvatelia obce Beckov ako dotknutá verejnosť Vám predkladáme naše pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Beckov“, ktoré sa týkajú Úpravy záväzných regulatívov pre jestvujúce zastavané územie obce, označené ako lokalita Bs2. V lokalite Bs2 je v rámci prípustného využitia územného plánu uvedená aj možnosť umiestnenia malých a stredných výr. prevádzok, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. Po skúsenostiach s aktivitami prebiehajúcimi v blízkosti našich nehnuteľností, konkrétne na pozemku p.č. 217/1 v k.ú. Beckov požadujeme, aby bola možnosť povolenia akýchkoľvek výrobných prevádzok (malé, stredné, veľké) v tejto lokalite vylúčená a zakázaná. Zdôvodnenie: Na pozemku, na ktorom sa nachádzajú nebytové budovy sú vykonávané činnosti, ktoré hlukom a exhalátmi rušia priľahlé okolie našich nehnuteľností. Či už je to hluk z autoopravárenských činností a iných činností v jednotlivých priestoroch, exhaláty zo spaľovania opotrebovaných olejov, nanášanie náterov, spaľovanie odpadov na voľnom priestranstve, používanie strojov spôsobujúcich hluk a pod. Takéto činnosti sa vykonávajú aj v rámci víkendov a znepríjemňujú život v okolí.“

Účasť dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov upravuje § 6a zákona o posudzovaní.

Podľa § 6a ods. 1 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Podľa § 6a ods. 2 citovaného zákona medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva podľa odseku 3.

Podľa § 6a ods. 3 zákona o posudzovaní občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje

podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Podľa § 6a ods. 4 zákona o posudzovaní splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

List „obyvateľov obce Beckov“ obsahovalo podpisovú listinu, obsahujúcu „podpisy“. Podpisová listina nespĺňa kritériá podľa § 6a ods. 3 citovaného zákona, nakoľko neobsahuje meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia. Z podpisovej listiny nie je zrejmé, či sa jedná o fyzické osoby staršie ako 18 rokov. Z listu „obyvateľov obce Beckov“ ani z podpisovej listiny nie je zrejmé, kto je oprávnený konať a prijímať písomnosti. Nakoľko predložený list, ktorým pisatelia prejavujú spoločné stanovisko občanov obce Beckov, nespĺňa kritériá § 6a zákona o posudzovaní, osoby podľa podpisovej listiny nie sú dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov. Napriek vyššie uvedenému sa príslušný orgán zaoberal požiadavkou, na ktorú občania obce Beckov upozornili a ktorá je totožná s požiadavkou dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia a ktorého stanovisko je citované vyššie v texte pod bodom 13 a ktorého podmienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Vzhľadom na závažnosť pripomienok a námietok k Oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany zdravia ľudí v súvislosti so zmenou ZaD 6.1 – zmena lokality B7, ktorá má byť rozšírená o lokalitu B7a – Za Vachátkou, ktorá je ovplyvnená hlukom z dopravy z diaľnice D1, na základe oznámenia príslušného orgánu o vykonaní konzultácie číslo OU-NM-OSZP-2025/001965-037 zo dňa 15.01.2025 sa dňa 23.01.2025 uskutočnili podľa § 63 zákona o posudzovaní konzultácie. Na konzultácii boli prítomní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu a so stanoviskami, doručenými príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K stanovisku dotknutého orgánu, ktorým je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie číslo OU-NM-OSZP-2024/018534-002 zo dňa 12.12.2024 bolo dohodnuté s obstarávateľom, že pre lokalitu ZaD č. 6.2 (Bs2) vzhľadom k tomu, že žiadna legislatíva nedefinuje pojem „malá, stredná prevádzka“, bude z prípustného využitia vypustené „napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy“. Vzhľadom na neprítomnosť zástupcu dotknutého orgánu, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, bolo s obstarávateľom dohodnuté, že obstarávateľ bude iniciovať stretnutie so zástupcom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a príslušnému orgánu predloží záver z tohto stretnutia v lehote do 10 dní. Z konzultácie bol spísaný záznam.

