



OBEC BECKOV

Zverejnenie zámeru prenechať nehnuteľný majetok obce Beckov do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Beckov v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenechať svoj nehnuteľný majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia §1 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy obce pri výkone samospráv patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj občianska vybavenosť.

Predmet nájmu:

budova s. č.58 v Beckove (bývalá lekáreň) o výmere 89,6 m² v majetku obce Beckov nachádzajúca sa na parcele č. 480, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra C, zapísaná na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov, katastrálne územie Beckov.

Doba nájmu:

podľa dohody v návrhu zmluvy o prenájme

Všeobecná hodnota nájomného:

17 eur/m²/rok

Dôvody osobitného zreteľa:

Spoločnosť Denti felici s. r. o., so sídlom Na Vinohrady 936/1, 911 05 Trenčín, IČO: 53 832 906 podala obci Beckov žiadosť o prenájom za účelom zriadenia ambulancie zubného lekárstva. Daná spoločnosť už v súčasnosti vedie v obci ambulanciu zubného lekárstva a má záujem svoje služby rozšíriť. Podľa zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi základné úlohy obce pri výkone samosprávy patrí aj starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov, medzi ktoré patrí aj občianska vybavenosť. Vedeniu obce záleží na občianskej vybavenosti v obci a z toho dôvodu, chce vyhovieť žiadosti o prenájom za dodržania zákonných podmienok, Zásad o hospodárení s majetkom obce a dohodnutých zmluvných podmienok.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že prenechanie majetku obce do nájmu prispeje k zabezpečeniu zdravotného rozvoja obce a jeho obyvateľstva.

Tento zámer obce je v súlade s ustanovenia zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Zásadami nakladania s majetkom obce <https://www.obec-beckov.sk/upload/u65wfu2u-Zasady-hospodarenia-s-MO-web.pdf>

Zámer obce prenechať svoj majetok do nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Beckove uznesením č. 331/2025 na rokovaní 21.2.2025.

V Beckove, 27.2.2025

Ernest Benko, v. r.
starosta obce