

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva (mimoriadneho), konaného dňa 13.1.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Neprítomní: 0

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice, schválenie programu
3. Kúria Dubnických – stanovenie postupu
4. Diskusia
5. Návrh uznesenia, záver

K bodu 1.:

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce p. Ernest Benko, privítal poslancov, hlavnú kontrolórku obce. Na zasadnutí bolo prítomných 9 poslancov, konštatoval, že zasadnutie je uznášaniaschopné. Príloha – prezenčná listina.

K bodu 2.:

Starosta obce navrhol do návrhovej komisie p. Annu Kabelíkovú a Ing. Mareka Jambora, za overovateľov zápisnice určil Ing. Jaroslava Martiša a Mgr. Mareka Sedláčka. Za zapisovateľku určil p. A. Benkovú. Predložil návrh programu podľa pozvánky a zároveň navrhol doplniť program rokovania o ďalšie body:

4. Informácia o možnosti čerpania grantových projektov,
5. Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu na zmenu rozpočtu obce č.2 na rozpočtované obdobie 2023,
6. Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2023 – úprava č.1

Starosta obce dal o návrhu programu s doplnenými bodmi hlasovať. Prítomných 9 poslancov, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia s doplnkami a návrhovú komisiu.

K bodu 3.:

Kúria Dubnických – stanovenie postupu – starosta obce informoval poslancov o vyhlásenej dražbe nehnuteľnosti Kúrie Dubnických, ktorá sa uskutoční 18.1.2023 o 13,00 hod., vyvolávacia cena je 50 tis. €, dražiteľ upozornil, že cena nehnuteľnosti nepôjde pod 50 tis.€. Ak sa nevydraží, budú sa dražby uskutočňovať ešte dva roky za túto cenu. Starosta obce informoval, že obecná rada odporučila kúpiť Kúriu Dubnických za vyvolávaciu cenu. V rozpočte obce nemáme vyčlenené financie na kúpu kúrie, peniaze by sa museli presunúť z rezervného fondu. Starosta obce ďalej informoval o predpokladaných nákladoch na zabezpečenie kúrie – zastrešenie a statické zabezpečenie by mohlo stáť obec okolo 80 tis. €. Stanovisko ku kúpe Kúrie Dubnických, ktoré vypracoval ekonóm obce Ing. Ľubomír Čikel, písomne, priložené k zápisnici. Obec má záujem požiadať o ďalšie dotácie, na ktoré potrebuje rovnako peniaze z rozpočtu obce, či už na spracovanie žiadostí alebo dopracovanie projektovej dokumentácie. Financie z rezervného fondu sa nemôžu všetky minúť. Ing. J. Martiš – nevieme, či a koľko dostaneme, na kanalizáciu aj tak budeme musieť zobrať úver. Ing. M. Jambor – treba kúriu kúpiť, nemôžeme s ňou nič robiť, keď nie sme vlastníkom. Je potrebné nehnuteľnosť zastabilizovať, zakryť a potom riešiť ďalšie peniaze. A. Kabelíková, je za to, aby sa kúria kúpila. Ing. J. Križan – obecná rada odsúhlasila kúpu, ale musíme sa dohodnúť za akú cenu, čo keď bude ďalší dražiteľ. Tiež nevie, či sa veriteľ môže zúčastniť na

dražbe. Chápe, že starosta má obavy, zodpovednosť nakoniec skončí na ňom, je preto potrebné v kľude túto otázku vyriešiť. Starosta pripomenul, že financie na zabezpečenie kúrie sú potrebné do konca roku 2023. Ing. J. Martiš – chceme riešiť stred obce, preto je treba kúriu kúpiť. Starosta obce – nebojí sa práce okolo kúrie, ale pýta sa poslancov, či sú pripravení na to, kde hľadať financie, možno budeme musieť zdvihnúť dane. Ďalej informoval, že po statické posudky nie je možné sa dostať, pretože sú na súde. Pamiatkový úrad podal trestné oznámenie na pôvodného majiteľa za zanedbanie starostlivosti o kultúrnu pamiatku. Odhad na potrebné financie na zabezpečenie nehnuteľnosti, na ktorom trvá Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, je asi 70 tis. eur, ktoré pôjdu z financií obce. Ďalšie financie bude možné čerpať z programu „Obnov si svoj dom“, z jeho podprogramov. Poslanci podporujú kúpu nehnuteľnosti, je to investícia do majetku. Ing. A. Trstenská - hlavná kontrolórka položila otázku poslancom, či trvajú dôvody, prečo sa kedysi kúria, ktorá bola vo vlastníctve obce, predala, vtedy bola považovaná za nepotrebný majetok. Prečo, keď bola nepotrebný majetok, má sa naspäť kupovať? Ing. J. Križan – jedná sa o záchranu kultúrnej pamiatky, obec má majetok zveľaďovať, to je dôvod na kúpu. Existuje znalecký posudok, ale je na súde, obec ho nemá k dispozícii. Poslanci neboli jednotného názoru. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o aktuálnom stave dražby Kúrie Dubnických a o prípadných ďalších postupoch zo strany dražobnej spoločnosti. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o technickom stave nehnuteľnosti – Kúrie Dubnických a o odhadovanej výške nákladov potrebných k zabezpečeniu objektu. Starosta obce dal hlasovať za uznesenie, ktoré schvaľuje kúpu Kúrie Dubnických. Prítomných 9 poslancov, 6 za, 2 proti, 1 sa zdržal hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 50 tis.eur na odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č.2518 - parc.č.624, 625,623/1 v k. ú. Obce Beckov.