Dňa 28.01.2025 bolo príslušnému orgánu doručené stanovisko dotknutého orgánu, ktorým je Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne číslo listu RÚVZTN/OHŽPaZ/82/1574/2025 zo dňa 28.01.2025, v ktorom dotknutý orgán konštatoval, v skrátenej znení, že dňa 27.01.2025 bola na RÚVZ Trenčín doručená žiadosť Obce Beckov o prehodnotenie stanoviska číslo RÚVZTN/OHŽPaZ/82/236/2025 zo dňa 09.01.2025, obsahujúca návrh úpravy posudzovaného územia pre ZaD č. 6.1., čo predstavuje zmenu lokality B7, ktorá má byť rozšírená o lokalitu B7a – Za Vachátkou. Úprava zahŕňa zmenšenie lokality tak, že územie je ohraničené zo západnej strany ochranným pásmom diaľnice (100 m od diaľnice), z južnej strany jestvujúcou zástavbou a z východnej strany sa napája na lokalitu B7. Po zhodnotení nového návrhu rozsahu obytného územia dotknutý orgán skonštatoval, že oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní a zároveň

je potrebné obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie uložiť povinnosť do návrhu Územného plánu obce – Zmeny a doplnky č. 6 uviesť povinnosť investora v súvislosti s prípravou územia pre územné konanie obytnej výstavby v lokalite B7a na zabezpečenie vypracovania akustickej štúdie, ktorá zhodnotí aktuálnu akustickú situáciu v danom území z hľadiska vplyvu dopravného hluku z prevádzky diaľnice D1 na posudzované vonkajšie chránené územie a vnútorné chránené priestory rodinných domov v lokalite B7a; súčasne v prípade prekročenia prípustných limitov hluku na predloženie návrhu opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného a vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Príslušný orgán vzal predmetné stanovisko na vedomie a uvedenú podmienku zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia do bodu 1., 9.k), 9.l).

Dôvody, prečo sa predmetný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní:

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úroveň spracovania strategického dokumentu. Jedná sa o strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní, dokument, ktorý určuje malú zmenu strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente obsahuje všetky potrebné náležitosti podľa § 5 ods. 5 až 7 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 k zákonu o posudzovaní:

1. Relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja

ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytyčenej pôvodným Územným plánom obce Beckov v znení jeho zmien a doplnkov. V katastrálnom území obce Beckov sa nachádza výhradné ložisko „Nové Mesto nad Váhom (630) – štrkopiesky a piesky“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Beckov II – Zelená Voda I – štrkopiesky a piesky (4148)“, ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Beckov - Kopané – štrkopiesky a piesky (4409), evidované staré banské diela, je evidovaných šesť upravených skládok, tri environmentálne záťažové, evidované svahové deformácie (zosuvné územia), zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie, zosuvy sú zaregistrované na svahoch Považského Inovca nad údolím Váhu a geotermálne útvary podzemných vôd, ktoré môžu negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia pre stavebné účely. Z charakteru navrhovaných zmien nevyplýva negatívny vplyv strategického dokumentu na záujmy chránené bankým zákonom a geologickým zákonom. Za účelom eliminácie negatívnych vplyvov bude potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia overiť inžiniersko geologickým prieskumom. Riešené územie ZaD č. 6 sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nezasahuje do nej žiadne chránené územia národnej ani európskej siete. Na lokalite nie je evidovaný výskyt chránených biotopov ani druhov rastlín a živočíchov. Z charakteru navrhovaných zmien nevyplýva negatívny vplyv strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska záujmov civilného letectva návrh ZaD č. 6 ÚPN-O neovplyvní obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a Letiska Trenčín. Riešené územie nezasahuje do ochranného pásma vodného zdroja. Zásobovanie pitnou vodou sa zabezpečí napojením na verejný vodovod obce, odkanalizovanie sa bude riešiť v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd, pričom protokol o skúške vodotesnosti bude predložený ku kolaudácii jednotlivých vodných stavieb. V prípade výstavby ČOV jej funkčnosť bude zabezpečená počas celej doby prevádzky vypracovaním prevádzkových poriadkov tohto zariadenia, v ktorých bude zahrnutá ich pravidelná kontrola, údržba a účinnosť čistenia vypúšťaných odpadových vôd na ich výstupe. Po vybudovaní verejnej kanalizácie obce budú nové stavby napojené

na verejnú kanalizáciu. Obec Beckov sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Za účelom eliminácie negatívnych vplyvov znečisťujúcich látok a pachových látok na ľudské zdravie a životné prostredie je uložená podmienka upraviť záväzné regulatívy v lokalite Bs2 tak, aby nedochádzalo k zvyšovaniu koncentrácie častíc PM, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú zdravie obyvateľstva, čo má za následok sťažnosti zo stany obyvateľov. Predmetom zmien je okrem iného zmena lokality B7, ktorá má byť rozšírená o lokalitu B7a – Za Vachátkou. Nakoľko sa jedná o rozšírenie územia s obytnou funkciou do územia, ktoré je ovplyvňované hlukom z dopravy z diaľnice D1, bude rozsah tejto lokality upravený tak, že územie bude zo západnej hranice ohraničené ochranným pásmom diaľnice, z južnej strany jestvujúcou zástavbou a z východnej strany sa bude napájať na lokalitu B7. Zároveň investor bude povinný v súvislosti s prípravou územia pre územné konanie obytnej výstavby v lokalite B7a zabezpečiť vypracovanie akustickej štúdie, ktorá zhodnotí aktuálnu akustickú situáciu v danom území z hľadiska vplyvu dopravného hluku z prevádzky diaľnice D1 na posudzované vonkajšie chránené územie a vnútorné chránené priestory rodinných domov v lokalite B7a. Súčasne v prípade prekročenia prípustných limitov hluku bude investor povinný predložiť návrh opatrení na zabezpečenie ochrany vnútorného a vonkajšieho chráneného priestoru rodinných domov v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V riešenom území sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a pamiatkové územie. Za účelom ochrany predmetu pamiatkového záujmu a ochrany jeho bezprostredného okolia budú stanovené záväzné regulatívy súvisiace so stavebnou činnosťou a inou hospodárskou činnosťou.

Požiadavky na vstupy

Riešené územie Územného plánu obce Beckov je celé katastrálne územie obce. Tento rozsah sa ZaD č.6 ÚPN-O Beckov nemení. ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov vychádzajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je strategický dokument:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998 uznesením vlády SR č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998, aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1/2004; tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) uznesením č. 259/2004 dňa 23.06.2004; Všeobecne záväzná nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky č. 1/2004 záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.06.2004; ďalej Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN VÚC (ZaD č. 2); tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 8/2011; ďalej Zmenami a doplnkami č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 3) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, Všeobecne záväzná nariadenie č. 7/2018, ktorým sa schválila ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018,

- ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov aktualizujú strategický dokument - platný Územný plán obce Beckov, schválený dňa 27.10.2006 uznesením obecného zastupiteľstva (OZ) číslo 621/2006. Uznesením OZ číslo 620/2006 bolo vyhlásené aj Všeobecne záväzná nariadenie (VZN) č. 1/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN - O Beckov. VZN nadobudlo účinnosť dňa 14.11.2006. Územný plán obce Beckov bol aktualizovaný - Zmenami a doplnkami č. 1, schválenými dňa 11.12.2009 uznesením OcZ č. 487/2009, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2009 s účinnosťou dňa 29.12.2009, - Zmenami a doplnkami č. 2, schválenými dňa 14.05.2010 uznesením OcZ č. 550/2010, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2010 s účinnosťou dňa 01.06.2010, - Zmenami a doplnkami č. 3, schválenými dňa 04.04.2014 uznesením OcZ č. 329/2014, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2014 s účinnosťou dňa 22.04.2014, - Zmenami a doplnkami č. 5, schválenými dňa 12.2.2021 uznesením OcZ č. 218/2021, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2021, s účinnosťou dňa 01.03.2021. Zmeny a doplnky č. 4 boli ukončené v rozpracovanosti, bez schválenia.

- územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí.

ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- ochranné pásma dopravnej infraštruktúry,
- hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí.

Údaje o výstupoch

Výstupy tohto strategického dokumentu sú zrejme zo záväznej a smernej časti dokumentu, obsahujúce regulatívy dotknutých lokalít, v rozsahu ako to vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona. ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov budú predmetom schválenia uznesením Obecného zastupiteľstva obce Beckov. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Beckov.

2. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, či už z hľadiska jeho lokalizácie, povahy, veľkosti prevádzkových podmienok alebo z hľadiska alokácie zdrojov

ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov vytvára rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní.

3. Rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály, vrátane hierarchicky zostavených strategických dokumentov

ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov rešpektujú Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v platnom znení a vytvárajú rámec pre strategické dokumenty v rámci hospodárskeho a sociálneho rozvoja a územnoplánovacej dokumentácie dotknutých obcí.

4. Environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, ktoré sú relevantné z hľadiska strategického materiálu

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem v zmysle platných právnych predpisov.

5. Povaha environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, ako sú pravdepodobnosť, trvanie, frekvencia, kumulatívny charakter vplyvov, možnosť vrátenia do pôvodného stavu, veľkosť a rozsah (napr. geografická oblasť alebo počet obyvateľov, ktoré budú pravdepodobne ovplyvnené), hodnota a zraniteľnosť dotknutého územia z hľadiska zvláštnych prírodných charakteristík alebo kultúrneho dedičstva, prekročených noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt, alebo intenzívneho využívania územia

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovanej lokality B7a a jestvujúcej lokality Bs2 s podmienkami okolitej krajiny. Požadované aktivity do územia sú včlenené tak, aby

došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Záväzné regulatívy prípustného a neprípustného využitia dotknutých lokalít zabraňujú negatívnym vplyvom funkčného využitia urbanistických blokov na životné prostredie. V súčasnosti platná legislatíva na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia prispeje k zamedzeniu negatívnych vplyvov Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN-O Beckov na jednotlivé zložky životného prostredia. Návrh riešenia strategického dokumentu ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy strategického dokumentu možno považovať vznik novej plochy pre bývanie, nárast frekvencie dopravy, nároky na novú infraštruktúru a v spätnej väzbe na obyvateľstvo a jeho zdravie. Samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu možných negatívnych vplyvov v súlade s pripomienkami a požiadavkami dotknutých orgánov, uvedené vo výroku rozhodnutia.

Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územný plán obce Beckov a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability na území obce, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene pozdĺž miestnych potokov. Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia Územného plánu obce Beckov plne rešpektuje a ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov ju nemenia. Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu a na režim ich ochrany.

Pri ZaD č. 6.1 dochádza k zmene funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na bývanie v samostatne stojacich rodinných domoch a dvojdomoch. Pri navrhovanej lokalite B7a (ZaD č. 6.1) dochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie, v zmysle § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, lebo územie je v platnom ÚPN-O Beckov charakterizované ako poľnohospodárska pôda (orná pôda a záhrady). Zmenou funkčného využitia dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Zabratá pôda má kód BPEJ 0114062/6, ktorý je v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. zaradený do Zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). Pri ZaD č. 6.2 nedochádza k zmene funkčného využitia urbanistického bloku, upresňujú sa len záväzné regulatívy pre urbanistický blok Bs2. K záberom lesných pozemkov nedochádza.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č. 6.1 – urbanistického bloku B7a – medzi diaľnicou D1 a urbanistickým blokom B7, pred obstaraním ZaD č. 6 ÚPN-O Beckov bola spoločnosťou Avekol, spol. s r. o, Komenského 2222/27, 010 01 Žilina, v marci 2024 vypracovaná Hluková štúdia pre zmenu Územného plánu obce Beckov ZaD č. 6.1. Lokalita je situovaná do tesnej blízkosti diaľnice D1, z časti opatrenej presklenou protihlukovou stenou a z časti priamo pri diaľnici bez protihlukovej steny. V lokalite B7 bude prípustná hodnota hluku z diaľnice D1 prekročená. Ekvivalentné hladiny akustického tlaku sa v území pohybujú v rozmedzí 58 dB – 68 dB počas dennej a večernej doby a 55 dB – 63 dB počas nočnej doby, čo je prekročenie do 8 dB v dennej a večernej dobe a do 13 dB v noci. V rámci akustickej štúdie bola navrhnutá a akusticky zhodnotená protihluková stena dĺžky 240 m a výšky 5 m, pričom z výpočtu vyplynulo, že ani realizáciou steny sa akustická situácia nezmení a naďalej budú prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom chránenom prostredí prekročené. Obstarávateľ sa preto rozhodol zmenšiť riešené územie ZaD 6.1 - Rozšírenie lokality B7 Za Vachátkou – obytné územie s prevahou plôch pre rodinné domy (územie B7a) po ochranné pásmo diaľnice D1 – 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pruhu diaľnice. Pri dodržaní záväzných regulatívov a následnej projektovej činnosti, povoľovacom procese stavieb a pri samotnej realizácii stavieb, nepredpokladá sa riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by vyvolávalo negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovalo pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia v riešenom území.