Starosta obce dal ďalej hlasovať za účasť na dražbe a maximálnej cene, prítomných 9 poslancov, 7 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania. Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zabezpečiť účasť na dražbe nehnuteľností dňa 18.1.2023 a uskutočniť všetky kroky ku kúpe nehnuteľností – Kúrie Dubnických za maximálnu cenu 50 tis. eur.

K bodu 4.: (doplňený bod programu)

Informácia o možnosti čerpania grantových projektov – projekty, na ktoré je možné aktuálne čerpať prostriedky z grantov – písomne, priložené k zápisnici. Starosta obce informoval o možnosti získať financie na 2 projekty a to kanalizáciu a zníženie energetickej náročnosti verejných budov. Envirofond – výzva na verejné vodovody, verejné kanalizácie a vodozádržné opatrenia, dotácia 3 mil. eur a dotácia na zníženie energetickej náročnosti verejných budov – budova obecného úradu, možná maximálna výška požadovanej dotácie 400 tis. eur. Starosta obce informoval, že v prípade dotácie na obecný úrad nie je vo výzve všetko, budúci týždeň príde projektant, musí „okresať“ projekt, dôležité je opraviť strechu, z dôvodu vysokých cien plynu prejsť na tepelné čerpadlo, zateplenie, musíme si nechať poradiť, čo do výzvy zadať. Je potrebné schváliť financie na vypracovanie žiadostí, na ktoré bude potrebné vyčleniť cca 20 tis. eur. Poslanci nemali pripomienky. Starosta obce dal o predložených uzneseniach hlasovať, prítomných 9 poslancov, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Envirofondeu – na výzvu na verejné vodovody, verejné kanalizácie a vodozádržné opatrenia, výška požadovanej dotácie 3 mil. eur a na zníženie energetickej náročnosti verejných budov – budova obecného úradu, maximálna výška požadovanej dotácie 400 tis. eur.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyčlenenie 20 tis. eur z rozpočtu obce na vypracovanie žiadostí z Envirofodu, na obidva projekty.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o možnosti čerpať prostriedky z fondov na zriadenie zberného dvora s kompostoviskom. Na túto výzvu je potrebné dať vypracovať projektovú dokumentáciu, vyčleniť finančné prostriedky 10 tis. € na jej vypracovanie a podať žiadosť do konca februára. Poslanci nemali k informáciám pripomienky. Starosta obce dal hlasovať o predložených uzneseniach. Prítomných 9 poslancov, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na realizáciu zberného dvora Obce Beckov s kompostoviskom na pozemkoch parc.č.277, 278/7, 278/3 – obecná prevádzka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyčlenenie finančných prostriedkov 10 tis. eur z rozpočtu obce na vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu zberného dvora s kompostoviskom.

K bodu 5.: (doplnený bod programu)

Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu na zmenu rozpočtu obce č.2 na rozpočtované obdobie 2023 – predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Andrea Trstenská, písomne, priložené k zápisnici. Kontrolórka konštatovala, že navrhovaná úprava je v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách a so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Beckov. Odporučila na strane príjmov presunúť z rezervného fondu 50 tis. € na kúpu Kúrie Dubnických a na strane výdavkov doplniť 50 tis. € na kúpu Kúrie Dubnických. Odporučila obecnému zastupiteľstvu navrhovanú zmenu rozpočtu schváliť. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu na zmenu rozpočtu obce č.2 na rozpočtované obdobie 2023.

K bodu 6.: (doplnený bod programu)

Návrh na zmenu rozpočtu obce na rok 2023 – úprava č.1 – predložil starosta obce, písomne, priložené k zápisnici. Starosta obce odporučil zmenu rozpočtu schváliť s pripomienkou:

Na strane príjmov presunúť z rezervného fondu 50 tis. € na kúpu Kúrie Dubnických a na strane výdavkov doplniť 50 tis. € na kúpu Kúrie Dubnických. Poslanci nemali k zmene rozpočtu pripomienky. Starosta obce dal hlasovať, prítomných 9 poslancov, 9 za, 0 proti, 0 sa zdržalo hlasovania. Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu obce – zmenu č.1/2023 s pripomienkami: na strane príjmov presunúť z rezervného fondu 50 tis.€ - na kúpu Kúrie Dubnických a na strane výdavkov doplniť – 50 tis.€ na Kúriu Dubnických.

V diskusii starosta požiadal predsedu stavebnej komisie, aby na zasadnutí stavebnej komisie prerokovali a navrhli, ktorá časť verejnej kanalizácie je možné realizovať vzhľadom na to, že z dotácie, ak by sme dostali financie, nevyfinancujeme celú obec, ale len časť.

Mgr. M. Sedláček – bude potrebný výrub stromov na ihrisku z dôvodu dokončenia oplotenía. Je potrebné podať čo najskôr žiadosť o výrub.

Starosta obce informoval, že obec dostala sponzorský dar 10 tis. eur od spoločnosti Arete park, ktorú môže obec využiť na doplnenie športoviska na ihrisku, športovci by mohli navrhnúť ich využitie. Nie sú určené pre futbalový klub, ale pre občanov.

Starosta obce sa obrátil na poslancov, aby vplývali na občanov a upozorňovali ich, aby neparkovali na verejných komunikáciách. Ing. M. Jambor – je potrebné riešiť parkovanie p. Groschmidta s kamiónom. Rovnako upozornil, že by bolo potrebné skontrolovať záhradkovú osadu Lipky, kde sa začali stavať veľké chaty, či sú povolené. Ing. J. Križan – rovnako na Sychrove – záhradkovej osade je takýto problém.

Návrh na uznesenie z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Beckov, zo dňa 13.1.2023 :

uz.č.28/2023 – Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o aktuálnom stave dražby Kúrie Dubnických a o prípadných ďalších postupoch zo strany dražobnej spoločnosti.

uz.č.29/2023 – Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o technickom stave nehnuteľnosti – Kúrie Dubnických a o odhadovanej výške nákladov potrebných k zabezpečeniu objektu.

uz.č.30/2023 – Obecné zastupiteľstvo schválilo vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 50 tis.eur na odkúpenie nehnuteľností vedených na LV č.2518 - parc.č.624, 625,623/1 v k. ú. Obce Beckov.

uz.č.31/2023 – Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zabezpečiť účasť na dražbe nehnuteľností dňa 18.1.2023 a uskutočniť všetky kroky ku kúpe nehnuteľností – Kúrie Dubnických za maximálnu cenu 50 tis. eur.

uz.č.32/2023 – Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zabezpečiť vypracovanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov:

a) Envirofond – výzva na verejné vodovody, verejné kanalizácie a vodozádržné opatrenia, výška požadovanej dotácie 3 mil. eur,

b) Na zníženie energetickej náročnosti verejných budov – budova obecného úradu, maximálna výška požadovanej dotácie 400 tis. eur.

uz.č.33/2023 – Obecné zastupiteľstvo schválilo vyčlenenie 20 tis. eur z rozpočtu obce na vypracovanie žiadostí z Envirofodu, na obidva projekty.

uz.č.34/2023 – Obecné zastupiteľstvo uložilo obecnému úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na realizáciu zberného dvora Obce Beckov s kompostoviskom na pozemkoch parc.č.277, 278/7, 278/3 – obecná prevádzka.

uz.č.35/2023 – Obecné zastupiteľstvo schválilo vyčlenenie finančných prostriedkov 10 tis.eur z rozpočtu obce na vypracovanie projektovej dokumentácie na realizáciu zberného dvora s kompostoviskom.

uz.č.36/2023 – Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu obce – zmenu č.1/2023 s pripomienkami:

- na strane príjmov presunúť z rezervného fondu 50 tis.€ - na kúpu Kúrie Dubnických

- na strane výdavkov – 50 tis.€ na Kúriu Dubnických.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Beckove, 18.1.2023

Zapísala A. Benková

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Jaroslav Martiš

Ernest Benko
starosta obce

.....
Mgr. Marek Sedláček