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 6 sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na obyvateľov

obce Beckov. Pre občanov obce vzniknú nové možnosti bývania v rodinných domoch. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Dočasné negatívne vplyvy možno očakávať v súvislosti s výstavbou na predmetnej lokalite, nárastom dopravy, hluku, nárastom produkcie odpadov, ktoré je možné eliminovať opatreniami počas projektovej prípravy, realizácie a užívania stavieb v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku ochrany životného prostredia a na úseku ochrany verejného zdravia. Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatívov vytvárajú rámec zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

6. Environmentálne riziká vrátane zdravotných rizík

Identifikované možné environmentálne riziká a zdravotné riziká dotknutými orgánmi boli eliminované návrhom vytvorenia špecifických regulatívov využívania územia, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia. Ich rešpektovanie počas projektovej prípravy stavieb, povoľovacej fázy stavieb a užívania stavieb je rámcom, že žiadne environmentálne a zdravotné riziká v súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu nevzniknú.

7. Cezhraničný charakter vplyvov

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

8. Rozsah navrhovaných intervencií v rámci strategického dokumentu neovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako je krajina s uznaným národným alebo medzinárodným štatútom ochrany za podmienky rešpektovania schváleného regionálneho územného systému ekologickej stability v rámci okresu Nové Mesto nad Váhom.

9. Význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov oblasti životného prostredia
Schválený strategický dokument bude slúžiť ako záväzný regulačný nástroj pre optimálne usmerňovanie výstavby obce počas návrhového obdobia so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Príslušný orgán pri rozhodovaní nezistil žiadne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V rámci zisťovacieho konania ani jednej z dotknutých orgánov nepožadoval predkladaný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Žiaden z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

2 Prílohy

- mapa v mierke 1:82 355 s vyznačením DP, CHLÚ, LNN, starých banských diel, skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika

- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Beckov

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10119

Doručuje sa

Obec Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Správa chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty v Nemšovej, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, oddelenie požiarnej prevencie, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany pred povodňami, Hviezdoslavova 0/36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Trenčianske Bohuslavice, Trenčianske Bohuslavice 135, 913 07 Trenčianske Bohuslavice, Slovenská republika
Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika
Obec Kočovce, Kočovce 280, 916 31 Kočovce, Slovenská republika
Obec Kálnica, Kálnica 100, 916 37 Kálnica, Slovenská republika
Obec Selec, Selec 73, 913 36 Selec, Slovenská republika
Obec Krivosúd Bodovka, Trenčianske Stankovce 88, 913 11 Trenčianske Stankovce, Slovenská republika
Obec Ivanovce, Ivanovce 1, 913 05 Ivanovce, Slovenská republika
Obec Štvrtok, Štvrtok 1, 913 05 Štvrtok, Slovenská republika
Obec Beckov, obecné zastupiteľstvo obce Beckov, Beckov 180, 916 38 Beckov, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto